



SECRETARIA MUNICIPAL



**ACTA SESION N°35/2009 ORDINARIA**

**CONCEJO MUNICIPAL DE MEJILLONES**

En Mejillones a 03 de Agosto de 2009, siendo las 18:15, se llevó a efecto la Sesión N°35/09 Ordinaria, bajo la Presidencia de la Señora Concejal, Doña Luz Vargas Herrera, actuó como Ministro de fe la Sra. Virginia Funes Páez y se contó con la asistencia de los siguientes Concejales:

- Sr. Marcelo Valdovino Rodríguez
- Sr. Guillermo Ferreira Díaz
- Sr. Sidney Biaggini Ocaranza
- Sr. José Barraza Mulvén
- Sr. Román Figueroa Carrasco

Participaron además:

- Sr. Claudio Mera T., Alcalde (S) - Supervisor Chilecompra
- Sra. Teresa Pinasco Y., Jefe D.A.E.M.

**TEMARIO DE LA SESION**

- 1.- Lectura y Aprobación Sesión de Concejo N°32, 33 y 34
- 2.- Reunión con Directiva Cámara de Comercio Mejillones y Sra. Silvia Maldini, para tratar tema: Pago servicios prestados a particulares y Empresas.
- 3.- Entrega Informe Contrataciones y Adjudicaciones mes de Julio 2009
- 4.- Entrega Informe Comisión Laboral (Concejal Sr. Guillermo Ferreira)
- 5.- Lectura Correspondencia
- 6.- Varios.

**PRIMER PUNTO:**

Lectura y Aprobación Sesión de Concejo N°32, 33 y 34

Se inicia el punto con un debate, sobre el Acuerdo (Reglamento de Sala), de leer solamente el Acta de la Sesión anterior, aún cuando se tengan que aprobar dos Actas pendientes. Se acepta respetar el acuerdo, procediendo la Presidenta del Concejo a consultar por las Actas N°32 y N° 33, las cuales no tienen observaciones.

**Concejal Sr. Valdovino:** Procede a dar lectura al Acta N°34/09 Extraordinaria

Objeciones:

**Concejal Sr. Valdovino:** Señala que no le queda muy claro, lo que él expuso, ya que no grafica lo que realmente dijo, fue mucho más larga de lo que dice el Acta, ya que fue bastante crítico en el aporte real, que siente han tenido las Empresas en la Comuna y fue bastante crítico con el costo social que eso ha involucrado para Mejillones y que no aparece tan plasmado.

Corrección: La intervención textual del Concejal Sr. Valdovino, en el Tercer Punto, del Acta N°34, debe señalar:

“Ojala que esta buena intención la mantengamos hasta el final, y a veces a mi me ha tocado también en estas mesas que tienen que ver... porque el tema va hacer para allá, el tema que yo creo nos va a producir más dolor de cabeza; yo quiero sentar en la mesa un antecedente que a mí me ha llamado mucho la atención, yo creo que el crecimiento de Mejillones, se ha debido por la pujanza de los mejilloninos, de sus Autoridades, yo creo que el mejillones que tenemos hoy día es gracias a los hombres de Mejillones, no le veo por otro lado; y digo esto porque cuando nosotros... soy parte de ese barco, como dice el Ariel, porque cuando nos embarcamos en el sueño de este Mejillones, siempre contamos con el apoyo de los Servicios Públicos que nos rodean a nosotros y que para nosotros resultaban claves como una alianza estratégica, para que este desarrollo de Mejillones sea parejito para todos y tuviese sustentabilidad, que yo no he visto.



