REPUBLICA DE CHILE
GOBIERNO INTERIOR
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MEJILLONS
SECRETARIA MUNICIPAL

SESIÓN Nº 41/ 2013 ORDINARIA
CONCEJO MUNICIPAL DE MEJILLONES

Se deja constancia que la presente, es una transcripción de lo hablado en el Concejo Municipal Nº 41/2013 Ordinaria..

En Mejillones con fecha Jueves 14 de Noviembre de 2013, siendo las 16:20 horas se lleva a afecto la Sesión Ordinaria Nº41/ 2013 , presidida por el Señor Marcelino Carvajal Ferreira, Alcalde de la Comuna de Mejillones y Presidente del Concejo Municipal, actúo como Ministro de Fe el Señor Samuel Hidalgo Palacios Secretario Municipal , asistieron los siguientes Concejales :

Señora Luz Vargas Herrera
Señor Armando Aillapán Nahuelpán
Señor Sidney Biaggini Ocaranza
Señor Guillermo Ferreira Díaz
Señor Marcelo Valdovino Rodriguez
Señora Fanny García Navarrete

Invitados : Señor José Miguel Latorre Ludueña, Administrador Municipal,.
Señor Félix Mundaca A., Jefe (I) de DAEM.
Señora Marcela Pizarro Varas, Jefa de DEDECO.
Señora Sonia Mundaca A., Encargada de Mercado Público

TABLA ATRATAR :

1.- Presentación de Informe de Adjudicaciones y Contrataciones, mes de Octubre de 2013.

2.- 1.- Aprobar el PADEM.

3.- Aprobar Adjudicación correspondiente a Licitación Nº 3855 – 21 – LP 13, construcción Escuela Especial para el Desarrollo Laboral e Integra.

3.- Varios.

Se a inicio a la Sesión, siendo las 09:20 horas, dirigido por el Señor Alcalde, Don Marcelino Carvajal Ferreira, quien da lectura a la Citación del presente Concejo Municipal.

PRIMER PUNTO :

Presentación del Informe de Adjudicaciones y Contrataciones, mes de Octubre de 2013.

1.- CORRESPONDE A LA SRA. SONIA MUNDCA: ENCARGADA MERCADO PÚBLICO

Señora Sonia Mundaca, Encargada Mercado Público, da inicio a su presentación, haciendo entrega a cada uno de los Señores Concejales.

Se registra una sola consulta del Concejal Aillapán, él que solicita saber sobre la :

ID Nº 652180-73-L113 : Dispensadores.

Respuesta : Son Cajas para jabones líquidos.

Señor Alcalde, entrega información acerca de :

ID Nº 652180-80-LE13 : Árboles de Navidad.

La primera vez Licitaron los árboles, pero el valor era muy alto. Ahora se una clara diferencia., son de 32 metros de alto.

2.- CORRESPONDE AL SEÑOR FÉLIX MUNDACA; JEFE DE DAEM.

El Señor Félix Mundaca, Jefe DAEM, hace entrega a los Señores Concejales,, el Informe de las Adjudicaciones correspondiente al mes de Octubre.

Se establecerán las consultas y respuestas si las hay.

Señor Alcalde , solicita información por la Licitación :

3858—305-CM13: Diseño Sitio Web:

Respuesta : Se creará el Sitio Web, con el objetivo de tener comunicación entre Profesores y Apoderados, con el fin de saber sobre el rendimiento y estado general del alumno.

Concejal Biaggini , consulta acerca de :

3858-312-SE13 : Repuestos para Bus Escolar.

Dice : el Mini Bus, viene quebrado ..... Que pasa con eso.

Respuesta : en estos momentos se encuentran en reparación y estarían listos la próxima semana.

Concejala Fanny García : realiza consulta por :

Nº 3858-304-CM13: Lector de Marcas Ópticas Escuela Julia Herrera Varas.

Dice : aclarar el Lector de Marcas.

Se trata de entregar un Cuadernillo, al alumno, con un Anexo de respuestas, en donde él buscara la respuesta. Se pasa por el Lector Óptico, el cual entrega la información correcta.

