



**SESIÓN N° 25/2018 ORDINARIA**  
**CONCEJO MUNICIPAL DE MEJILLONES**

**Se deja constancia que la presente, es una transcripción de lo hablado en el Concejo Municipal N° 25/2018 Ordinaria.**

En Mejillones Lunes 11 de Junio 2018, siendo las 16:08 horas, se llevó a efecto la sesión N° 25/2018 Ordinaria, bajo la presidencia del Señor Sergio Vega Venegas, Alcalde de la Comuna, actuó como Ministro de Fe el Señor Oscar Orellana A., Secretario Municipal (S) y asistieron los siguientes Concejales:

Señora Luz Vargas Herrera.  
Señor Guillermo Ferreira Díaz.  
Señor Armando Aillapán Nahuelpán.  
Señora Grecia Biaggini Sánchez.  
Señor Sídney Biaggini Ocaranza.  
Señor Juan Carlos Alvarado Díaz.

---

Invitados I.M.M: Sr. Sergio Vega, Alcalde y Presidente del Concejo.  
Sr. Claudio Mera, Administrador Municipal.  
Sr. Mauricio Peldoza, Asesor Jurídico.  
Sr. Diego López, Asesor Jurídico.  
Sr. Aarón Oliveros, Director de Obras Municipales.  
Sr. Oscar Orellana, Director SECPLAC  
Medios de Comunicación, Mejillones T.V.

**PUNTO A TRATAR:**

- 1.- Reunión con SEREMI de Medio Ambiente Srta (a) Visnja Music B., para informar sobre el “Diagnóstico y Monitoreo Ambiental de la Bahía de Mejillones del Sur”, expondría la Consultora CEA.
- 2.- Reunión con Empresa Complejo Portuario Mejillones S.A., participan en su representación los Señores Alvaro Arroyo, Gerente General, Rafael Lancellotti, Gerente Operaciones y José Luis Noguera, Gerente de Desarrollo
- 3.- Aprobar creación de nueva Unidad Vecinal, para el sector donde se ubica el Conjunto Habitacional “Plaza Libertadores”
- 4.- Lectura de Correspondencia y Solicitud de uso de suelo
- 5.- Varios.

**Sr. Sergio Vega, Alcalde y Pdte. del Concejo;** Se solicita modificar la tabla para darle tiempo a la Seremi de Medio Ambiente para que venga a trabajar junto con don Manuel. Vamos a pasar el punto 3.

**PRIMER PUNTO**

- Aprobar creación de nueva Unidad Vecinal, para el sector donde se ubica el Conjunto Habitacional “Plaza Libertadores”.

**Sr. Oscar Orellana, Director SECPLAC;** en el decreto cuando se definieron los límites de las unidades vecinales es el más antiguo que encontramos es del año 90 y ahí se definía cuáles eran los límites de las unidades vecinales, después de la lectura de este documento nos dimos cuenta que falta incluir Hornitos, que no está, esto se debería regularizar y normalizar. **Sr.**

