REPUBLICA DE CHILE
GOBIERNO INTERIOR
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MEJILLONS
SECRETARIA MUNICIPAL

SESIÓN Nº 43/ 2013 ORDINARIA
CONCEJO MUNICIPAL DE MEJILLONES

Se deja constancia que la presente, es una transcripción de lo hablado en el Concejo Municipal Nº 43/2013 Ordinaria..

En Mejillones con fecha Lunes 18 de Noviembre de 2013, siendo las 11:05 horas se lleva a afecto la Sesión Ordinaria Nº43/ 2013, presidida por el Señor Alcalde don Marcelino Carvajal Ferreira, actúo como Ministro de Fe el Señor Samuel Hidalgo Palacios Secretario Municipal , asistieron los siguientes Concejales :

Señora Luz Vargas Herrera
Señor Armando Aillapán Nahuelpán
Señor Sidney Biaggini Ocaranza
Señor Guillermo Ferreira Díaz
Señor Marcelo Valdovino Rodriguez
Señora Fanny García Navarrete

Invitados
Señora María Soledad A., Arquitecto, Unidad e Proyecto DOM
Señor Oscar Orellana Astudillo; Director DOM.

TABLA A TRATAR

1.- Aprobar Adjudicación de " Proyecto de Mejoramiento Infraestructura Deportiva Vecinal.

2.- Varios.

Se da inicio al Citado Concejo Municipal, Presidido por la Señora Luz Vargas Herrera, Concejal de la Comuna de Mejillones.

El Director de Obras Municipales, hace entrega a cada uno de los Señores Concejales, el Informe Técnico – Económico de la Propuesta Pública " MEJORAMIENTO INFRAESTRUCTURA DEPORTIVA VECINAL ", la que será analizada en conjunto.

Expone la Profesional de Obras Municipales, Arquitecto, Señora Nila Torres,

El financiamiento de la obra, Fondos Municipales.

Los oferentes que se indican son los que participaron, los que se encontraban al cierre de la propuesta.

MEJORAMIENTO INFRAESTRUCTURA DEPORTIVA VECINAL

La licitación comprende la recuperación de tres multicancha, es una licitación de tres líneas donde los oferente pueden participar en una o las tres obras, pero deben postularlas individualmente por línea.

Las unidades vecinales favorecidas con este proyecto son:

Concejal Valdovino : consulta , ¿ Cuál fu la Evaluación Técnica ?

Responde Director de Obras, Buena.

Continúa la Profesional, Señora Nila Torres, con su exposición

Explica la descripción de la postulación, y la forma que postuló cada uno de los Oferente

Todos cumplieron con los Anexos Administrativos, Económicos y Técnicos.

Señala que en la hoja dos, encontraran todos los Oferentes que ingresaron la documentación digital requerida, la cual fue revisada. Indica que el Oferente CRAI, Carlos Orellana Muñoz, queda fuera de la evaluación por haber ingresado mal la Oferta al Portal, tal como se señala en la página tres, además en dicha página se encuentra la Pauta de Evaluación aplicada, luego continúan los parámetros y descripción

Dado los resultados finales, los Oferentes:

SIPROC LTDA. SE ADJUDICÓ LAS MULTICANCHAS N° 7 y 8

EDUARDO PÉREZ ROSALES: SE ADJUDICÓ LA MULTICANCHA N° 10.

Concejala Luz Vargas : SIPROC qué es ?

Respuesta: Empresa Constructora que se adjudicó, Pedacito de Cielo, también se adjudicó lo del Bulevar Maipú.

Concejala Fanny García : Consulta , por la estructura detrás de los Arcos, por el tema que no duran.

Respuesta: Se colocará malla distinta, transparente, flexible, que rebota la pelota..

Concejal Aillapán: Noticia mejoramiento Canchas, super bueno, estamos muy preocupados ya que eran foco de consumo y trago. Se contempla cierre por pelota causa extrañeza por el tema.

Concejal Valdovino : Se trabajó, por la eventualidad robo de material en la obra?

Responde : Ese riesgo lo sume el Contratista.

Concejal Aillapán : Trae nuevamente el tema de la Plazoleta....., cuando se define, dice insistir por el tema, que se haga algo `para que dejen de estacionarse los camiones.

Respuesta : Eso está sujeto a PMU.

Concejal Aillapán, insiste en lo planteado, indicando que en Sesiones anteriores se acordó que tránsito instalaría un Letrero "NO ESTACIONAR VEHÍCULOS", ó de lo contrario que se cerque.