Concejal Valdovino : por la Licitación :

Nº3858-303-SE13 : Equipos Industriales Puerto Montt Limitada, por $ 2.284,00

Dice : esos equipos no estaban, ó se compraron por primera vez

Respuesta : son materiales fatigados, necesitan ser removidos.

Concejal Ferreira : consulta por la Licitación :

Nº 3858-295-SE13: Si de esas colaciones son para los alumnos de la Orquesta.

Respuesta : Si.

Concejal Ferreira , consulta por la Licitación :

Nº 3858-311-CM13, si el Sofware y Cuadernillos, tendrá cada establecimiento con la Jefatura DAEM.

Respuesta Si.

Concejal Aillapán : Dice, veo varios Items, por lo que solicito puedan entregan un Resumen con el total.

Responde el Jefe DAEM, se hará lo solicitado.

Concejala Luz Vargas Consulta, con respecto a las Pizarra Interactiva, si se capacitará a los docentes

Respuesta : Se hizo capacitación 50% de los docentes, y se continuará. Se están instalando las Pizarras en todos los establecimientos educacionales.

Señor Alcalde: Sugiere una vez más que los Señores Concejalas realicen visita a los establecimientos educacionales.

Concejala Luz Vargas, agradece la exposición al Jefe de DAEM.

SEGUNDO PUNTO :

Aprobar el PADEM

Concejal Biaggini : consulta sobre la situación del Complejo Juan José Latorre.

Respuesta del Jefe de DAEM :

La Agencia de calidad clasifica a todos los Establecimientos.

El Liceo estuvo clasificado en recuperación, y al tercer año podía quedar sin financiamiento.

En este tema se trabajo con el SEREMI y se logró sacarlo de esa clasificación y pasó a estado Emergente, eso habla del compromiso que tomó el Liceo. Ustedes tienen que ver con el interés que le dan a la Educación y a todo el equipo en general del Liceo, el trabajo efectuado en Verano, en estos momentos hay lista con firma que se comprometen a trabajar. El Liceo a mejorado notablemente.

Concejala Luz Vargas : Yo noté ese cambio en el desfile, incluso lo manifesté en esa oportunidad por la vestimenta.

Concejal Ferreira . con respecto a los $ 150 millones, los profesores se van a retiro, consulta si eso está dentro del PADEM.

Jefe DAEM, responde, se trabajó 2 días en Mesa de Trabajo, se consultó con la Abogada.

Habiendo dinero, se puede disponer de ello, para ofrecerles retiro.

Señor Alcalde, interviene diciendo que se debe consultar primero a la Contraloría, por lo sucedió ahora con los funcionarios municipales..

Concejal Ferreira: Hoy tenemos que Aprobar el PADEM, deberíamos dejar pendiente el

Jefe DAEM, es mejor que lo aprueben, lo que está. Después se hace una Modificación Presupuestaria.

Concejal Biaggini : El Concejo Municipal aprobó un listado de la gente que se acogía a retiro, después llegó otro listado en el se incluía a la Señora Terees Pinasco con $ 25 millones.

Señor Alcalde, lo consulta con la DAF, y dice que se considerará, pero no significa que se le traspasará todo, ó bien se hará Modificación Presupuestaria.

Señor Alcalde, procede a tomar votación por la Aprobación PADEM.

CONCEJALES (SRS.)	VOTACIÓN	OBSERVACIÓN
Valdovino	APRUEBO	
Biaggini	APRUEBO	Solicita fecha del Libro
Aillapán	APRUEBO	
Luz Vargas	APRUEBO	
Ferreira	APRUEBO	
Fanny García	APRUEBO .	

El Sr. Félix Mundaca, agradece al Alcalde y Concejales, por el apoyo en mejorar las condiciones, para los alumnos y profesores. A su vez se compromete entregar a la brevedad el texto del PADEM.

CONCEJO MUNICIPAL APRUEBA POR UNANIMIDAD PADEM 2014

TERCER PUNTO

Aprobar Adjudicación correspondiente a Licitación N° 3855 – 21 – LP 13, construcción Escuela Especial para el Desarrollo Laboral e Integra.