Yo creo que los servicios a nosotros..., hemos ido y golpeado puertas en muchas ocasiones, diciendo que nosotros nos hemos puesto con esto y pidiendo que ellos se pongan con lo otro, y yo no veo eso, y ojala que cuando venga el Minvu de nuevo a vendernos una "pomá", no nos olvidemos de eso, de que los que venimos de más tiempo atrás, sabemos perfectamente que aquí los servicios que deberían estar para la gente nuestra, los apoyos que deberían existir, yo no los he visto, es más, los servicios que nosotros hemos tratado de traer para acá, para que hagamos estas cosas, en realidad nos han pedido espacio físico, nos piden a nosotros que les paguemos la luz, el agua, nos piden a nosotros que les pongamos una Secretaria, que les pongamos computadores; así que basta, pero que sea también un basta consecuente y coherente a la hora de definir, es nuestra oportunidad, lo que decía Guillermo, si nosotros ante la Ley medioambiental, tenemos cero posibilidades y nos podemos cansar de hacer observaciones ciudadanas y las cuestiones van a seguir dándose, yo creo que la oportunidad nuestra como Gobierno Comunal, y ojala que en algún momento generemos también espacios de participación ciudadana, en los cuales la gente también, de alguna manera se involucre. Yo creo que a la larga, en el fondo estamos creciendo para un lado, pero no estamos creciendo para el resto de los lados, entonces es la oportunidad y se llama modificar el Plano Regulador y eso depende de nosotros.



**Concejal Sr. Biaggini:**

Aclara que la Sesión fue Extraordinaria y no Ordinaria

Que en el Segundo Punto, consultó a la Sra. Vilma Hidalgo, de dónde se sacarían los dineros para pagar a los Funcionarios, respondiendo ella que se realizaría con el Item 21.

**ACUERDO: Se aprueban las Actas N°32, 33 y 34, con las observaciones señaladas.**

**SEGUNDO PUNTO:**

Reunión con Directiva Cámara de Comercio Mejillones y Sra. Silvia Maldini, para tratar tema: Pago servicios prestados a particulares y Empresas.

**Concejal Sr. Barraza:** Señala que solicitó el punto a raíz de una serie de problemas que se han ido originando con los comerciantes, quienes de muy buena fe, han solicitado ayuda y que el Concejo los pueda escuchar.

**Sr. Juan Hernández, Presidente Cámara de Comercio,** agradece la atención y solicita el apoyo de las Autoridades para buscar una solución ante una serie de problemas que están afectando al comercio detallista de la Comuna, especialmente en el rubro de alojamiento y alimentación, donde se están viendo deudas, factura impagas, etc. Informa que en reunión del Gremio, se eligió una Comisión para abordar estos problemas.

**Sra. Silvia Maldini, Coordinadora Comisión:** Señala que es muy importante poder exponer su situación ante las Autoridades ya que es muy dañino para los comerciantes lo que esta ocurriendo, lamenta que no pueda estar presente el Sr. Alcalde, como cabeza de la Comuna, ya que el objetivo de la Comisión es poder reunirse con los Empresarios de Mejillones, por cuanto el comercio es quien ha ido cubriendo las necesidades de la gran cantidad de trabajadores que han sobrepoblado la Comuna; al igual que el año 1995, donde la cantidad de faeneros, dejó deudas, las que fueron desconocidas y donde nadie se hizo cargo, situación que hoy se ha vuelto a repetir y no hay respuesta, ni luces de solución, ya que los contratos son con particulares y no directamente con las Empresas. El daño es enorme no solo para el comercio, sino también para la comuna. Existe una necesidad pero tampoco se puede caer en el abuso. Solicita que en el menor tiempo posible se pudiera lograr una nueva reunión con el Alcalde presente y poder coordinar una reunión con las Empresas y con voluntad, buscar soluciones. Hay muchas carpetas que se hicieron llegar al Director de Obras, porque se dijo que él era el Encargado de coordinar con las Empresas, pero lograr el pago de algunas deudas.

Agradece la ayuda de los Concejales Barraza y Ferreira, quienes tuvieron la voluntad de escucharlos y ayudarlos, pero manifiesta su malestar ante la publicación el día 15 de Julio, en el diario La Estrella, donde se señala que los comerciantes de Mejillones, se quejaban por las deudas. Sin embargo dicha reunión nunca fue de carácter público y menos que apareciera publicada en la prensa, por cuanto solicita a través del Municipio, que se señale el responsable de dicha publicación, ya que le ha traído una serie de problemas.

