

REPUBLICA DE CHILE  
GOBIERNO INTERIOR  
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MEJILLONES  
SECRETARIA MUNICIPAL



SESIÓN N° 37/12 2012 ORDINARIA  
CONCEJO MUNICIPAL DE MEJILLONES

**Se deja establecido que la presente, es una transcripción de lo hablado en el Concejo Municipal N° 37/2012 Ordinaria.**

En Mejillones con fecha Lunes 10 de Septiembre de 2012, siendo las 16:20 horas, se lleva a efecto la Sesión N° 37 2012 Ordinaria, presidida por el Alcalde de la Comuna y presidente del Concejo Municipal, Don Marcelino Carvajal Ferreira, actúo como Ministro de Fe el Señor Samuel Hidalgo Palacios, Secretario Municipal , y con la presencia de los siguientes Concejales.

Sr. Marcelo Valdovino  
Sr. Sidney Biaggini  
Sr. Guillermo Ferreira Díaz  
Sr. José Barraza Mulvén  
Sr. Román Figueroa C.

Además asisten invitados:

Sra. Ximena Ponce C., Arquitecta MINVU.  
Sr. Oscar Orellana A., D.O.M.  
Sr. José M. Latorre L., Administrador Municipal

**TABLA A TRATAR**

- 1.- Reunión con representantes del MINVU, Equipo PAC Consultores, para aprobar el “Proyecto del Plan Urbano Estratégico Mejillones”.
- 2.- Aprobar Solicitud de Transferencia y Cambio de Domicilio de Patentes de Alcoholes.
- 3.-Lectura de Correspondencia
- 4.- Varios.

Se da inicio a la Sesión, siendo las 17:25, ( Concejales mantenían una Mesa de Trabajo desde las 15:00 horas, una vez finalizada, se dio comienzo a la Sesión de Concejo), Presidida por el Alcalde de la Comuna, Don Marcelino Carvajal Ferreira.

Primeramente se analiza la Tabla, como resultado de la Mesa de Trabajo, Concejo Aprueba por UNANIMIDAD, agregar como Segundo Punto : “ **Proyecto Detonante en el Sector 2 Borde Costero**, además Aprueban, también por UNANIMIDAD, “No tratar el Tercer Punto: **Lectura de Correspondencia**, por tener que asistir a una importe Inauguración., quedando la TABLA A TRATAR como sigue:

### **TABLA A TRATAR:**

- 1.- Reunión con representantes del MUNVU, Equipo PAC Consultores, para aprobar el “ Proyecto del Plan Urbano Estratégico Mejillones “.
- 2.- Proyecto Detonante en el Sector 2 Borde Costero.
- 3.-Aprobar solicitud de Transferencia y Cambio de Domicilio de Patentes de Alcohol.
- 4.-Varios.

Continúa la Sesión:

### **PRIMER PUNTO**

Reunión con representantes del MINVU, Equipo PAC Consultores, para aprobar el “Proyecto del Plan Urbano Estratégico Mejillones”.

**Expone la Señora Ximena Ponce C.,**

Dice que se trata de ver Dos Puntos, uno está muy unido a los Proyectos que están propuestos en el Plan, que se refiere a la Propuesta del Plan Regulador que nosotros tenemos planteando para el Borde Costero, en una altura máximo de 4 pisos, para lograr revitalizar el Borde Costero, instar a los privados puedan invertir en ese sector, estamos proponiendo incrementar esa altura , una vez que tengamos una altura de 8 pisos y con una densidad de 200 habitantes por hectáreas.

Explica que la idea es regularizar la primera línea, de modo que después atrás se vayan concretando otros proyectos y con esto poder cambiar la imagen y el Desarrollo del Plan Urbano de Mejillones. Este sería un Punto.

El otro Punto, es validar el proyecto Detonante en el Sector 2 Borde Costero.

( Se deja constancia que ambos Punto fueron tratados en Mesa de Trabajo anterior a la presente Sesión).

**Concejal Barraza :**

- 1.- Plan Regulador
- 2.- Plan Estratégico

Concejal Figueroa:

Son 2 cosas distintas.

**D.O.M.:**

Diferencia de aprehensiones, ver si se puede incrementar.

**Concejal Figueroa:**

Hemos modificado tantas veces el Plan Regulador Comunal, hay que ser consecuente con lo que escribimos, hace un momento en el Taller que hicimos

**Concejal Ferreira:**

Antes que vuelva a Concejo, no tiene que ir a consulta Ciudadana?

**Alcalde:**

Solicita su opinión técnica.

Primero, tener una edificación de esa envergadura.

**Señora Ximena Ponce:**

Estudio se hizo en el Marco Estratégico.

**Concejal Figueroa:**

El tema de 8 piso es para todo lo consolidado.

**Respuesta:**

Una altura homogénea 4 a 10 pisos.

**Concejal Ferreira:**

Qué es lo que dice la ciudadanía primero.

**Alcalde** responde al Concejal Ferreira: Ya te hemos explicado muchas veces, nosotros debemos llevar primero las propuestas bien claras y estudiadas, la ciudadanía las aprueba ó entrega sus observaciones y de ahí vuelve nuevamente al Concejo.

**Concejal Barraza:**

Cuando vino SEREMI acordamos que no se vería el Plan Regulador.

**Respuesta.**

No quisimos traer esa propuesta.

**Consultor:**

Nosotros dentro de esta Propuesta, proponemos al MINVU y a su Equipo Técnico una propuesta, nosotros como Consultores asumimos responsabilidad.