Señor Alcalde, realiza una introducción al tema a tratarse, diciendo que este es un Proyecto que años atrás nació con una iniciativa propuesta de parte de la **Concejala, Señora Luz Vargas**, de poder agrupar en algún lugar físico a varios niños con problema de discapacidad y problemas Psicomotor, con el fin de ser atendidos por algún ó algunos profesionales, comenzó con una Técnica, y luego se agregaron otros 2 Profesionales, manteniéndose la profesional Técnica.

En estos momentos se encuentran reunidos como un Centro en unas dependencias donde funciona el Registro Civil, yo los visité y la verdad que no es un lugar adecuado, para que ellos funcionen allí. Ahora es cumplir un sueño poder mantenerles un edificio con las condiciones y características que ellos necesitan.

Estoy de acuerdo con el Diseño que me presentó la Profesional Arquitecto, reconozco que me costó entenderlo, pero lo entendí., por eso solicito a ustedes, señores Concejales, logren Aprobarlo.

Realiza una introducción a la presentación, la profesional Arquitecto, Señora Marisol Santander, quien manifiesta:

Se presentara a continuación la evaluación Técnica Económica del proyecto de Escuela Especial para el Desarrollo Laboral integral, lo presentara la Profesional Arquitecto, Señora Nila Torres, que estuvo a cargo del proyecto en su desarrollo y la evaluación, un trabajo realizado en equipo por la dirección de obras.

Expone la Profesional encargada del Proyecto, la Arquitecto Señora Nila Torres, quien manifiesta

La escuela especial fue ideada a petición del señor alcalde, Don Marcelino Carvajal Ferreira y se formalizó mediante un trabajo realizado según las necesidades de Programa de Integración, generado a partir de reuniones con la encargada del programa: Señora Cristina Barraza y su equipo integrado por asistentes y madres cooperadoras.

La generación de la propuesta es a partir de la generación de espacios tanto educativos (Sala de Trabajo Cognitiva y Sala de Trabajo Motriz) como de espacios para el desarrollo laboral, donde los alumnos puedan desarrollarse en este ámbito mediante un trabajo participativo y mancomunado con asistentes.

Los espacios fueron diseñados pensando en que cada alumno pueda desarrollarse integralmente en algún ámbito laboral de acuerdo a sus potencialidades, siendo este su lugar de instrucción tanto en el ámbito educativo y laboral por medio de la productividad mediante la constancia de actividades que se repiten cíclicamente en el tiempo, adquiriendo el conocimiento mediante lo repetitivo de las actividades desempañadas

INFORME TÉCNICO-ECONÓMICO
PROPUESTA PÚBLICA:
"CONSTRUCCIÓN ESCUELA ESPECIAL PARA EL DESARROLLO LABORAL E INTEGRAL"

ID: 3855-21-LP13

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MEJILLONES

PRINCIPALES HITOS

Fecha de cierre de recepción de la oferta	: 01-10-2013
Fecha de Publicación	: 29-08-2013
Fecha inicio de preguntas	: 05-09-2013
Fecha final de preguntas	: 08-09-2013
Fecha de publicación de respuestas	: 11-09-2013
Fecha de acto de apertura técnica	: 01-10-2013
Fecha de acto de apertura económica (referencial):	: 01-10-2013

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MEJILLONES

VISITA A TERRENO

05 de Septiembre 2013

- Eduardo Pérez Rosales
- Carlos Orellana Muñoz
- Juan Salinas Lazo
- Akerana Ltda.