Concejal Ferreira : dice : muy alto el valor, representante fiscalizar, y poder ver el material que se está usando.

Concejal Ferreira : Chile Compra....., cuando se llamó a Licitación, se pidió informe, de no tener problemas con los trabajares., pago.

Respuesta : Cualquier Empresa que Licite y tenga problemas judicial ó laboral, queda

1.- Hay diferencia entre los distintos Proyectos de $ 30 millones, hay envergadura entre una y otra.

2.- ¿Cuál es el plazo de entrega?

3.- ¿ La Obra Gruesa de qué material se usa?.

4.- Ponderación, a diferencia de lo que nos presentaron en la anterior, hay diferencia? Siempre existe calidad más que cantidad, prefiero calidad.

Respuestas :

1.-.- La diferencia que se produce también va en la envergadura de las obras, la multicancha N° 10 es más pequeña, en terreno por lo que limitaba la construcción de bodegas o oficinas de administración como las que se tomaron en cuenta en las otras multicanchas. La diferencia de terreno igual es significativa y trae consigo gastos, por ejemplo el cierre perimetral es el mismo diseño pero una tiene más metros lineales que las otras dos, como así la superficie de hormigón a ocupar en el radier.

Hay diferencia que se produce por que los gastos generales de cada contratista son diferentes, el hecho de que **SIPROC LTDA**. sea de Antofagasta, tiene gastos de traslado o de arriendo de vivienda para personal, por ejemplo. Junto a esta situación, mientras más grande la empresa contratista y más experiencia también los gastos generales son otros, por ejemplo, estas tienen profesionales con experiencia en las obras, lo que indudablemente mejora la calidad de estas.

2.-En cuanto al plazo de entrega de 6 y medio a 7 meses. El Contrato se firmará próxima semana.

3.- Albañilería Armado.

4.- Director de Obras, le dice: Se ha comentado el tema precio, tampoco se puede asegurar que lo más caro sea calidad 100%. Ejemplo: Computador define criterio, son de calidad si lo cumple.

Concejal Luz Vargas; Consulta qué se ejecutará, a qué Ferretería se les compra y cuánto se paga.

Respuestas : Multicanchas 7, 8 y 10. Licitaron 2 Ferreterías y a ellos se les compra.

Concejal Ferreira. Muy alto valor, el representante debe fiscalizar y poder ver el material que se está usando. Se fiscaliza que tiempo dura el material usado.

Director de Obras, responde . Eso se hace, está en las Bases de Licitación, tiene que llevar muestras del laboratorio, nosotros siempre estamos estudiando cómo mejorar la evaluación. Estamos atentos a ver cómo se portó el Contratista en los anteriores Proyectos adjudicados.

SEÑOR ALCALDE PROCEDE A TOMAR LA VOTACIÓN PARA APROBAR ADJUDICACIÓN RELACIONADA CON EL SEGUNDO PUNTO:

Concejal Valdovino **APRUEBA CON OBSERVACIÓN :**

Dice : Que he planteado calidad versus precios, que sea una evaluación más de forma.

que la comunidad por eso nos eligió, para preocuparnos de las necesidades de la Comuna, de las Áreas Verdes, de las Canchas, etc.

La Dirección de Obras, es un área estratégica, por eso insisto tanto en que se logren los objetivos, las metas y Mejillones crezca. Este Concejo aprueba todo a DOM, Es parte de nosotros mismos. PLADECO Es parte de todos, es un aspecto fundamental importante. Lo que nosotros aprobamos, es lo que nos presenta la Dirección de Obras, ustedes dicen lo que se puede hacer, son los profesionales técnicos en las materias.

Declaración de buena intensión.

Concejal Aillapán : **APRUEBO**

Concejal Biaggini **APRUEBO CON OBSERVACIÓN :**

Que se coloque letrero (Placa), cuándo se inició y cuando se terminó la obra.

Concejala Fanny García : **APRUEBO, FELIZ.**

Concejal Ferreira **APRUEBO CON OBSERVACIÓN:**

Que se entregue historial de las Empresas adjudicadas, se haga el Informe Trimestral del avance de la obra en calidad y qué material se usó.

NOTA : No se considera la observación del Concejal Ferreira, el Secretario Municipal le responde que él no puede poner condiciones, es tema administrativo.

(Se abre un diálogo a raíz de las intervenciones de Concejales)

Director de Obras Municipales, Don Oscar Orellana A., dice: Concejal Valdovino, Concejal Ferreira y demás Concejales,, les solicito que vean con las Unidades Técnicas primero cualquier inquietud ó consultan que tengan, y no al Concejo, ya que hay temas que no les competen como Concejal. Y en relación a las personas que les consultan a ustedes, por favor dirigirlas a quien corresponda en la Dirección de Obras, nosotros atendemos público.