normalizar. **Sr. Sergio Vega, Alcalde y Pdte. del Concejo;** Unidades Vecinales o Vecinos. Unidad vecinal es lo macro después pueden haber Juntas de Vecinos, esa es la diferencia. Aquí existen Juntas de Vecinos. **Sr. Claudio Mera, Administrador Municipal;** Dentro de las unidades vecinales están las Juntas de Vecinos. **Concejal Biaggini;** Nunca se hizo las unidades vecinales. **Sr. Oscar Orellana, Director SECPLAC;** Pero está el decreto del año 90, lo que se crea las unidades vecinales en el caso de Mejillones las Junta de Vecinos coinciden con el límite de las unidades vecinales. **Sr. Sergio Vega, Alcalde y Pdte. del Concejo;** las unidades vecinales son la 1, 2 3, 4, 5 y 6, esas son las existentes y ahora quedaríamos con esta nueva unidad vecinal y después incluir de inmediato Hornitos, que vendrá a ser la 8. Ahora, lo ideal acá que podamos aprobar que no está en tabla y tomamos un acuerdo de aprobar ambas porque ese sector viene naciendo, es grande, es nuevo y le damos la posibilidad de que la gente puede organizarse. **Concejal Luz;** ¿no están inscritas? **Sr. Oscar Orellana, Director SECPLAC;** lo que dice este decreto y la facultad del Concejo creación de unidades vecinales, juntas de vecinos la realizan cada vecino. **Concejal Aillapán;** Este es un tema desde cuando se inician las juntas de vecinos, pero aquí faltan muchas juntas de vecinos. **Sr. Claudio Mera, Administrador Municipal;** Unidad vecinal es distinta a junta de vecinos. **Concejal Biaggini;** ¿van a mandar una carta de autorización? **Sr. Sergio Vega, Alcalde y Pdte. del Concejo;** se aprobó la unidad vecinal N° 7 para hacer un correlativo. **Concejal Alvarado;** el tema de Hornitos me preocupa está constituida como junta de vecinos. **Sr. Sergio Vega, Alcalde y Pdte. del Concejo;** no, en cierta manera está ilegal porque no está constituida la unidad vecinal. **Concejal Alvarado;** a eso voy yo, está bien que hagamos esto primero para que ellos puedan adherirse. **Sr. Sergio Vega, Alcalde y Pdte. del Concejo;** para que ellos tengan la facultad en todo lo que corresponde debería estar creado la unidad vecinal en cierta medida aquí estamos al revés pero para regularizar no habría problema. Ahí tenemos para ordenar como corresponde con eso sería bueno hacer ambas. **Concejal Ferreira;** aprobamos la unidad vecinal afuera puede aprobarse la unidad comunal. La junta de vecinos para postularse a proyectos que antiguamente eran subvenciones tienen que tener cuanto años de antigüedad. **Concejal Luz;** Alcalde cuando se hace la unidad vecinal se debe dejar de dar subvención a las juntas de vecinos porque la unión comunal ellos están a cargo de todo entonces es bien compleja la situación. **Sr. Sergio Vega, Alcalde y Pdte. del Concejo;** aquí queda a la decisión de ellos y creo que muchos de ellos no han constituido la unión vecinal solamente por eso, porque ahí ellos dejan de ser autónomos y pasan a depender. En eso queda, si ellos no forman nunca unidad vecinal, lo que aquí estamos haciendo es otra cosa. **Sr. Mauricio Peldoza, Asesor Jurídico;** en Antofagasta, está la unión comunal de juntas de vecinos, la unión comunal de los adultos mayores, hay como 4 uniones comunales pero a la vez se les otorga a todas las juntas de vecinos, pero se supone que se les fiscaliza. Se les otorga subvención a las uniones comunales como a las juntas de vecinos. No hay inhabilidad, puede que a lo mejor se está dando doble, es como una opinión, pero legalmente no hay inhabilidad. **Sr. Sergio Vega, Alcalde y Pdte. del Concejo;** por eso lo consultamos bien y lo resolvemos. Entonces les pido a los Sres. Concejales que podamos aprobar o no la creación de dos unidades vecinales para ser justo con la que tenemos, la N° 7 que sería la Plaza de los Libertadores y la unidad vecinal N° 8 sería Hornitos independiente que ya está la Junta Vecinal N° 7 y la Junta Vecinal N° 8 que son dos cosas totalmente diferente, insisto vamos a aprobar las nuevas unidad vecinal N° 7 Plaza Libertadores y unidad vecinal n° 8 Hornitos. **Sr. Claudio Mera, Administrador Municipal;** deben claro los límites de las juntas de vecinos por territorio. La unidad vecinal N° 7 desde ser creada desde Fertilizantes hasta el límite urbano. **Sr. Sergio Vega, Alcalde y Pdte. del Concejo;** La unidad vecinal N° 8 podría ser creada como Hornitos e Itata. **Concejal Luz;** Alcalde, ya que no es lo mismo pero estamos cerca del punto igual me llama la atención que no se haya constituido el Consejo Comunal es muy importante, yo creo que el consejo comunal se tendría que haber entregado junto con nosotros la cuenta gestión es muy importante y estamos cayendo en un abandono. **Sr. Sergio Vega, Alcalde y Pdte. del Concejo;** Ya se llamó una vez y no hubo quorum. **Concejal Luz;** Yo consulté me dijeron 6 personas, me recuerdo que estaba la Sra. Isabel Banda, me dijeron que habían traído las cartas al municipio para postular al consejo. **Sr. Sergio Vega, Alcalde y Pdte. del Concejo;** Una vez se llamó y no hubo quorum y eso nos salvó de caer en abandono de deberes, porque no hubo quorum. Tiene que volver a llamar.



El llamado puede durar un cierto tiempo y casi estamos en el límite para llamar otra vez. Entonces se aprueba las dos unidades vecinales N°7 y N°8, con la salvedad que veamos límites a Plaza de los Libertadores sería bueno agregar Hornitos e Itata.

