REPUBLICA DE CHILE
GOBIERNO INTERIOR
I. MUNICIPALIDAD DE MEJILLONES
SECRETARIA MUNICIPAL

I. MUNICIPALIDAD SECRETARIA MUNICIPAL MEJILLONES

ACTA SESION N°22/2013 EXTRAORDINARIA

CONCEJO MUNICIPAL DE MEJILLONES

En Mejillones a 15 de mayo de 2013, siendo las 16:00, se llevó a efecto la Sesión Extraordinaria N°22/2013, bajo la Presidencia del Señor Alcalde de la Comuna, don Marcelino Carvajal Ferreira, actuó como Ministro de Fe, la señora Virginia Funes Páez y se contó con la asistencia de los siguientes Concejales:

- Sra. Luz Vargas Herrera
- Sr. Armando Aillapan Nahuelpan
- Sr. Sidney Biaggini Ocaranza
- Sr. Guillermo Ferreira Díaz
- Sr. Marcelo Valdovino Rodríguez
- Sra. Fanny García Navarrete

Participa además:

- Sr. Director de Obras Municipales y su Equipo de Profesionales

TEMARIO DE LA SESION

1) Modificación Presupuestaria
2) Acuerdo Compra de Terreno Relleno Sanitario
3) Presentación Avances de Proyectos Dirección de Obras Municipales 2013

PRIMER PUNTO:
Modificación Presupuestaria

Sr. Alcalde, consulta si revisaron los antecedentes de la solicitud de Modificación Presupuestaria por diversas cuentas. Solicita votación.

Votación: Aprobación Unánime

ACUERDO: Se aprueba Modificación Presupuestaria por un monto de $260.000.000.-

SEGUNDO PUNTO:
Acuerdo compra de terreno Relleno Sanitario

Sr. Orellana, Director de Obras Municipales: comenta la gestión realizada por adquirir los terrenos para uso de relleno sanitario, el cual equivale a 66.7 hectáreas, por un valor de sesenta y siete millones de pesos. Agrega que en el mes de diciembre se les notificó que el costo sería de ochocientos cincuenta millones de pesos, el cual se modificó. Este financiamiento se realizará a través del Gobierno Regional para la compra directa a Bienes Nacionales a través de la presentación de la solicitud de compra, donde se ratifica el costo de dichos terrenos. Para ello se solicita un Acuerdo del Concejo, aceptando el valor del terreno ($ 67.000.000) destinando los siguientes usos: 12 hectáreas para Vertedero, 24 hectáreas para Relleno y 30 hectáreas de uso disponibles.

Concejal Sr. Ferreira: Consulta si el Fisco le subió el valor también a los privados, o solo al municipio?

Rpta. DOM: No, se les subió a todos. El fisco debe vender terrenos en el norte, porque tienen que generar recursos

Sr. Alcalde: Se postula al Proyecto, pero se debe tomar un compromiso del Concejo, esto es cuando los recursos son externos.

Votación: Unánime

ACUERDO: Se aprueba el costo del valor de los terrenos para el Relleno Sanitario, por la suma de $ 67.000.000.- y carta compromiso de parte del Concejo.

MUNICIPAL
SECRETARIA MUNICIPAL
MILLONES

TERCER PUNTO:
Presentación Avances de Proyectos Dirección de Obras Municipales 2013

Sr. Oscar Orellana, Constructor Civil, Director de Obras Municipales: Inicia el punto, presentándose directamente cada integrante del equipo de trabajo de Dirección de Obras:

- Gonzálo Barros Hoffens, Arquitecto Asesor
- Ricardo Zapata Sánchez, Dibujante Técnico
- Jorge Cea Araya, Ingeniero Constructor
- Nila Torres Montiel, Arquitecto
- Marcela Rivero Verdugo, Ingeniero Ambiental
- Aylin Corrales Gómez, Ingeniero Civil
- Mirza Toledo Sayas-Basan, Arquitecto (Egis)
- Ximena Ramos Ruarte, Arquitecto (Egis)
- Ximena Vergara Villalobos, Asistente Social (Egis)
- Felipe Catalán Velasquez, Administrativo

Concejal Sr. Biaggini: Consulta por el Funcionario Claudio Mera

Sr. Orellana: Señala que se harán cambios en el Municipio y que se le asignará nuevas funciones. Aún falta definir quién se hará cargo de la Unidad de Proyectos.