Concejala Luz Vargas: Solicito dirigirnos primero a DOM, que es la Unidad Técnica, no traer al Concejo.

Concejal Aillapán: Que bueno se tome ese tema aquí, nosotros tenemos muchos temas importantes que tratar. A mi si se me acerca alguna persona por algún tema de DOM, yo me dirijo a quien corresponda para tratar de buscar una solución ó información.

Administrador Municipal: Interviene diciendo dirigirse a la Dirección de Obras Municipales, es la forma.

Insiste en que se habló de calidad de trabajo, por eso está de acuerdo con el **Concejal Valdovino**, cuando habla de calidad y precio.

Concejal Valdovino : Dice, lo que yo expreso es, que una mejor oferta en calidad, demanda un alto precio.

Proyecto apunta a la mejor calidad.

Responde el Administrador Municipal : Si manejamos un presupuesto para los Proyectos, tenemos que respetarlo. Este municipio no es millonario. Nosotros salimos justo con los dineros y presupuesto , tenemos que estudiar y analizar con el Alcalde, porque no queremos que llegue el momento en que tengamos dinero.

Se escucha al **Concejal Valdovino**, decir . de 20 Proyectos, es mejor presentar 10 por una mejor calidad y mayor costo.

SE CONTUNÚA CON LA VOTACIÓN:

Concejal Luz Vargas **APRUEBO Y FELICITACIONES.**

CONCEJO MUNICIPAL APRUEBA POR UNANIMIDAD ADJUDICACION DE PROYECTO DE MEJORAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA DEPORTIVA VECINAL

Administrador Municipal, les dice a los Señores Concejales, que fiscalicen, que vayan a terreno.

Don Oscar Orellana A., Director de la Dirección de Obras, vuelve a reiterarles a los Señores Concejales, que por favor, no traer a Concejo lo que recojan en terreno, primero consultar en DOM, somos nosotros como Dirección los que debemos dar respuesta.

Administrador Municipal:, les reitera el tema fiscalización en terreno.

Concejal Valdovino: Comenta que existe una situación, que cuando un Concejal pide que se realice alguna gestión, no se hace, después lo reitera otro Concejal y se hace, entonces el Concejal que se colgó del punto del Concejal que lo hizo primero, sale diciendo hacia fuera y lo pública en las redes y medios de comunicación que fue obra de él, y el verdadero gestor queda nulo.

Concejala Luz Vargas. Sugiere tener un calendario con los Proyectos para ir observando lo que se ha cumplido.

SEGUNDO PUNTO:

VARIOS

Concejala Fanny García :

1.- Tema Cerco de Plaza Gaviota.

2.- La consulta, dirigida a DOM, la Sede de la Junta de Vecinos N° 15, es recordar básicamente lo que prometió el Señor Alcalde a principio de año y por 2 premios que han obtenido, la consulta es tener una fecha definitiva.

Responde , La Señora Soledad, efectivamente el Proyecto original para mejorar condición se eliminó. La respuesta definitiva ahora es, que está dentro del presupuesto del año 2014, y será igual a las Sedes que están en los Departamento, entre Enero y Febrero se realizará la Licitación y se ejecutará el 2014.

Concejal Biaggini :

2.- Se dirige al Director de Obras, y le señala que los Concejales Cometen errores, pero los funcionarios municipales también comenten errores, lo que se traducen en que después el Concejo Municipal tienen que aprobar más dinero de lo presupuestado, ya sea `porque el Contratista no cumplió ó porque no estuvo bien financiado.

Concejal Aillapán :

1.- Solicita una respuesta, formal, seria, con respecto a la Construcción de una Plazoleta, que lleva años solicitada, a través de un Proyecto que se pidió por el año 1995, esto corresponde a un espacio vació que queda en la Población Carol Urzua, entre los Pasajes 3

Los vecinos reclaman, porque es mucho el tiempo en que han soportado la acumulación de basura, escombros y el espacio sirve para cualquier acto delincuencia, en circunstancia que falta espacio para la entretención de los niños.