<b>Concejal Luz</b>	<b>APRUEBA</b>
<b>Concejal Ferreira</b>	<b>APRUEBA</b>
<b>Concejal Aillapán</b>	<b>APRUEBA</b>
<b>Concejal Grecia</b>	<b>APRUEBA</b>
<b>Concejal Sidney Biaggini</b>	<b>APRUEBA</b>
<b>Concejal Alvarado</b>	<b>APRUEBA</b>
<b>Alcalde S. Vega, Pdte. del Concejo</b>	<b>APRUEBA</b>

**Concejo Municipal Aprueba las nuevas unidad vecinal N° 7 Plaza Libertadores y unidad vecinal n° 8 Hornitos.**

## **SEGUNDO PUNTO**

- Reunión con Empresa Complejo Portuario Mejillones S.A., participan en su representación los Señores Alvaro Arroyo, Gerente General, Rafael Lancellotti, Gerente Operaciones y José Luis Noguer, Gerente de Desarrollo

**Concejal Ferreira;** una sugerencia, la siguiente presentación se acoge a la Ley del Lobby.

COMPLEJO PORTUARIO  
MEJILLONES

**PLATAFORMA  
LOGÍSTICA DE  
MEJILLONES**

PRESENTACIÓN CONCEJO MUNICIPAL  
JUNIO 2018

---

**QUIENES SOMOS**  
CPM

COMPLEJO PORTUARIO  
MEJILLONES

Complejo Portuario Mejillones (CPM) es una filial de Codelco creada para desarrollar un puerto de clase mundial que aprovechara las excepcionales condiciones de la bahía de Mejillones.

Se trabajó con un nuevo concepto de planificación territorial inédito en Chile para construir un puerto, en coordinación con las autoridades locales y sectoriales, con un Plan Maestro Portuario que ordena el uso sustentable del territorio y contempla el desarrollo de nuevos terminales a medida que aumente la demanda del norte del país.

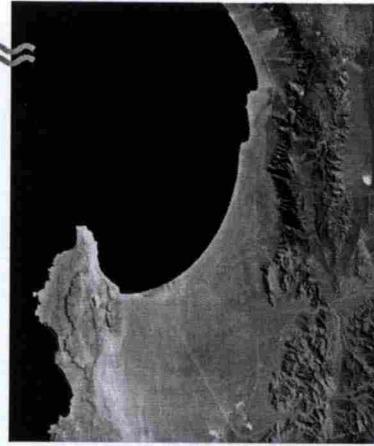
CPM cumple el rol de Autoridad Portuaria; CPM es dueña de los terrenos y activos portuarios, pero los terminales son financiados, construidos y operados por concesionarios privados.

## QUIENES SOMOS LA BAHÍA DE MEJILLONES



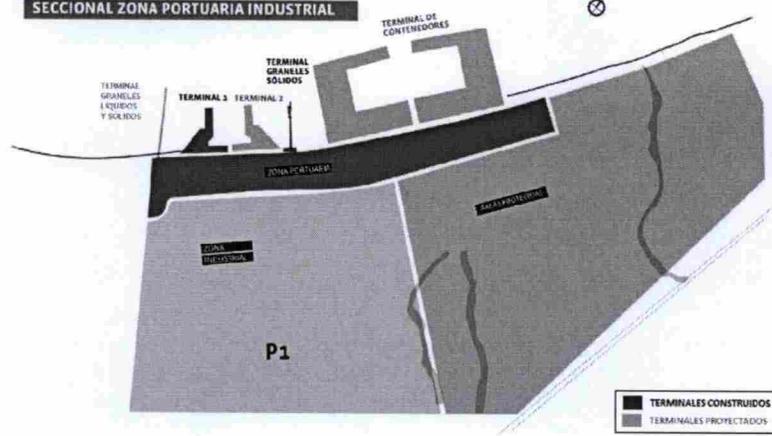
La bahía de Mejillones es un lugar privilegiado para construir un gran polo logístico y portuario para el norte de Chile y el Cono Sur de América:

- Óptimas condiciones marítimas.
- Excelente conectividad vial y ferroviaria.
- Amplios terrenos de respaldo.
- Oportunidad para hacer planificación territorial con visión de largo plazo.



8

## PLAN MAESTRO PORTUARIO CPM EN PLANO SECCIONAL ZONA PORTUARIA INDUSTRIAL



## QUIENES SOMOS NUESTROS TERMINALES



### Terminal de carga general y contenedores (Terminal 1)

- Inició sus operaciones en noviembre de 2003, inversión de USD 115 millones.
- 4 sitios de atraque, capacidad estimada en 5,5 millones de toneladas por año.
- Naves de hasta 366 m de eslora.
- Concesionado hasta el año 2033 a Compañía Portuaria Mejillones S.A. (Puerto Angamos)

### Terminal de graneles sólidos (TGS)

- Inició sus operaciones en enero de 2011, inversión de USD 74 millones.
- Un sitio de desembarque, capacidad de 4 millones de toneladas por año.
- Tecnología de bajo impacto ambiental como correas transportadoras tubulares y sistemas de supresión de polvo por neblina seca
- Concesionado hasta el año 2026 a Terminal Graneles del Norte S.A.