Sr. Alcalde: Se reasignará a un Profesional con más competencia en el tema proyectos, con el fin de evitar retrasos en las postulaciones y presentaciones.

Concejal Sr. Aillapan: Pregunta si todos los presentes conforman la Dirección de Obras y cuántos de ellos son Profesionales mejilloninos.

Rpta. DOM: Todo el Equipo está presente, pero hay otras áreas que también están ligadas a obras, como aseo, inspectores, choferes, etc. Agrega que se tuvo personal profesional mejillonino, pero han buscado mejores alternativas, ya que los sueldos del municipio no son muy competitivos.

Concejal Sr. Ferreira: Consulta por el tema ambiental, quien estará a cargo

Rpta. DOM: Lo asumirá el Sr. Claudio Mera, como Evaluador Ambiental, a él se le delegará esta función.

Inicio presentación:

- Proyecto **Ampliación Depto. de Tránsito y Educación**, con una inversión de setenta y dos millones. Terminado, solo falta instalar trifásico, ya se realizaron los trámites con Elecda.

- **Construcción Edificio Consistorial**, se encuentra en etapa de revisión, su condición es FI (falta información), a contar de junio estaría aprobado, estimando una fecha de inicio a fines del 2013 y término a fines del 2014.

  Sr. Biaggini, comenta que este proyecto se arrastra por muchos años, a lo que el DOM responde que han sido varios los factores que han influido, como el terremoto con riesgo de tsunami, modificar su estructura, etc.

  Sr. Ferreira, agrega si existe la posibilidad de reubicarlo. El DOM le responde que está casi listo, y se dispondrá en el mismo lugar.

- **Reparación Huascar**, falta disponibilidad de uso del recinto de Corpesca, para su intervención.

  Rpta. Sr. Alcalde: No está de acuerdo con el atraso, las modificaciones están decididas de mucho tiempo, no se trata de intervenir un barco, esto es solo una estructura.

  Sr. Biaggini: También le llama la atención que va a ser en definitiva, ¿un museo?

  Sr. Ferreira: Pide que sean asesorados con un Ingeniero Naval

Sr. Alcalde: Hay que definir primero que se quiere hacer, como darle utilidad (museo, sala exposición, fuente de agua, etc. Es tercer año que no se define, si no hay una propuesta clara, buscará otra opción. No es la idea de una persona, se debe proponer y luego decidir cuál es el fin; reitera que se trata de un artefacto no de una nave original.

Sra. Mirza, Arquitecto, opina utilizar la visual, hacer una sala de exposiciones y recordar la gesta, es más práctico, más fácil.

Sr. Aillapan: Solicita acordar una fecha, apoyar al equipo de profesionales, además que con la brisa marina, la estructura se va a deteriorar aún más.

- **Mejoramiento Infraestructura Deportiva Vecinal** (tres canchas), se informa que algunos de estos recintos existentes estaban fuera de norma, por lo que se tuvo que regularizar. Se realizó la licitación pero no hubo oferentes, ya que no existía acuerdo en el valor que se le asignó a cada obra. (fondos municipales de 220 millones para las tres canchas)

  Sra. Fanny García: Consulta si este proyecto se está repostulando.
  Rpta. Nila Torres, Arquitecto, No con fondos propios, sino que se postulará a fondos FNDR, presentándolo nuevamente a fines de mayo. En junio se definen los recursos y así se podrá iniciar el proceso de licitación a fines de julio/agosto.

  Sr. Biaggini: Con los 220 millones, por qué no se pueden hacer una o dos canchas, en vez de las tres?