OFERTAS ECONÓMICAS

		Oferentes
Carlos Orellana Muñoz	**7.240.067-4**	**$ 149.839.119.-** Sin IVA
Juan Salinas Lazo	**6.156.066-1**	[illegible]
Akerana Ltda.	**76.158.848-6**	[illegible]

* Dato obtenido por el oferente
** Valor obtenido de anexos Administrativos

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MEJILLONES

APERTURA ELECTRONICA

Evaluación Administrativa

REVISIÓN DE DOCUMENTACIÓN	CARLOS ORELLANA MUÑOZ	JUAN SALINAS LAZO	AKERANA LTDA
FORMATO DE IDENTIFICACIÓN DEL OFERENTE: Se utilizará formato ANEXO N° 1.	✓	✓	✓
VALE A LA VISTA COM OGARANTIA DE SERIEDAD DE LA OFERTA, DIGITAL Y FORMATO FÍSICO	✓	✓	✓
LISTADO OBRAS EJECUTADAS, CONSIDERANDO LOS 3 ÚLTIMOS AÑOS FIRMADO ANTE NOTARIO, ANEXO N°3	✓	x	x
DECLARACIÓN JURADA NOTARIAL, ESTUDIADO Y ACEPTADO LAS BASES Y QUE NO HA SIDO CONDENADO POR PRÁCTICAS ANTISINDICALES, ANEXO N° 2.	✓	x	✓
CERTIFICADO BANCARIO CAPITAL COMPROBADO	✓	x	✓
FORMATO DE ACTUALIZACION DE CAPACIDAD ECONOMICA	✓	x	x
LISTADO DE LOS TRABAJOS QUE EL CONTRATISTA PROPONE SUBCONTRATAR	✓	x	x
OFERTA ECONÓMICA	✓	x	✓

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MEJILLONES

APERTURA ELECTRONICA

Evaluación Administrativa

Según la tabla se observa que el Contratista **Juan Salinas Lazo** y la Empresa **AKERANA Ltda** con al menos uno de los requisitos propuestos.

Por esta situaciones estas dos empresas quedan , por lo que sus propuestas se desestiman.

FORMATO DE IDENTIFICACIÓN DEL OFERENTE: ANEXO N° 1.	Cumple	Presenta el documento, pero no está firmado ante notario.	Cumple
LISTADO OBRAS EJECUTADAS, CONSIDERANDO LOS 5 ÚLTIMOS AÑOS FIRMADO ANTE NOTARIO, ANEXO N°3	Cumple	Presenta listado, sin embargo no está firmado ante notario	Presenta listado no está firmado ante notario pero presenta respaldo de las obras que se presentan en el listado
DECLARACIÓN JURADA NOTARIAL, ESTUDIADO Y ACEPTADO LAS BASES Y QUE NO HA SIDO CONDENADO POR PRÁCTICAS ANTISINDICALES, ANEXO N° 2.	Cumple	Presenta Declaración pero está firmada ante [illegible]	Cumple
CERTIFICADO BANCARIO CAPITAL COMPROBADO	Cumple	Presenta carta justificando la razón de [illegible] presentada y copia de MOBACU	Cumple
PROPUESTA TÉCNICA: MEDIDAS DE GESTIÓN, SEGURIDAD Y CALIDAD	Cumple	Presenta sin embargo no corresponde a la obra a evaluar	Cumple

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MEJILLONES

PROPUESTA TÉCNICA y ECONÓMINA

Pauta de Evaluación

OFERTA Y EVALUACIÓN OFERENTE CARLOS ORELLANA

Experiencia de la Empresa	PEX	20%	100	20

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MEJILLONES

CONCLUSIONES

Del equipo Técnico

Según lo estipulado en las BAG, BAE y de acuerdo a la evaluación de las ofertas, la documentación presentada, el presupuesto detallado, el plan de trabajo con medidas de gestión y autocontrol, y ofertas económicas presentadas por los contratistas, la comisión de funcionarios viene a sugerir que esta propuesta sea adjudicada al Contratista CARLOS ORELLANA MUÑOZ, RUT 7.240.067-4.