**Concejal Sr. Ferreira:** Aclara que el Alcalde le citó y le consultó por dicha publicación y que él no fue responsable del envío de los antecedentes al Diario. Reconoce que participó de una reunión de la Cámara como representante de la Comisión Laboral, donde la señora Maldini le manifestó que no quería nada con el Alcalde y los Concejales.



**Sra. Silvia Maldini:** Aclara que el Concejal Ferreira no es verdadero, ya que la reunión fue convocada por la Cámara de Comercio, donde no participarían autoridades, ya que el fin era conformar primero una Comisión, sin embargo el Concejal Ferreira, se hizo presente, ofreciéndose a acompañar a la Comisión a reunirse con las Empresas, a lo que se les respondió con mucho respeto, que no correspondía, por cuanto la Cámara de Comercio cuenta con un Presidente y no era bueno que él se expusiera como Concejal. Tampoco era bueno que no se politizara dicho encuentro.

**Concejal Sr. Barraza:** Clarifica que fue abordado por la Sra. Maldini, haciéndolo responsable de dicha publicación, acusación que no corresponde por cuanto no tuvo ninguna participación en ello y menos querer sacar provecho. La verdadera situación es buscar soluciones concretas de cómo poder ayudarlos, incluso saber legalmente hasta donde se puede intervenir. Reunir a los Empresarios es una muy buena moción, por lo que ofrece su respaldo para buscar una vía de entendimiento y diálogo con los Empresarios.

**Concejal Sra. Luz:** Reconoce que esta situación ya se vivió el año 1995 y que ahora hay que ser muy cuidadosos y advertir a las personas para que no caigan en esta situación. La única manera de poder presionar es conocer primero un listado y el detalle de las facturas impagas. En el caso de los particulares será más complicado, por cuanto los trabajadores reciben su viático y la Empresa se desliga de responsabilidades.

**Presidente Cámara de Comercio:** El objetivo no es debatir, sino buscar un apoyo. Aclara que la publicación del Diario no involucra a los Concejales, y no entiende como la Prensa tomó conocimiento de lo que se trató en dicha reunión. La idea es limar asperezas, ya que su agrupación es gremialista y no políticos, es necesario contar con el apoyo y trabajar con las Autoridades. Además hay otros problemas que también son preocupantes como los robos reiterados, poca fiscalización al comercio ambulante que se instala sin ningún problema en la plaza principal. También señala la gestión que se está haciendo con el Concejal Sr. Figueroa para establecer un Mercado en la Comuna; las conversaciones en conjunto con un representante de Megatur para buscar soluciones al tema del Terminal de Buses que afecta a estudiantes, adultos mayores, comerciantes y la comunidad en general que debe trasladarse desde y hacia Antofagasta. Reitera su solicitud de apoyo de las autoridades comunales, ya que se cuenta con el apoyo del Sr. Gobernador Provincial. Otro tema es solicitar mayor dotación de Carabineros para Mejillones.

**Concejal Sr. Biaggini:** Al no estar el Alcalde, siempre se puede contar con las autoridades, ya que queda el Alcalde Subrogante. Por otro lado la Ley no permite que un funcionario realice el tipo de gestión a la que se comprometió el Director de Obras, como una forma de apoyarlos en el cobro de deudas a través de las Empresas, pero que quede claro que no es su deber hacerlo. Sugiere como solución ser asesorados por el Abogado la municipalidad cuenta con dos, ya que la vía es a través del demandante. Hay que buscar soluciones, reunirse con la Cámara de Comercio y hacerlo por la vía legal. Con respecto a la publicación, consulta si todas las residenciales son socios de la Cámara, ya que cualquier persona está en el derecho de publicar su opinión.