**QUIENES SOMOS  
NUESTROS TERMINALES**



8

**QUIENES SOMOS  
TERMINAL 1**



Terminal 1 de CPM (Puerto Angamos), multipropósito.  
4 sitios de atraque, 1 frente para recibir naves hasta 366 m, calado máximo 13,7 m.

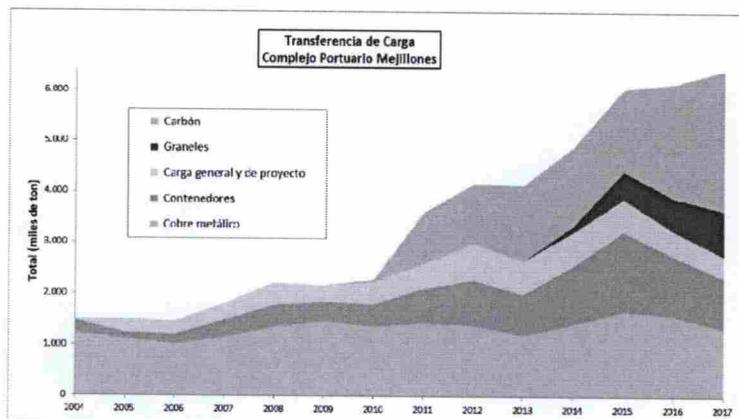
Puerto Angamos es el único puerto del Norte de Chile con capacidad para recibir naves new panamax

**QUIENES SOMOS  
TERMINAL DE GRANELES**



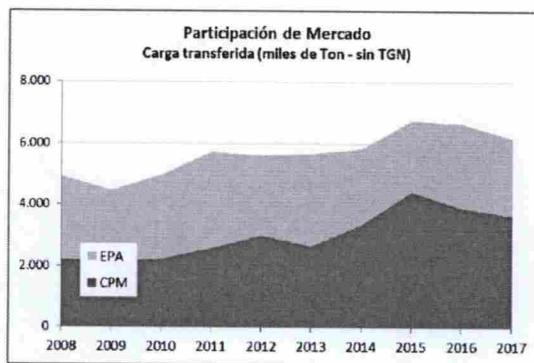
Terminal de graneles de CPM (TGN).  
1 sitio de atraque, capacidad de 4 millones ton anuales.  
Correa tubular, sistemas de supresión de polvo.

**QUIENES SOMOS**  
**TRANSFERENCIA DE CARGAS**



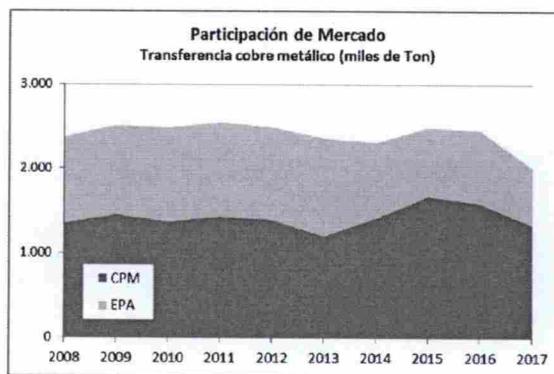
8

**QUIENES SOMOS**  
**TRANSFERENCIA DE CARGAS**

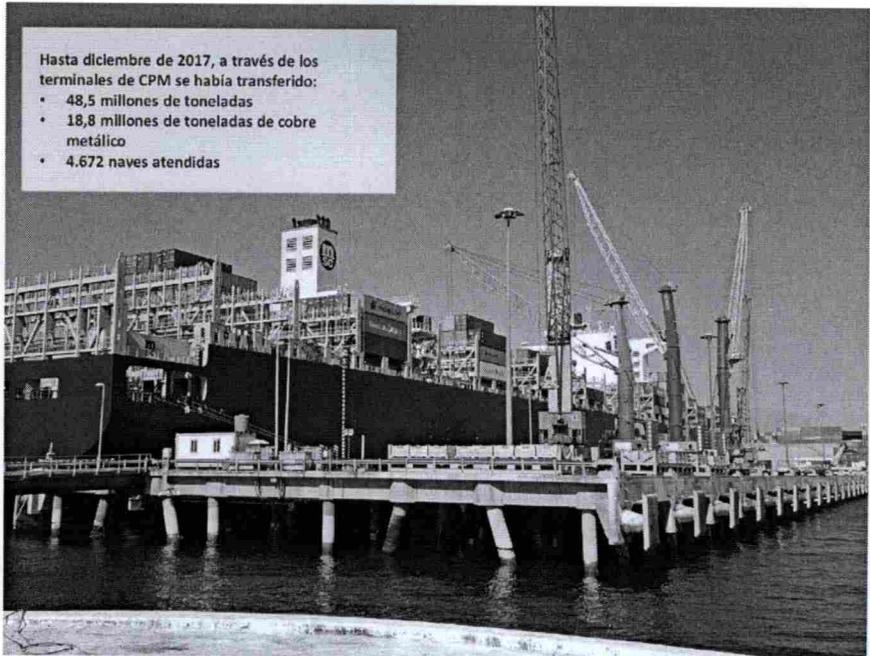


Fuente: datos propios

**NUESTROS TERMINALES**  
**TRANSFERENCIA DE CARGAS**



Fuente: datos propios



Hasta diciembre de 2017, a través de los terminales de CPM se había transferido:

- 48,5 millones de toneladas
- 18,8 millones de toneladas de cobre metálico
- 4.672 naves atendidas

8

## PLATAFORMA LOGÍSTICA DE MEJILLONES CONTEXTO REGIONAL



A pesar de los últimos años de contracción económica y desaceleración de la actividad minera, Antofagasta sigue teniendo el mejor PIB Regional después de la Región Metropolitana.

Aunque desacelerada, la minería sigue con proyectos de expansión de producción en carpeta, alternativas que hacen necesaria la habilitación de nueva estructura portuaria que permita dar salida a la producción minera a partir de 2020.

### ANTOFAGASTA

- La minería representa el 75% del PIB regional, que llega a \$11.840 millones.
- 17 grandes yacimientos mineros.
- US\$ 30 millones en pago de patentes mineras.

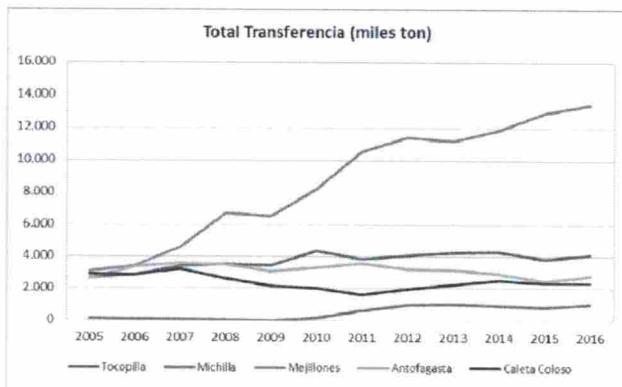
### MEJILLONES

- Cuenta con una amplia oferta de servicios portuarios para diferentes tipos de carga.
- En los últimos años, la actividad portuaria de CPM y de la Bahía de Mejillones ha mantenido una curva sostenida de crecimiento.
- Estudio de demanda revela triplicación de producción de concentrados al 2025.

## PLATAFORMA LOGÍSTICA DE MEJILLONES CONTEXTO REGIONAL



Los terminales de la Bahía de Mejillones en su conjunto han liderado el crecimiento regional de transferencia de cargas, duplicando sus volúmenes entre 2009 y 2016.



Fuente: elaboración propia a partir de Directemar



8



**PLATAFORMA LOGÍSTICA DE MEJILLONES**  
CONTEXTO REGIONAL

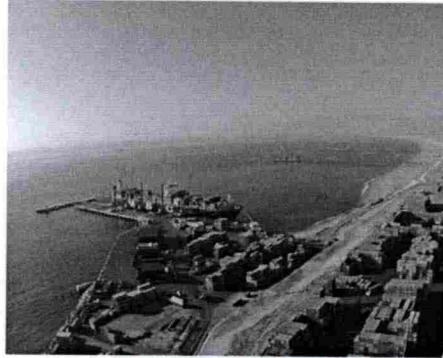


## LA EVOLUCIÓN NATURAL DE CPM

En sus 20 años, CPM alcanzó un nivel de madurez que le permite aprovechar su experiencia para liderar un nuevo desafío.

La PLATAFORMA LOGÍSTICA DE MEJILLONES se alza como una evolución natural en la expansión del puerto, en línea con las tendencias globales que experimentan los puertos.

- Generar ventajas competitivas
- Mejorar la eficiencia de las cadenas logísticas
- Instrumento clave de fidelización de clientes
- Concentrar servicios, clientes y proveedores mejorando la productividad y competitividad