  Sra. Fanny García: Señala y solicita prioridad en este proyecto, ya que las canchas son muy necesarias en los sectores vecinales, principalmente para uso de los niños y jóvenes.

  Sr. Alcalde: Hay que evaluar los proyectos para las Juntas Vecinales, ya que se les da mal uso a las sedes. Se va a reconsiderar hacer un proyecto vecinal, ya que existe mucha diferencia entre las Juntas de Vecinos que no trabajan teniendo sedes y aquellas que por el contrario realizan una gran labor vecinal y no cuentan con sede.

  Sr. Ferreira: Hay que hacer una Ordenanza para el uso de las canchas, a lo cual se le responde que eso está listo.

  Sr. Aillapan: La población Carol Urzúa ha crecido, y da fe de que el barrio donde reside es tranquilo y se le ha dado un buen uso a la cancha. Debería también considerarse un reconocimiento o premio a la buena convivencia vecinal.

- **Habilitación Cámaras de Vigilancia II Etapa.**
  Sr. Orellana: Se está a la espera de recibir una evaluación y presupuesto de un proyecto similar aplicado en la Municipalidad de La Pintana, lo cual permitirá mejorar el servicio y la tecnología.

- **Mejoramiento Borde Costero Sector Plaza de la Cultura**, este proyecto cuenta con cuatro sub-etapas. El escenario será de mayor capacidad, quedando como una isla.

  Sr. Alcalde: Agrega que por ello el municipio adquirió las propiedades del sector, ya que el proyecto se extiende más allá del muelle.

- **Modificación Plan Regulador Comunal Mejillones**. Con este proyecto se han cumplido las etapas y ahora, después de las modificaciones se debe esperar su publicación en el Diario Oficial.

- **Programa Certificación Ambiental Fase II (Primer Año)**
  Sra. Marcela Rivero, Ingeniero Ambiental: Comenta sobre la auditoría realizada, la que al parecer fue evaluada positivamente y se espera contar con el 95% de aprobación. Se evaluaron los monitoreos en línea; las líneas estratégicas mejor evaluadas, fueron la Fumigación en la Comuna, Puntos Verdes y Redcom

  Sr. Alcalde: Propone llamar a las Empresas y lograr un compromiso con sus Contratistas. El trabajo en el vertedero ha sido excelente, pero se necesita mayor compromiso.

  Sra. Marcela Rivero: Se ha mejorado el servicio de la báscula, para que la cuarta copia sea firmada por su generador, es decir, la empresa.

MUNICIPALIDAD SECRETARIA MUNICIPAL MEJILLONES

I. MUNICIPALIDAD SECRETARIA MUNICIPAL MEJILLONES

- **Mejoramiento y Reposiciones Varias Complejo Educacional "Juan José Latorre Benavente"**, este proyecto fue financiado con fondos de la SUBDERE.

  Sr. Biaggini: Consulta por los tiempos en los trabajos de la Sala Cuna, ya que es necesario saber los antecedentes y responder a la gente. El DOM responde que en septiembre la JUNJI presentó el proyecto de remodelación, pero se les solicitó un lugar de contingencia. Le faltaban recursos, solicitaron licitar y de enviar los fondos faltantes al municipio, los cuales recién llegaron en febrero; todo esto retrasó el proyecto.

- **Construcción 11 Paraderos Comuna de Mejillones**, este proyecto está terminado y fue financiado por la SUBDERRE (P.M.U.)

  Sra. Luz Vargas: Consulta qué pasa con el deterioro de estos paraderos, hay material (acrílico) para su reposición, en caso de vandalismo?

  Sr. Alcalde: Propone reparar y cambiar de inmediato, que no se perciba el daño. Se invierte pero se sigue cumpliendo con el fin de embellecer la ciudad.

  Sr. Aillapan: Consulta sobre el kiosco que se encuentra abandonado en el sector hospital.

- **Construcción Escuela Especial,** se encuentra en proceso de licitación y se están realizando los trámite para regularización de escritura.

- **Fumigación en la Comuna**, hay insumos, falta personal para que se continúe con el proyecto, incluir costos.