**Concejal Sr. Valdovino:** Comparte el tema del rol de la Autoridad, ya que siempre se trata de ayudar en términos reales, pero queda la sensación de que el rol del Concejo es menor o es poco lo que se puede hacer. Pero cree que la unión hace la fuerza, no es lo mismo un Concejal, que el Concejo Municipal; no es lo mismo un Alcalde con o sin el Concejo Municipal apoyándolo. Agradece a las personas que gestionaron este encuentro porque piensa que esta es la oportunidad como un conjunto. Hay que sistematizar los problemas, ordenar y concretar, quiénes son los que tienen problemas y con quiénes. Hacer llegar un listado de los afectados, los montos y que Empresas están involucradas, ya que se está frente a un momento histórico para la comuna, como es el inicio del estudio y replanteo del Plano Regulador, ya que es la única oportunidad de tratar de arreglar la casa de una manera distinta. Será la oportunidad de decirles a los Empresarios con quienes están trabajando, reitera que el rol es limitante, pero en conjunto se pueden hacer más cosas. La posibilidad del Plano Regulador, nos permitirá saber quienes nos están aportando o no a nuestra Comuna.

**Sr. Claudio Mera:** Plantea tres puntos 1) Con respecto a la crítica hacia el Director de Obras Municipales, es más que nada porque ha asumido otros roles, que no le competen y sin embargo lo hace porque está preocupado del tema. 2) Ya se están haciendo gestiones y reuniones para mejorar el problema de los buses Megatur y Corsal. Se ven soluciones, como cambiar los recorridos entre otras cosas y la ubicación del terminal. 3) Señala que se invitó a una capacitación de Chilecompra, difundida por Radio y Canal y no llegó ningún interesado.





**Concejal Sr. Barraza:** Señala que se hicieron gestiones con la Alcaldesa de la I. Municipalidad de Antofagasta y se vienen varias cosas que beneficiarán a la Comuna; existe también la posibilidad de que vuelvan las Empresas como Biaggini y Fepstur. Comparte la opinión del Concejal Sr. Valdovino.

**Sra. Maldini:** Aclara que entregó la carpeta al Director de Obras, para buscar soluciones. Solicita que si es posible aclarar el tema de la publicación del diario y con mucho respeto solicita al Concejal Sr. Ferreira, que no se quiera aprovechar de la mala situación por la que esta pasando el comercio, no corresponde. No es un tema para politizar, se necesita ayuda de las autoridades. Agradece que el Concejo la haya escuchado, la voluntad y que ojalá lleguen a un buen término.

**Concejal Sra. Luz Vargas:** Requiere el listado de las personas y las empresas para poder ayudarlos. Se puede gestionar, pero con documentación, como ella personalmente lo pudo hacer con la comerciante de la posada.

**Concejal Sr. Barraza y Valdovino:** Solicitan establecer un Acuerdo y plazos para generar la gestión.

**Concejal Sra. Luz Vargas:** Aclara que no le corresponde al Concejo tomar un Acuerdo con respecto a esto, no es necesario.

**Socio Cámara Comercio:** Recuerda que cuando comenzaron los trabajos en Mejillones, las Autoridades hicieron un acuerdo con las Empresas mandantes, para que no volviera a ocurrir el problema de las deudas impagas, hay un compromiso. Felicita a las Autoridades por el interés de defender los derechos de los comerciantes. Señala que para iniciar el negocio se hace un Contrato, pero la empresa dilata la firma ante Notario, pero desde el momento de facturar, y entre los plazos y requerimientos, se tiene que esperar prácticamente 90 días para el pago. Se les presta un buen servicio y se espera que ellos puedan responder de igual forma.

**Concejal Sra. Luz Vargas:** Solicita al Sr. Claudio Mera, consultar al Abogado, cómo se puede hacer para ayudar a la Cámara de Comercio.

**Concejal Sr. Figueroa:** Es el sentir del Concejo, poder ayudarlos, comparte la opinión de sus pares y la necesidad de contar con más información y el asesoramiento del Abogado. Pueden reunirse nuevamente y plantearlo directamente al Sr. Alcalde, ofrece su apoyo y que se siga el conducto regular, comparte que la unión hace la fuerza.