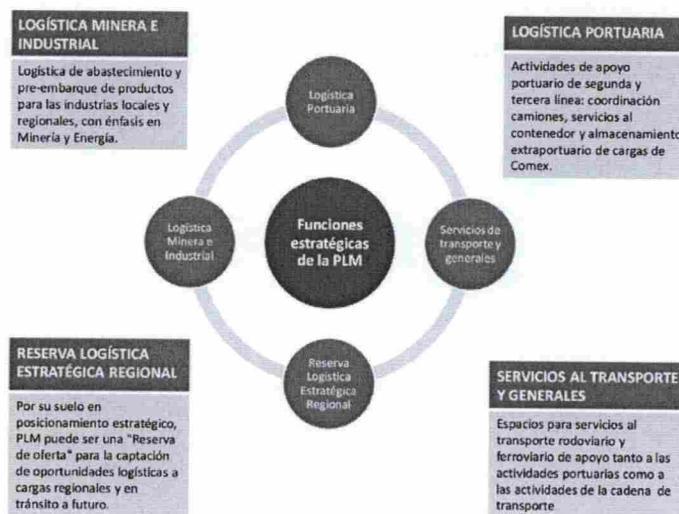


22

## DIAGNÓSTICO PRELIMINAR OPORTUNIDADES PARA UNA PLATAFORMA



23

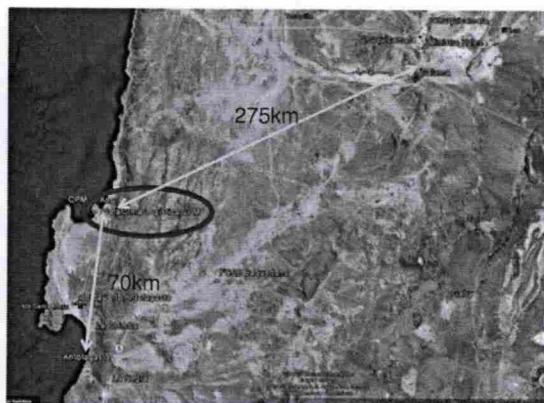


24

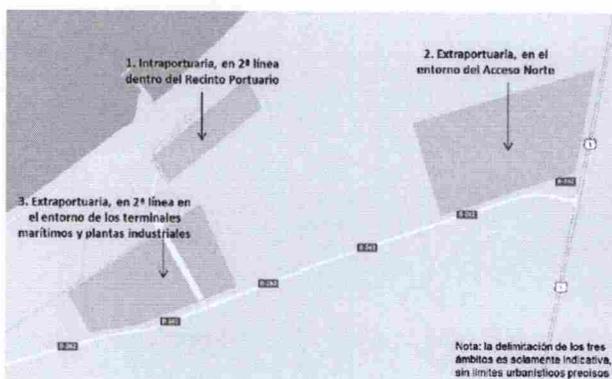
## PLATAFORMA LOGÍSTICA DE MEJILLONES UBICACIÓN PRIVILEGIADA



PL a Puerto Angamos:	1km
PL a La Chimba:	66km
PL a La Negra:	99km
PL a Aerop-ANF:	53km
PL a Baquedano:	120km
PL a DCH:	275km
PL a Paso Jama	514km
PL a Paso Sico	530km
La Chimba a DCH:	235km
La Negra a DCH:	230km



## LOCALIZACIÓN ZONAS DE APOYO



Se analizaron tres posibles localizaciones para la Plataforma Logística. Se optó por la localización extraportuaria N°3.

1. CERCANÍA a terminales de toda la bahía de Mejillones
2. FÁCIL ACCESO para camiones, FFCC y vehículos ligeros
3. DISPONIBILIDAD de terrenos para potenciales ampliaciones
4. PLANO REGULADOR que favorece la actividad portuaria e industrial

## PLATAFORMA LOGÍSTICA DE MEJILLONES CARACTERÍSTICAS



Desarrollo de una **plataforma de apoyo logístico** para las actividades portuarias de la bahía de Mejillones.

- Las zonas de apoyo logístico se han transformado en la extensión natural de los puertos
- Generar ventajas competitivas
- Mejorar la eficiencia de las cadenas logísticas

### Oferta inicial

- Centro integrado de servicios: estacionamiento de camiones, servicios a vehículos, centro de negocios, patios para actividades complementarias.
- Parque logístico: bodegas
- Lotes para proyectos logísticos especializados



## PLATAFORMA LOGÍSTICA DE MEJILLONES CARACTERÍSTICAS



El Plan de desarrollo de la Plataforma Logística considera su crecimiento en fases a medida que se consolide la demanda por servicios.

- La Fase 1 considera el Centro Integrado de Servicios (CIS), Parque Logístico y lotes para Proyectos Logísticos Especializados.
- La Fase 2 amplía la oferta del CIS y Parque Logístico.
- La Fase 3 es esencialmente una zona de reserva para el desarrollo de Proyectos Logísticos Especializados.