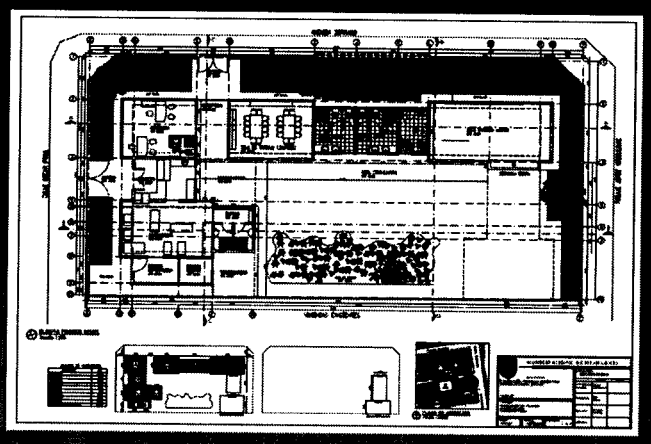
Por un Monto de **$ 178.308.548.-** **IVA incluido**

Por un Plazo de ejecución de 180 días corridos

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MEJILLONES

IMAGEN DEL PROYECTO

Planta General

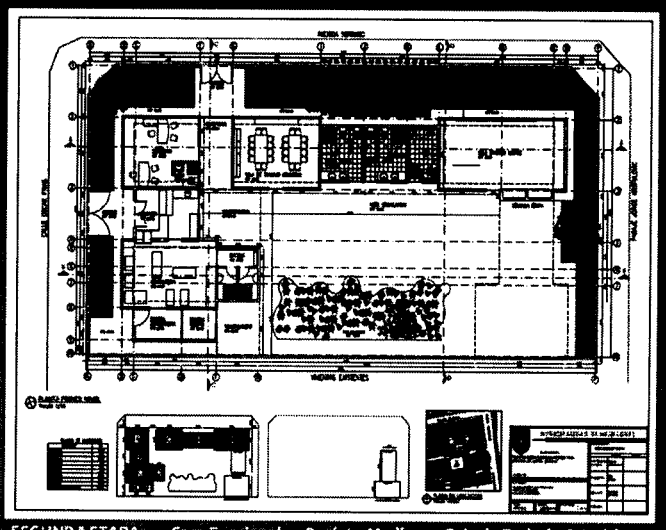


ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MEJILLONES

IMAGEN DEL PROYECTO

Planta General

RECINTOS	M2
Sala Trabajo Cognitivo	22
Sala Trabajo Motriz	32
Servicios Higiénicos	33
Dirección	19
Amasandería	23
Almacén	12
Bodegas	9
Huerta Orgánica	29
Áreas Sombreadas	17
Patio y Jardines	302

