



SECRETARIA MUNICIPAL

ACTA SESION N°46/2009 ORDINARIA

CONCEJO MUNICIPAL DE MEJILLONES



En Mejillones a 02 de Noviembre de 2009, siendo las 18:25, se llevó a efecto la Sesión N°46/09 Ordinaria, bajo la Presidencia del Sr. Alcalde Don Marcelino Carvajal Ferreira, actuó como Ministro de fe la Sra. Virginia Funes Páez y se contó con la asistencia de los siguientes Concejales:

- Sra. Luz Vargas Herrera
- Sr. Marcelo Valdovino Rodríguez
- Sr. Guillermo Ferreira Díaz
- Sr. Sidney Biaggini Ocaranza
- Sr. José Barraza Mulvén
- Sr. Román Figueroa Carrasco

Participaron además:

- Sr. Oscar Orellana A., Director de Obras
- Sr. Claudio Mera T., Supervisor Chilecompra
- Srta. Andrea Saez S., Ingeniero Constructor

TEMARIO DE LA SESION

- 1.- Lectura y aprobación Actas N°43 – 44 y 45
- 2.- Presentación Funcionamiento de la EGIS
- 3.- Entrega de Informe Contrataciones y Adjudicaciones, período Octubre 2009
- 4.- Invitación al VII Congreso de Municipalidades Mineras del País
- 5.- Lectura de correspondencia
- 6.-Varios

PRIMER PUNTO:

Lectura y aprobación Acta anterior N°45

**Concejal Sr. Figueroa:** Procede a dar lectura a la última Acta.  
Objeciones al Acta:

**Concejal Sr. Ferreira:** Solicita que las observaciones de las Actas N°43 y 44 se hagan por escrito. Procede hacer entrega de una carta con observación a la Sesión N°43/09, Ordinaria, donde señala que su opinión fue la siguiente:

“Me siendo dolido con la opinión emitida por el Concejal José Barraza, ya que si se va hablar de tráfico de influencia, que fue lo que pasó con la Empresa Interacid **que entrego y donó desayunos a la Escuela F-99 (Julia Herrera Varas)**, gestión realizada por Concejales y más aún los nombran en la publicación en el Diario Regional. Eso sería llamado tráfico de influencias”

Revisada la cinta de la Sesión el Concejal Sr. Ferreira, dice:

“Sr. Presidente, yo estoy dolorido... si empesamos tráfico de influencia, yo tengo el diario cuando Interacid entrega cosas y se nombra a los Concejales y gracias a la gestión de los Concejales, ese es un tráfico de influencia y yo tengo el Diario.”

**Concejal Sr. Valdovino:** Aprueba pero insiste en que deberían ser leídas las tres Actas pendientes, recuerda que se trató el tema, pero no que se haya votado. Respeta que por la polifuncionalidad no se pueda llegar al ideal de que cada sesión comience con la lectura del Acta anterior, pero si se junta dos o tres éstas deberían leerse. El Reglamento de Sala señala lectura de acta anterior.

**Concejal Sra. Luz Vargas:** Señala que fue un acuerdo el Concejo, que se deberían leer con anterioridad y traer las observaciones.



**Concejal Sr. Biaggini:** Sugiere que se solicite al Secretario Municipal que revise y busque el Acta de lo que se acordó y aprobó.

**ACUERDO:** Se aprueban las Actas N°43, 44 y 45, se harán llegar por escrito las observaciones, si es que las hubiere.



**SEGUNDO PUNTO:**

Presentación Funcionamiento de la EGIS

**Sr. Oscar Orellana:** Recordando la solicitud al Concejo para que autorizaran al Sr. Alcalde a suscribir un convenio con una Empresa para el tema de los paneles solares, donde se adquirió el compromiso de que el Concejo sería informado de todo el inicio y resultados de la EGIS, la Ingeniero Constructor, Srta. Andrea Saez Salazar, procede a exponer en power point: El inicio de las EGIS (Entidad de Gestión Inmobiliaria Social) en Mejillones comienza el año 2008 a través de un Convenio con el MIN. OO.PP. Se constituyen dos Equipos de Trabajo uno Social (Sra. Katia Gatica, Carolina Aguirre y José Quiñones) y otro Técnico (Sr. Oscar Orellana, Andrea Saez, Daniela Panadés, Roly Díaz, Patricia Saffie y un Dibujante Técnico) y cuyo objetivo es comenzar a trabajar con las demandas habitacionales o de mejoramiento de la Comuna. Se confeccionan dos carpetas Social y Técnica, las cuales finalmente son ingresadas al Serviu. Otro beneficio es que las viviendas quedan totalmente regularizadas. Se señalan los costos de los tres proyectos que se han ido ejecutando y los ingresos que ha obtenido el municipio por estos proyectos. Informa de Ampliaciones, Mejoramiento y Energía Renovable. Agrega que la EGIS de Mejillones, ha sido muy bien evaluada a nivel Regional. Continúa presentando el Programa de Gestión de Proyecto Integrado "Viviendas Nuevas". Fondo Solidario y DS-40. Señala los problemas que se presentaron durante el proceso. Se muestra el proyecto presentado por la Empresa Constructora Tomas Muller (Seremac), para ambos proyectos. La Empresa Constructora solicita garantía a través de una carta compromiso, como también tener una garantía para la Egis. También se menciona las observaciones al respecto realizada por el Serviu. Falta coordinar una reunión con la Empresa para definir unos detalles y posteriormente con los postulantes para plantearles este proyecto. No se puede trabajar con un integrado superior a 150 soluciones (100 Departamento y 50 casas).