8

## ZONAS DE APOYO CENTRO INTEGRADO DE SERVICIOS



Centro de Servicios al  
Vehículo - Truck Center



Centro de Negocios



Patios para actividades  
complementarias



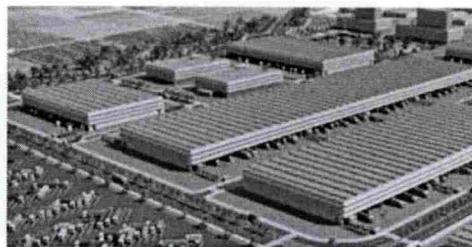
Aparcamiento de camiones 29

## ZONAS DE APOYO PARQUE LOGÍSTICO



Espacio de almacenaje y distribución para arriendo a corto y mediano plazo

- Operadores logísticos
- Empresas específicas de distribución e importación.
- Centrales de compra o mayoristas
- Empresas que precisan de un centro de distribución
- Equipamiento logístico de distribución comercial y fabricantes



## ZONAS DE APOYO LOTES PARA PROYECTOS LOGÍSTICOS

Lotes o Reservas para Operaciones Logísticas de características específicas o grandes dimensiones, que no pueden ser satisfechas por la oferta del Parque Logístico.



### ACTIVIDADES A DESARROLLAR

- Bases o centros logísticos de empresas singulares (empresas cargadoras).
- Patio de contenedores, o Container Freight Stations (CFS).
- Bases de empresas de transportes.
- Áreas de desconsolidación y consolidación de cargas para su posterior distribución.
- Fabricación ligera y mediana compatibles.
- Zonas de Intermodalidad ferroviaria.

31

## PLATAFORMA LOGÍSTICA MEJILLONES IMPACTOS

### UN ATRACTIVO POLO LOGÍSTICO PARA EL NORTE DE CHILE

- Generará un "ecosistema" en torno a la actividad portuaria, industrial y de servicios.
- Potenciará el clúster minero.
- Mejorará la competitividad del sector exportador/importador regional.

### IMPULSO A LA ECONOMÍA LOCAL Y REGIONAL

- La Plataforma Logística implicará inversiones iniciales estimadas en US\$ 15 millones.
- Permitirá crear cerca de 1.600 empleos directos e indirectos en su primera fase (el doble en pleno funcionamiento)

### NUEVAS OPORTUNIDADES PARA MEJILLONES Y LA REGIÓN

- Servicios para vehículos, estación de servicios, bodegas, casino, entre otras.
- Ayudar a Mejillones a transitar desde su reconocido desarrollo industrial hacia una plataforma de servicios logísticos para el norte de Chile y el ZICOSUR.

## PLATAFORMA LOGÍSTICA MEJILLONES PROPUESTA DE VALOR

### CONECTIVIDAD

- Acceso a 8 terminales portuarios
- Recaladas de las principales navieras y con barcos de mayor tamaño
- Acceso para FFCC y camiones
- Cercanía a aeropuerto y a Antofagasta.

### CLUSTER DE SERVICIOS Y PROVEEDORES LOGÍSTICOS

- Amplia reserva logística y de terrenos para la instalación de nuevos operadores.
- Concentración de proveedores y clientes, creando un "ecosistema" de negocios

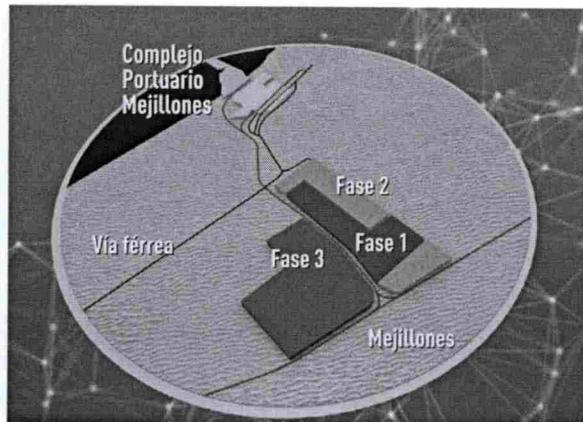
### REGIÓN COMPROMETIDA CON DESARROLLO DE COMERCIO INTERNACIONAL

- La Región de Antofagasta está comprometida con el desarrollo del comercio Internacional a través de l impulso de Zicosur y del Corredor Bioceánico

A largo plazo, se contempla el desarrollo de más de 100 hectáreas dedicadas a la oferta de servicios logísticos.