**Concejal Sr. Ferreira:** Le gustaría que en la próxima Sesión, se cite al Sr. Piñones, Sr. Santoro y Sr...., para aclarar la situación de la publicación, le consultó a la Secretaria Andrea, quien señaló que fue el Concejal Barraza quien hizo la nota y que no quiso que apareciera el nombre. Esta llano a ayudar y apoya la moción de solicitar un asesoramiento del Abogado. Llegar al corazón de la Empresa Mandante.

**Concejal Sr. Biaggini:** Todo Contratista que hace un Contrato con las Empresas, se les retiene el 5% de la Factura, para todos estos casos. En un Seminario se dio a conocer que es muy delicado lo que hace el Director de Obras, le puede costar su puesto, por ello es más rápido y seguro acudir a la justicia y asesorarse por un Abogado. Otro punto es que el Encargado de Sanidad, se demora mucho en realizar las visitas, lo que impide poder tener la Patente.

**Sr. Juan Hernández:** Agrega que se hizo una reunión con el Encargado de Sanidad, quien dio facilidades para que los pequeños comerciantes pudieran cumplir con los requerimientos, ya que eran muchos y de alto costo. Se ha tenido una buena cobertura a través de la Radio para informar a todo el comercio en general incluso los microempresarios.

**Sra. Huerta, Cámara de Comercio:** Solicita que una vez que se cuenten con los antecedentes se aplique la diplomacia y se genere un acuerdo a través de una conversación y si no funciona se recurra a la justicia.

**Concejal Sr. Valdovino:** El Concejo participa mucho con los Empresarios y se va a tener la oportunidad de conversar con ellos, por eso es necesario contar con los documentos respaldatorios en mano.

**Concejal Sra. Luz Vargas:** Desea aclarar que el municipio no les está ofreciendo Abogado, sino sugiriendo un asesoramiento legal al tema. El Concejo tratará de disponer un mayor control al comercio ambulante, pero también deben preocuparse de que quienes cuentan con patente, emitan factura como corresponde.





**ACUERDO: Que la Cámara de Comercio haga llegar un listado de los afectados y que se genere una reunión con el Alcalde Titular.**

**TERCER PUNTO:**

Entrega Informe Contrataciones y Adjudicaciones mes de Julio 2009

**Sra. Teresa Pinasco**, Jefe D.A.E.M., da lectura a las contrataciones del mes de Julio del personal, adquisiciones del mes, convenio marco, suministros y adjudicaciones del área educación.



**Concejal Sr. Barraza:** En el Concejo anterior se habló de informar a la comunidad de las adquisiciones y adjudicaciones a través del Canal (Sra. Teresa, responde que conversó con el Sr. Piñones y de vuelta de vacaciones se dará inicio a esta solicitud)

**Sr. Claudio Mera**, Supervisor Chilecompra, informa de las Licitaciones y adjudicaciones del mes, incluidas las del D.O.M.

**Concejal Sr. Barraza:** Señala que se aprobó una Modificación Presupuestaria el día 29 de Julio, donde aparece la Construcción Camarines Cancha N°2, y ahora aparece adjudicado en el mismo mes.

**Sr. Claudio Mera**, se compromete a consultar a la Sra. Vilma Hidalgo sobre dicho proyecto, como también consultar sobre la contratación de una embarcación para traslado personal al puerto.

**CUARTO PUNTO:**

Entrega Informe Comisión Laboral (Concejal Sr. Guillermo Ferreira)

**Concejal Sr. Ferreira:** Da lectura al Proyecto titulado: Entrega Resumen Ejecución Proyecto sobre "Desarrollo Sustentable de Interrelación entre el mundo Empresarial, mundo Laboral".

**QUINTO PUNTO:**

Lectura Correspondencia

- 1) Lectura carta Sr. Iván Sambra Ramírez, sobre traspaso de patente  
Rpta. No compete al Concejo resolver
- 2) Lectura carta Sr. Victor Villanueva, sobre sitio abandonado sector muelle  
Rpta. Es competencia de Capitanía de Puerto, se solicitará mayor fiscalización
- 3) Lectura invitación XVIII Congreso Nacional Municipios Turísticos de Chile  
Rpta. Concejal Sr. Figueroa de Comisión Turismo, responderá después.