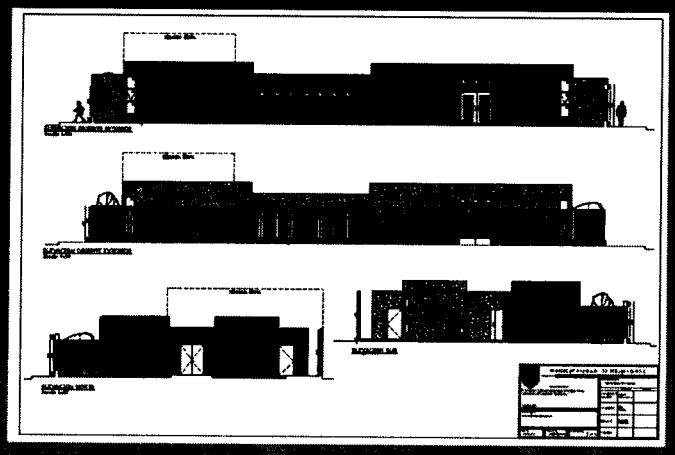


SEGUNDA ETAPA: – Casa Funcional – Recinto Medico – Sala de Trabajo Cognitivo 2

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MEJILLONES

IMAGEN DEL PROYECTO

Elevaciones



ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MEJILLONES

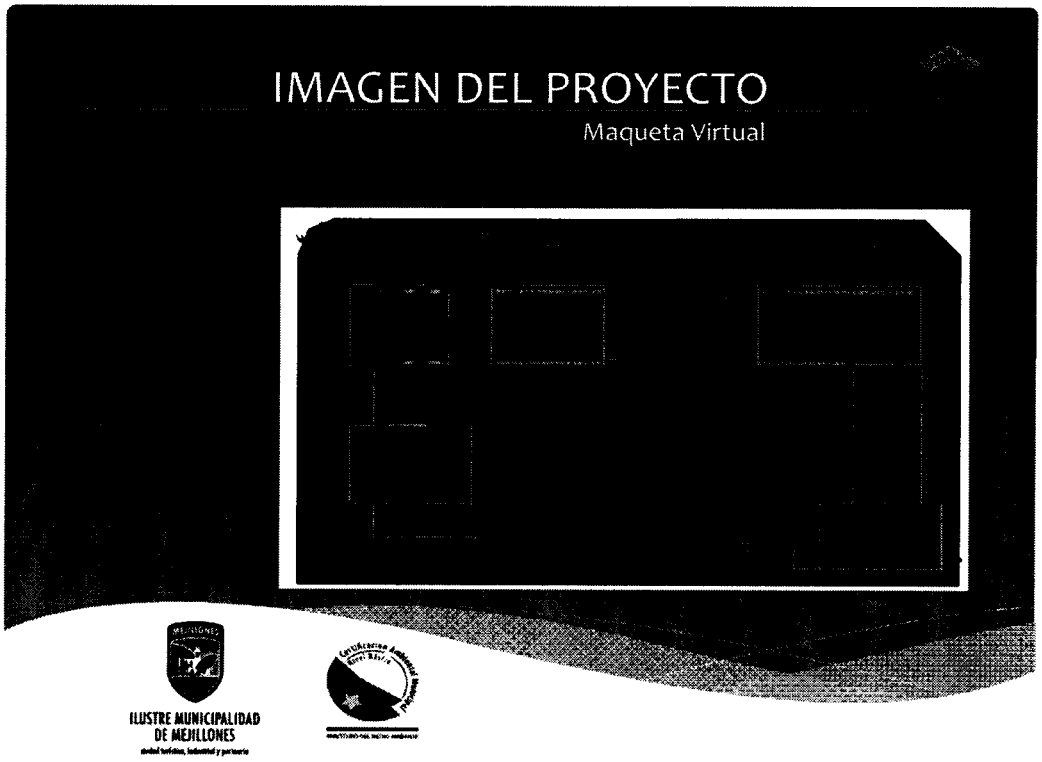


IMAGEN DEL PROYECTO
Maqueta Virtual
ILUSTRE MUNICIPALIDAD
DE MEJILLONES

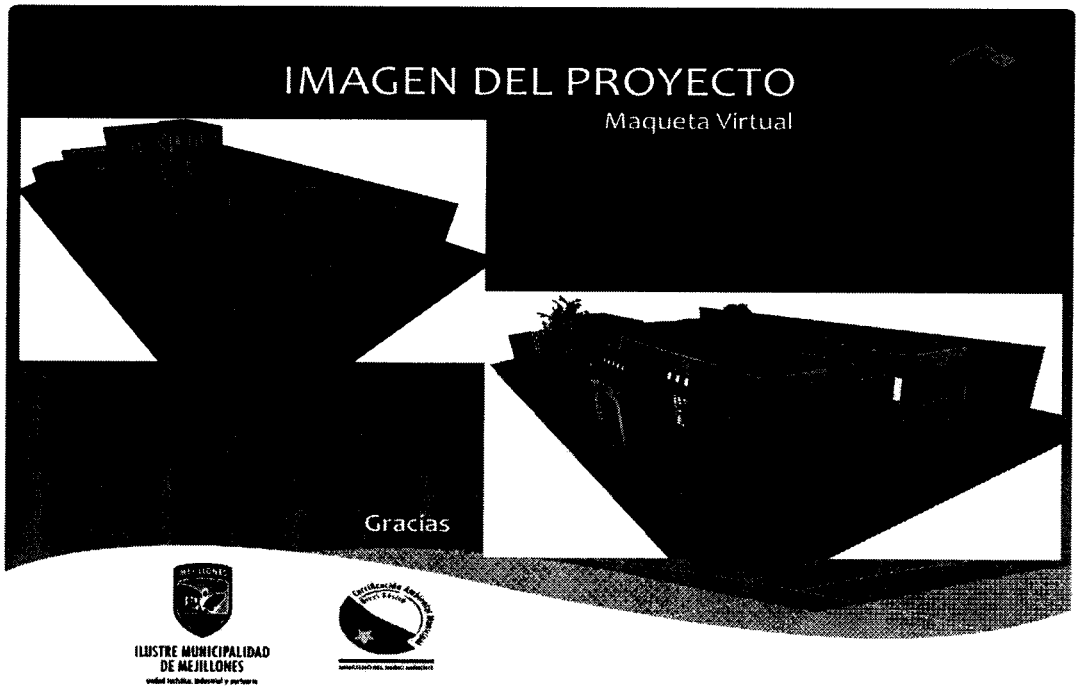


IMAGEN DEL PROYECTO
Maqueta Virtual
Gracias
ILUSTRE MUNICIPALIDAD
DE MEJILLONES

Al termino de la exposición, los Señores Concejales, realizan sus consultas :

Concejal Valdovino : Consulta en relación a los costos de cada oferente que e presentó a la Licitación, ¿ Cómo entre uno y otro se puede doblar el valor?

Respuesta : Los valores más subidos, no son oferentes de Mejillones.

Concejala Fanny García : Con respecto a los ingresos, cuentan con las Normas vigentes, para personas minusválidas.

Concejala Luz Vargas : Al respecto, dice : El nombre de estos niños es : Discapacidad Diferente.

Respuesta : Si debemos cumplir con las Normas.

Concejala Luz Vargas : Consulta , si los dineros donados para este Proyecto por ENAEX, están considerados.

Respuesta . Si, son $ 15millones.

Continúa la Concejala Luz Vargas : A estos niños con Discapacidad Diferente, ENAEX, les entrega desayuno todos los días.

También asistieron a un Campeonatos y sacaron el Segundo Lugar. Las mamás están muy contentas por ellos, pero también he recibido sus sentimientos de molestia porque nosotros como autoridades los tenemos muy disgregados, no asistimos a sus actividade4s.

Agrega la Concejala Luz Vargas, que será bueno que revisaran el material, porque es muy importante, que sea de calidad y tenga un buen grosor.