**Sr. Alcalde:** La copa de agua da factibilidad para 80 hectáreas, lo que permite la proyección inmobiliaria de la Comuna, los terrenos ya han sido planificados.

**Concejal Sr. Biaggini:** Señala la confusión y desconfianza que manifiesta la gente con respecto a una Egis particular, a quienes se les paga por carpeta. Además consulta si los ingresos de la Egis que van directo al municipio cubren los honorarios de los profesionales (Rpta. los honorarios son cancelados por otra vía, no tienen doble remuneración)

**Sr. Alcalde:** Agradece y felicita la presentación realizada por la Dirección de Obras.

**Concejal Sr. Valdovino:** Solicita moción de orden en cuanto a los tiempos que se asignan a cada punto.

**TERCER PUNTO**

Entrega de Informe Contrataciones y Adjudicaciones, período Octubre 2009

Sr. Claudio Mera T., Supervisor Chile Compra; Sr. Oscar Orellana A., Director de Obras y D.A.E.M., proceden hacer entrega de los informes a cada Concejal, quienes posteriormente realizarán las consultas y observaciones.

**CUARTO PUNTO**

Invitación al VII Congreso de Municipalidades Mineras del País

Se da lectura a la carta invitación

**ACUERDO:** Se confirma la participación de los Concejales: Sr. José Barraza, Sr. Guillermo Ferreira y Sr. Román Figueroa.



**QUINTO PUNTO**

## Lectura de Correspondencia

Se da lectura a la carta enviada por la madre de la Dama 08 de Octubre, elegida en el 130º Aniversario, acordando dar lugar a su reparo en cuanto a la suma de dinero asignada al 2º Lugar, en atención a que el error en la publicación de las bases lo cometió el municipio.

**SEXTO PUNTO**

## Varios

**Concejal Sr. Valdovino:**

1) Sobre lo ocurrido el día viernes en la noche en el Hospital donde se realizaron más de suturas, hubo problemas dentro del recinto y los médicos y funcionarios tuvieron que intervenir. Aún esta pendiente la reunión con seguridad ciudadana. Hay problemas serios y fuera de control, hay pocos carabineros. El punto es hacer una reunión con todos los entes involucrados. También alude la situación que pasó en el Estadio Municipal

Sr. Alcalde: Reconoce que el error fue de la municipalidad, ya que no se le informó a Carabineros la realización del partido. Conversó con el General y la falta es la dotación. Consulta al DOM que pasa con los vehículos de seguridad ciudadana (Rpta.: La empresa ya esta por adquirir los vehículos). La situación de Seguridad Ciudadana es que los funcionarios trabajan tiempo extraordinario y los sobrepasa. Hay que buscar soluciones. Solicitará una audiencia con el General.

Concejal Sr. Valdovino: Pide que se haga un esfuerzo mancomunado

**Concejal Sr. Biaggini:**

- 1) Solicita que en todas las reuniones esté el Reglamento de Sala, para que se respete y evitar discusiones dentro del Concejo.
- 2) Se aportó dinero al PDI (Policía de Investigaciones) y se quiere ver un trabajo, consulta cuando vendrán, cual es su programación. Las casas ahora se tienen que mantener con candados. Solicita un informe del trabajo de Investigaciones.

**Concejal Sr. Figueroa:**

- 1) Cual es la situación actual de la tomas, si el municipio a intervenido, o se va a involucrar con ellos. Qué va a pasar

Alcalde: No es un tema municipal. Darle agua y luz no se puede, sería posesionarlos. Se dio una orden, pero no se puede esperar darle un beneficio si lo hacen a través de presión por las tomas.

Sr. Valdovino: Sugiere que se acuerde en el Concejo que se va a realizar. La persona afectada dice que fue el municipio quien lo autorizó, pero no quiso mencionar quien

Sr. Biaggini: Que pasa con las viviendas que se les dan a los Adultos Mayores, y si este fallece, que se beneficie a otro adulto mayor.

- 2) Que se habilite aire acondicionado en el Salón de Honor.

**Concejal Sr. Ferreira:**

- 1) Un poblador de Michilla, sobre los vehículos que pasan a alta velocidad por la población y si es posible poner lomo de toro.
- 2) Sobre los postes que están apagados en Salvador Allende y otros lugares, por un tema de seguridad ciudadana.

**Concejal Sr. Barraza:**

- 1) Consulta por respuesta a oficio donde se solicita el cambio de mobiliario en oficina de concejales y cambio de cubrepiso.



**Sr. Alcalde**

- 1) Por la modificación presupuestaria que se le entregó al Concejo, consulta si hay alguna consulta al respecto. (explica la modificación: Reparación del Canal y Radio Rinconada, Director de Obras aporta detalles técnicos)

Sres. Concejales plantean dudas con respecto a la remodelación del Canal

Alcalde: Los invita a ver en terreno y que el DOM prepare un informe al respecto.

Sin haber más intervenciones, se levantó la Sesión a las 20:50 horas.

  
**MARCELO VALDOVINO RODRIGUEZ**  
Concejal

  
**LUZ VARGAS HERRERA**  
Concejal

  
**SIDNEY BIAGGINI OCARANZA**  
Concejal

  
**GUILLERMO FERREIRA DIAZ**  
Concejal

  
**ROMAN FIGUEROA CARRASCO**  
Concejal

**JOSE BARRAZA MULVEN**  
Concejal



  
**VIRGINIA FUNES PAEZ**  
Ministro de Fe

**MARCELINO CARVAJAL FERREIRA**  
Alcalde

Transcrita por: Virginia Funes Páez