**SEXTO PUNTO:**

Varios

**Concejal Sr. Valdovino:**

- 1) Sobre conversación con Seremi de Salud, respecto del funcionamiento y atención del Encargado Higiene Ambiental. La posibilidad de solicitar una audiencia con el Seremi para explicar las necesidades de Mejillones y análisis de la función del Encargado Higiene Ambiental.
- 2) Reunión pendiente D.A.E.M, sobre resultados Simce y PSU
- 3) Pendiente reunión con Director de Tránsito sobre nombre de calles, vehículos abandonados, solicita concretar

**Concejal Sr. Biaggini:**

- 1) Donde se ubica el D.A.E.M, esta instalada la señal "No virar", falta poner un disco "Pare"
- 2) Falta lomo de toro en bajada Radio Mejillones (Av. Andalicán, sector Estación)



**Concejal Sr. Figueroa:**

- 1) Que el Canal 2 TV no transmite por problema de la lluvia, la gente consulta que pasa, hay muchas noticias que no se pueden dar a conocer.  
Rpta. Sr. Mera: Se hará un Decreto de Emergencia, a nombre de Eduardo Pérez por un monto de M\$4.-, para trasladarlos al 3° piso del Centro Cultural.

Concejal Sr. Barraza: Es perjudicial e irresponsable que la gente no haya prevenido tal situación, se debe investigar y buscar responsables. Los daños son mayores y más adelante los costos serán aún más. Es tercera vez que se repite tal situación de anegamiento.

Acuerdo: Solicitar un informe por escrito de los daños y responsabilidades.

- 2) La O.M.J, preparó un proyecto con las Organizaciones Sociales: Voluntariado e Intiraymi, para tenencia responsables de mascotas. Solicita convocar a Manuel Tapia para presentar dicho proyecto.

**Concejal Sr. Ferreira:**

- 1) Invitar al Concejo al Sr. Piñones y Sr. Santoro, para aclarar tema publicación diario reunión cámara de comercio.
- 2) Sobre presentación Proyecto Educación y la reunión pendiente con el D.A.E.M.
- 3) Que el D.O.M. entregue un informe de focos apagados en la comuna (estadísticas) para que se reparen.


**Concejal Sr. Barraza:**

- 1) Sobre solicitud informe Contrato señalizaciones de tránsito, se recepción pero faltan varios antecedentes como: Fotocopia garantía, declaración imposiciones, recepción de obra, etc. Solicita completar informe.
- 2) Sobre la solicitud de los Años Felices para hacer uso del Complejo Deportivo, con motivo de su Aniversario, la cual también fue solicitada por la Delegación Deportiva de Ovalle, que se pueda buscar una solución.  
Rpta.: Sr. Biaggini, porque las delegaciones deportivas deben recibir la atención (complejo deportivo), sin embargo cuando el Deportivo de Mejillones viaja, debe cubrir todos sus gastos  
Sr. Valdovino: Aquí se manifiesta la urgente necesidad de contar con el Reglamento de Uso de los Recintos Deportivos.
- 3) Sobre los terrenos de Av. Fertilizantes, que están utilizando las empresas de buses, es una toma, sin embargo cuentan con luz y el municipio les vende el agua. Falta fiscalización.

**Concejal Sra. Luz Vargas:**

- 1) Está pendiente el Informe de la Cancha Simonne de Adduard, reitera petición de convocatoria para el Sr. Barraza.


Sin haber más intervenciones, se levantó la Sesión a las 21:40 horas.

  
**MARCELO VALDOVINO RODRIGUEZ**  
Concejal

  
**SIDNEY BIAGGINI OCARANZA**  
Concejal

  
**ROMAN FIGUEROA CARRASCO**  
Concejal

  
**LUZ VARGAS HERRERA**  
Concejal

  
**GUILLERMO FERREIRA DIAZ**  
Concejal

  
**JOSE BARRAZA MULVEN**  
Concejal

  
**VIRGINIA FUNES PAEZ**  
Ministro de Fe

Transcrita por: Virginia Funes Páez