Señor Alcalde, llama a efectuar la votación para Aprobar la Licitación.

CONCEJALES SEÑORES :	VOTACIÓN	OBSERVACIÓN
LUZ VARGAS H.	APRUEBO	
FANNY GARCÍA N.	APRUEBO	
FERREIRA	APRUEBO	
AILLAPÁN	APRUEBO	
BIAGGINI	APRUEBO	PERO, QUE NO SE REPITA MUCHO EL MISMO CONTRATISTA
VALDOVINO	APRUEBO	INSISTO EN MODIFICAR LA PAUTA DE EVALUACIÓN, EN EL SENTIDO QUE SE PONDERE LA CALIDAD.

SE APRUEBA POR UNANIMIDAD LA LICITACIÓN Nº 3855 – 21 – LP 13, CORRESPONDIENTE A LA CONSTRUCCIÓN DE LA ESCUELA ESPECIAL PARA EL DESARROLLO LABORAL E INTEGRAL DE LOS NIÑOS CON DISCAPACIDAD DIFERENTE, ADJUDICADA AL OFERENTE SEÑOR CARLOS ORELLANA MUÑOZ

Respuesta a la observación del Concejal Sidney Biaggini .

Se publican todas las Licitaciones, y tienen derecho a postular todos los Contratistas que cumplan con los requisitos.

Interviene la Profesional Arquitecto Señora Lina Torres, para entregar respuesta a las observación del Concejal Valdovino:

Esta es la última Licitación que se publica así, estamos modificando los parámetros de la Licitación.

Concejal Biaggini consulta, que ocurre si sale la Licitación con el nombre de Escuela, y después no va hacer Escuela.

Respuesta : No existe ningún problema, nosotros le damos después otro nombre.

TERCER PUNTO

VARIOS

Concejal Valdovino :

1.- He recibido varios reclamo en relación a una construcción que se está realizando en la calle Manuel Montt, -consulto-, quien está fiscalizando.

Responde el Director de Obras, esa construcción está sin permiso. Debería ir un Inspector Municipal a fiscalizar, producto del paro municipal no se ha efectuado, tan pronto termine el paro se irá a fiscalizar.