2.- Insiste, una vez más sobre el problema de estacionamiento, que se produce en la Población Carol Urzua, entre los Palafitos y la Cancha, donde se estacionan vehículos grandes y pesado de las empresas, solicita ver el tema con Tránsito, a modo de colocar un Letrero que diga **NO ESTACIONAR VEHICULOS.**

Concejal Valdovino :

1.- Se habló y quedó un acuerdo inconcluso, poder reunirse con el Hospital de Mejillones, y poder tratar problema de médico, de enfermedades, ver la realidad .

Ahora lo solicita, y quiere acuerdo.

CONCEJO ACUERDA REUNIÓN, SIN INDICAR FECHA NI HORA.

2.- Tema DOM. Pedir Informe escrito, sobre lo ejecutado versus presupuesto, lo presento como moción para Acuerdo de Concejo.

CONCEJO MUNICIPAL ACUERDA POR UNANIMIDAD SOLCITAR INFORME A DOM DE LOS PROYECTOS EJECUTADOS VERSUS PRESUPUESTO OTORGADO.

LUEGO SE ACUERDA HACER LA PRESENTACIÓN EN MESA DE TRABAJO

El Director de Obras Municipales, explica al Concejo, que a solicitud del Señor Alcalde, el Administrador y él, se tiene que hacer un estudio y ver la factibilidad de crear " La Secretaria de Planificación" **SECOPLAN** . Se está generando un Equipo que realice las labores correspondiente a esa Unidad.

Concejal Ferreira :

1.- Expresa lo que dice la Ley, en el tema de fiscalizar, se refiere a a las construcciones que no tienen permiso.

2.- Se dirige al Director de Obras Municipales, para referirse a la construcciones ubicadas en calle Latorre (a un costado de la ex. Casa Milla), Borgoño, frente al Banco Santander y O"Higgins con Ongolmo.

Respuesta : Se estaba fiscalizando antes del paro, se alcanzó a enviar algunos al Juzgado

.Concejal Luz Vargas :

Solicita que su moción, sea aprobada por el Concejo Municipal.

SE APRUEBA POR UNANIMIDAD.

Ante el Punto expuesto por la Concejala Luz Vargas, interviene el Administrador Municipal, diciendo que él también lo hará verbalmente porque nos faltó el respeto a todos, y sobre todo a las damas, incluso los camioneros y personas que estaban alrededor, le pidieron que dejara de insultar.

2.- **Apoya al Concejal Valdovino**, en su Proyecto Salud, Existe en la Comuna un grave problema de salud, expresamente SIDA, la persona está identificada, y eso va a traer una propagación, aquí en la comuna, y hacia fuera de donde vienen los faeneros. Tenemos que hacer pronto una reunión como municipio en conjunto con el hospital, realizar gestión de campaña muy fuerte en la comuna.

Debemos realizar una reunión con los empresarios, para darlo a conocer.

Los extranjeros tienen un sistema de vacuna diferente al de nosotros, que mucho más, se llama " Barrera Sanitaria "

Alcalde _

1.- Realiza invitación a los Concejales a la Ceremonia de inauguración del Proyecto Minero Sifón de Diablo , en Sierra Gorda, los días 26 y 27 Noviembre, pueden acompañarlo 2 Concejales.

No hay interés de los Concejales por asistir.

Se levanta la Sesión, sin haber más Puntos que tratar, siendo las 12:42 minutos.

MARCELINO CARVAJAL FERREIRA
Alcalde
Presidente Concejo Municipal

LUZ VARGAS HERRERA
Concejala

ARMANDO LLAPAN NAHUELPÁN
Concejal

SIDNEY BIAGGINI OCARANZA
Concejal

GUILLERMO FERREIRA DÍAZ
Concejal

MARCELO VALDOVINO RODRIGUEZ
Concejal

FANNY GARCIA NAVARRETE
Concejala

SAMUEL HIDALGO PALACIOS
Secretario Municipal

ACUERDO DE CONCEJO MUNICIPAL – SESIÓN Nº 4372013

Concejal Luz Vargas :

1.-Solicita efectuar una carta de amonestación dirigida al Presidente de los Taxista, Don Juan Santana Escudero, por la conducta grosera que tuvo el taxista Señor Julio Frías Baltra, contra los funcionarios municipales, en los días del paro municipal.

Solicita que su MOCIÓN, sea aprobada por el Concejo Municipal.

SE APRUEBA POR UNANIMIDAD.

Concejal Valdovino :

1.- Se habló y quedó un acuerdo inconcluso, poder reunirse con el Hospital de Mejillones, y poder tratar problema de médico, de enfermedades, ver la realidad .

Ahora lo solicita, y quiere acuerdo.

CONCEJO ACUERDA REUNIÓN, SIN INDICAR FECHA NI HORA.