- **Implementación Posta Rural Michilla**, proyecto terminado

- **Construcción Stand Móviles** (feriantes), se está evaluado diseños y materialidad

- **Construcción Acceso Universal Edificio Consistorial y DOM** (minusválidos)

- **Construcción Plaza Las Gaviotas.**
  Sr. Alcalde: hay molestias de parte de los vecinos por el atraso y modificaciones que tendría este proyecto.

  Rpta. Nila Torres, Arquitecto: Hay demora por los perfiles que se encargaron (fuera del país) la sombra será de HDP.

  Sra. Luz Vargas: Este proyecto se inició en septiembre de 2012 y le encuentra razón a los vecinos por su malestar.

  Sr. Alcalde: Se debe informar a la comunidad que tengan los antecedentes de los que ocurre. Hay que apurar y controlar los tiempos de los Contratistas.

- **Mejoramiento y Habilitación Infraestructura Municipal Casa de la Juventud II Etapa**
  Sr. Alcalde: Aclara que no es la "casa de la juventud", sino la Oficina Municipal de Jóvenes.

  Sr. Gonzalo Barros, Arquitecto: Se dará más utilidad a las oficinas con el uso de las dependencias para habilitar otros servicios

- **Arquitecto Revisor** (toda la comuna), aclara que los costos de edificación se calculan por superficie y materialidad, existe una tabla. Para regularizar las construcciones, solo DOM autoriza y da facilidades de pago.

  Sr. Valdovino: Referente a permisos de edificación. Con los incendios se han detectado irregularidades en la edificación. Falta fiscalizar, como se permite el funcionamiento y la construcción precaria de viviendas, consulta cuál es su apreciación?

  Srta. Ximena Ramos, Arquitecto: Las propiedades no están regularizadas, solo lo hacen cuando venden o solicitan patente.

Sr. Gonzalo Barros, Arquitecto: Ratifica que se fiscaliza, pero después los propietarios amplían, instalan nuevos enchufes y no hay un control; además no se tiene la facultad de ingresar a las casas sin autorización.

Sr. Alcalde: Es nuestra obligación informar a la gente, buscar la solución para poder fiscalizar.

Sr. Orellana: Se está haciendo un trabajo con los Inspectores Municipales

Sr. Administrador Municipal, agrega que la SEC vendrá a educar a la gente, para realizar una prevención de riesgos con los incendios

Sr. Valdovino: Hay que realizar marchas blancas y educar a la comunidad.

Sr. Ferreira: A través de las patentes de alcohol, hay que pedir que cumplan con la Ordenanza de Construcción.

Srta. Ximena Ramos, Arquitecto: Hay que hacer campañas de información antes de, instruir a la gente como es el proceso para regularizar una ampliación y cumplir como corresponde.

Sr. Alcalde: Comenta que es habitual que la gente reciba mala información. Es el Concejo quien determina la entrega de patentes por ejemplo, no solo basta reunir firmas con los vecinos.

- **Instalación Aire Acondicionado en dependencias municipales**

- **Adquisición Grupos Electrógenos**
  Sr. Alcalde, se deben ubicar en lugares seguros

- **Proyectos FRIL** (Fondo Reg. Inversión Local), con una inversión de doscientos noventa y cuatro millones, el 70% corresponde a infraestructura educacional, se consideran los siguientes proyectos:
  1. Mejoramiento y Remodelación Jardín Infantil "Caracolito"
  2. Mejoramiento Plaza "Pablo Neruda"
  3. Construcción Plaza "Luis Cuadra"
  4. Mejoramiento Reposición Patio Escuela "Julia Herrera V."

- **Programa Concursable Espacios Públicos 2013-2014, Minvu**, se solicita al Sr. Alcalde y Concejo Municipal, tomar un acuerdo en este punto, ya que se debe cumplir con los plazos.
  Votación: Se acepta la moción
  Los Proyectos a los cuales se postulará son:
  1. Construcción Plaza "Pedacito de Cielo"
  2. Construcción Plaza "Punta Angamos"
  3. Construcción Plaza "Punta de Rieles"
  4. Construcción Paseo Av. Bernardo O'Higgins

ACUERDO: Por unanimidad el Concejo aprueba la postulación a la etapa de diseño del programa concursable Espacios Públicos 2013-2014, Minvu, para los proyectos señalados precedentemente.