2.- He escuchado un sonido de noche hacia la madrugada, es ruido como si fuera un Avión.

Señor Alcalde, responde desconocer el tema.

Concejal Biaggini:

1.- Se dirige al Señor Alcalde para informarle que en la Página Web Blog Mejillones, está publicada una ACTA y es Secreta y sin la firma de él.

Al respecto se analiza este comentario, el que, se refleja en la presente Acta:

1.- La Reunión para elegir Mérito Ciudadano es Secreta.

2.- De igual forma de debe subir a la página Web.

3.- En dicha Acta solo se mencionan los ganadores, por votación de Concejo Municipal.

4.- El Secretario Municipal es MINISTRO DE FE DE LA MUNICIPALIDAD, Y POR ENDE DE LOS CONCEJOS MUNICIPALES, por lo que basta que él firme y certifique el Acta para ser publicada en la Página Web.

5.- Se aclara que no hubo ningún error administrativo en ello, ni montaje.

Concejal Aillapán :

1.- Dice: En relación al Premio Mérito Ciudadano, quiero expresar lo que pasó con la Concejala Fanny García, me sentí sumamente incómodo por el trato que me dio, -me trató de roto-.

Quiero dejar claro que yo expliqué todo en reunión de Concejo, y dije todo lo que tenía que decir.

Yo siempre voy apoyar todo lo bueno que se presente en bien de la Comuna.

Solicito al Señor Alcalde, trate de cortar las discusiones que se generan en Concejo en forma alta y fuerte.

Concejal Ferreira :

1.- Por robos en negocios de SHAKNS y LICHIOCK, sugiere que pase Seguridad Ciudadana.

2.- Comenta lo ya expuesto `por el Concejal Biaggini, en su Punto Vario Número 1.

3.- Consulta por el viaje de Adulto Mayor.

Señor Alcalde, responde que se está trabajando en el tema.

Concejala Fanny García:

1.- Plantea la no llegada de carabineros al llamado

1.- Consulta sobre las Cámaras de Seguridad, en qué horario funcionan.

Señor Alcalde, le responde que, cuando se instalen se verá, sobre todo en las noches.

Concejala Luz Vargas :

1.- Manifiesta al Concejo que durante el Paro de los Funcionarios Municipales, se tomaron la Carretera, lo que realizaron en forma muy ordenada , programada y respetuosa, incluso las Fuerzas Especiales, se quedaron en el Cristo, sin avanzar, fueron felicitados, por Radio y T.V., por la calidad de respeto.

2.- Solicita a quien ve el tema de Ornamentación, se preocupe de ornamentar la Comuna para la Navidad.

3.- Comunica que el viaje con los Centro de Madres, se realizará en Bus, que están dispuestos a cancelar sus pasajes, aproximado 40 personas, el viaje se realizará el 24 de Noviembre.

Señor Alcalde, responde que se está trabajando en ese tema.

Señor Alcalde :

1.-Comenta que se desarrollo en Tarija-Bolivia el Campeonato Copa Mía, en su Tercera Versión.

2.- Informa al Concejo Municipal, que entre los días 21, 22 y 23, se realizará en la

3.- Agrega que también durante esos días se desarrollará la Expo Mejillones.

Señor Alcalde, comenta con los Señores Concejales, fijar la fecha para los otros 2 Concejo Municipal, se acuerda realizarlos el Lunes 18 del presente.

Se da término a la Sesión, sin tener más Puntos que tratar, siendo las 19:15 horas.

MARCELINO CARVAJAL FERREIRA
Alcalde
Presidente Concejo Municipal

LUZ VARGAS HERRERA
Concejala

ARMANDO AILLAPÁN NAHUELPÁN
Concejal

SIDNEY BIAGGINI OCARANZA
Concejal

GUILLERMO FERREIRA DÍAZ
Concejal

MARCELO VALDOVINO RODRIGUEZ
Concejal

FANNY GARCÍA NAVARRETE
Concejala

SAMUEL HIDALGO PALACIOS
Secretario Municipal

ÁNGELA ARAYA JORQUERA
Secretaria