Si se requiere un cambio que esté dentro de las atribuciones del Concejo.

**Concejal Valdovino:**

Dónde quedan los Edificios de 8 pisos?

**Respuesta:**

Entre San Martín y Borde Costero.

CONCEJO APRUEBA MOCIÓN DEL CONCEJAL ROMÁN FIGUEROA, MODIFICAR LA CITACIÓN , Y AGREGAR UN PUNTO MÁS : “ ALTURA EDIFICIO”.

**CONCEJO PROCEDE REALIZAR VOTACIÓN POR LINEA Y PISOS**

<b>CONCEJALES</b>	<b>LINEA</b>	<b>PISOS</b>
Sr. Figueroa	1ra. Línea	8vo.Piso
Sr . Ferreira	1ra. Línea	8vo. Piso
Sr. Barraza	1ra. Línea	8vo. Piso
Sra. Luz Vargas	<b>“ No está de acuerdo”</b>	
Sr. Valdovino	<b>“ No está de acuerdo”</b>	
Sr. Alcalde	1ra. Línea	8vo. Piso

**ACUERDO SE APRUEBA POR 4 VOTOS A FAVOR PRIMERA LÍNEA , OCHO PISOS, CONTRA 2 NO ESTÁN DE ACUERDO.**

**SEGUNDO PUNTO**

Proyecto Detonante en el Sector 2 Borde Costero.

<b>CONCEJALES</b>	<b>VOTACIÓN</b>
Sr. Figueroa	APRUEBO
Sr. Barraza	APRUEBO
Sra. Luz Vargas	APRUEBO
Sr. Valdovino	APRUEBO
Sr. Alcalde	APRUEBO

**CONCEJO MUNICIPAL APRUEBA POR UNANIMIDAD PROYECTO DETONANTE EN EL SECTOR 2 BORDE COSTERO.**

**TERCER PUNTO**

Aprobar solicitud de Transferencia y Cambio de Domicilio de Patentes de Alcohol.

**A) Transferencia Patente : ROL 40.005-20**

**B) Cambio de Domicilio Patente ROL 40.112 -20**

**C) Transferencia Patente : Rol 20.655. Doña Olga Valenzuela Transfiere a  
Doña Luisa Rojas.**

<b>CONCEJALES</b>	<b>TRANSFERENCIA</b>	<b>CAMBIO DOMICILIO</b>
Sr. Figueroa	APRUEBO	APRUEBO
Sr. Barraza	APRUEBO	APRUEBO
Sra. Luz Vargas	APRUEBO	APRUEBO
Sr. Valdovino	APRUEBO	APRUEBO
Sr. Alcalde	APRUEBO	APRUEBO

**CONCEJO MUNICIPAL APRUEBA POR UNANIMIDAD LAS SOLICITUDES DE PATENTE ROL 40.005-20 TRANSFERENCIA Y PATENTE ROL 40.221-20 CAMBIO DE DOMICILIO.**

**CUARTO PUNTO**

**VARIOS.**

**Concejal Barraza:**

**1.-** Se reintegró el Encargado de Organizaciones Comunitarias y de los Medios de Comunicaciones, consulta ¿cuál ha sido el avance?

Respuesta:

Citarlo

**2.-** Nombre de las Calles de la Comuna.

Intervienen Concejal Figueroa, al respecto opina que no es prudente en estos momentos de elecciones, que se puede postergar.

**Concejal Ferreira:**

**1.-** Traer respuesta al Concejo Municipal, de las cartas que se lee en Concejo.

**Concejal Figueroa:**

No tiene Puntos.

**Concejala Luz Vargas:**

No tiene Puntos.

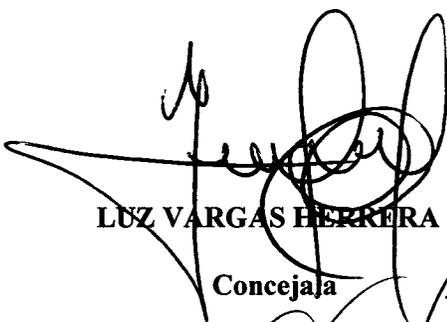
**Concejal Valdovino:**

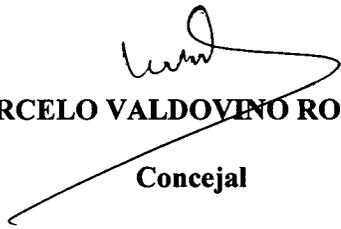
Fuga Amoniaco en ENAEX, hubo preocupación ciudadana. SEREMI DE SALUD, también concurre al Hospital, explica que el Tema es que la Comuna no cuenta con inspector Sanitario, por falta de recursos. Consulta al Alcalde si al respecto tienen alguna información.

**Respuesta:**

Alcalde, señala que previsto una reunión con el Señor Intendente, y en esa oportunidad planteará el Tema.

  
**MARCELINO CARVAJAL FERREIRA**  
Alcalde  
Presidente del Concejo Municipal

  
**LUZ VARGAS HERRERA**  
Concejala

  
**MARCELO VALDOVINO RODRIGUEZ**  
Concejal

  
**GUILLERMO FERREIRA DIAZ**  
Concejal

  
**SIDNEY BIAGGINI OCARANZA**  
Concejal

  
**JOSÉ BARRAZA MULVÉN**  
Concejal

  
**ROMÁN FIGUEORA CARRASCO**  
Concejal

  
**SAMUEL HIDALGO PLACIOS**  
Secretario Municipal

**Ángela Araya Jorquera**  
Secretaria.