Sr. Alcalde: Solicita que se le presenten los diseños de éstos proyectos.

- **Entidad Patrocinante Ex EGIS**
  Arquitecto, Mirza Toledo, señala que existen dos líneas de beneficios, a través de los Fondos Solidarios y de Mejoramiento de Viviendas, comenta que existe una parte Técnica y de Apoyo Social

  Asistente Social, Ximena Vergara, explica que se trabaja con Comité, en donde la Municipalidad cumple un rol de mediador para gestionar ante el MINVU.
  Se han realizado una serie de reuniones con todos los comités y sus beneficiarios, cuya temática va más allá de la adquisición de una vivienda (departamento), sino que son charlas informativas y educativas de como convivir en esta nueva modalidad de condominio, lo que ha resultado bastante beneficioso.

Sr. Alcalde: Comenta que visitó las obras, trato el tema del agua potable y ahora está pendiente la aprobación de la SEC, solicita a los profesionales que deben informarle de las situaciones que retrasan el proyecto, con el fin de realizar gestiones directas que puedan apurar el tema. La gente está ansiosa, necesita respuestas. Hay que hablar directamente con la Gerencia (Sec).

Arquitecto, Mirza Toledo, explica que al término de la obra, se debe inspeccionar cada uno de los departamentos, recepcionar cada carpeta para revisar. Estas se han entregado de a poco por parte de la constructora, lo que ha demorado el proceso. La fiscalización y gestión de parte del DOM ha sido constante, y se han realizado reuniones con los beneficiarios, pero teniendo la precaución de no informar fecha de entrega, con el fin de no dar falsas expectativas.

Sra. Fanny García: Manifiesta la molestia de los vecinos de asistir a las reuniones y no tener una respuesta concreta. La Arquitecto responde que la experiencia ha enseñado que no se puede dar fecha, ya que no depende del municipio, sino de entes externos este retraso.

Sr. Valdovino: Solicita una carta gantt de los proyectos, que exista un trabajo de equipo y una motivación, considerando el gran número de beneficiarios.

- Proyectos PPPF, comités y estado actual de los Programas de Protección Familiar

Para finalizar esta exposición el Arquitecto, Gonzalo Barros, presenta un borrador, idea del proyecto "Parque de Esparcimiento y Ocio Mejillones"

Sr. Alcalde: Agradece la exposición

Concejal Sra. Luz Vargas: Le gustó la unión de los funcionarios de la Dirección de Obras, y sus presentaciones. Solicita que se puedan borrar los rayados de los edificios públicos (antes del desfile)

Sr. Alcalde: Espera una respuesta más ágil, con respecto a estos rayados, es una falta de respeto, esto ya debería haberse borrado, se dilatan mucho los temas.

Concejal Sr. Ferreira: Agradece la presentación, y así tener más conocimiento de los proyectos y entender las modificaciones presupuestarias.

Concejal Sra. Fanny García: Agradece presentación.

Sin haber más intervenciones, se levantó la Sesión a las 19:45

ARMANDO AILLAPAN NAHUELPAN
Concejal

LUZ VARGAS HERRERA
Concejal

GUILLERMO FERREIRA DIAZ
Concejal

SIDNEY BIAGGINI OCARANZA
Concejal

MARCELO VALDOVINO RODRIGUEZ
Concejal

FANNY GARCIA NAVARRETE
Concejal

I. MUNICIPALIDAD MEJILLONES SECRETARIA MUNICIPAL

VIRGINIA FUNES PAEZ
Ministro de FE

MUNICIPAL ALCALDE

MARCELINO CARVAJAL FERREIRA
Alcalde

Transcrita por: Virginia Funes Páez