- Desarrolladores de bodegas
- Operadores logísticos
- Empresas y proveedores mineros

34



35

**Alvaro Arroyo, Gerente General CPM;** Sr. Alcalde esa es la presentación y si alguien tiene alguna duda. **Sergio Vega, Alcalde y Pdte. del Concejo;** alguna consulta Sres. Concejales. **Concejal Aillapán;** solamente, estoy claro con la exposición también lo que hemos escuchado anteriormente, pero puntualmente dos cosas que vienen al ver su exposición una tiene que ver había un sueño años atrás que en algún momento poner acá para empezar un futuro empresario y ver la forma como el puerto daba esa posibilidad que pudiese tener la misma gente de acá como Uds. saben todo viene de afuera y entendiendo toda la problemática que nos pueden explicar pero como llegar ahí como incentivar a los mejilloninos porque hay gente que si puede hacerlo comenzando con una sociedad pequeña de algunos habitantes de acá pero como nunca se ha visto este tema pasan no más y quedan los buenos comentarios o las buenas ideas eso es más menos en relación a ese punto que sabemos el movimiento de carga que tienen Uds. sobretodo container aparte de eso también uno se da cuenta al visitar ahí la congestión que vi ese día también hemos visto un avance. También eso con relación al tema de camiones y algún día poder formar una sociedad con la gente de Mejillones que quisiera participar y lo otro es un tema que me llama la atención y de verdad lo tratamos en un tiempo acá la entrada al puerto de esos carritos que están vendiendo sus alimentos algunos autorizados y algunos con problemas pero están y un tema de erradicarlos de ahí va a ser un poco complejo la situación, entonces, cuál es la idea es lo mejor, porque ellos están organizados, poder juntarse la empresa y todas estas personas y buscar una solución, buscarle un lugar adecuado cosa que puedan atender. Po su supuesto, si se llegase a un acuerdo con ellos informarlo como complejo portuario sería muy importante que saliera de acá de Mejillones. Ese es un tema que me preocupa bastante entender que Uds. no son los encargados y tienen otras empresas. Es un tema complicado porque hay mucha gente en Mejillones tenía la esperanza del puerto pero no hay que perder la esperanza siempre hay la voluntad de las jefaturas. Lo último que me complica un poco es el tema del derrame que siempre ha existido acá y hoy día estamos en las redes sociales la gente no entiende que cada cual tiene su rol, nombran al municipio, al alcalde a los concejales pero aquí hay un departamento encargados para eso pero, sin embargo, somos muy cuestionables de eso pero aquí hay otras instituciones como la Armada, eso sobre esos cuatro puntos. **Concejal Ferreira;** no sé si va a responder los comentarios. **Alvaro Arroyo, Gerente General CPM;** si vamos a responder los comentarios no tengo respuesta a todo, pero si a un par de cosas referente al carnet es importante que acá en Mejillones se constituya una agrupación no sé si sindicato no sé exactamente la institucionalidad jurídica que es el primer paso lo que permite ir a conversar, puede ser a través de la asociación de industriales, puede ser por los generadores de carga de los terminales, pero mi sensación mientras no existan esas organizaciones es complejo ir a conversar. Nosotros estamos dispuesto a colaborar, una solución sería vía de la asociación de industriales, como un canal vía el puerto. Con respecto al punto de los vendedores de alimentos, nosotros estamos conscientes del tema estamos trabajando con la gente que está fuera del puerto e incluso estuvimos conversando con la Corfo si habían fondos en el fomento regional había cierta disposición en la Corfo de

disposición en la Corfo de financiar, estábamos tratando de reorganizar pero nos topamos con un problemas ya excedían y el plano regulador en ese lugar no permite ese tipo de actividades, entonces también ahí hay varias cosas tenemos voluntad de ordenarlos en estos momentos es una necesidad y es parte del puerto a nosotros nos interesa que se haga y que se haga bien. En esto momentos estamos en un proceso de un mejoramiento de todo lo que es el acceso al puerto, habilitar lugares con baños, comedores para que los trabajadores pueden estar allí, ampliar esa área es un recinto más bien cerrado, por la demanda de los camioneros a este tipo de locales lo tendrán una vez que se implementen, mirando a largo plazo este tipo de proyecto sería una solución más de fondo. Tener este tipo dentro del proyecto un área para que se instalen ordenadamente y como parte de los servicios exista esa posibilidad y al final ellos son los clientes. Entonces tomamos el punto de poder trabajar lo hemos venido haciendo y lo seguiremos haciendo y veremos cómo lo podemos incorporar dentro del proyecto de este tipo pero es a más largo plazo en estos momentos podemos decir que ese es el problema. En cuanto al derrame no es mucho lo que puedo decir ahí nosotros no tenemos ninguna responsabilidad. **Concejal Ferreira;** Lo que pasa que se hablaba de Megapuerto y con el paso del tiempo se llama complejo portuario, lo que se le ofreció a la gente es el Megapuerto, salió en el diario se construye el Megapuerto en la comuna de Mejillones y como se hicieron los estudios se transformó en complejo portuario y así tenemos todas las empresas alrededor del puerto y Uds. son filiales de Codelco se supone que Uds. son los que resguardan el convenio de concesiones de Codelco con la empresa privada. Se supone que ese convenio de concesiones tiene que ver con normas, no sé si tendrá como estado decir el perfil de los trabajadores porque hoy día estamos hablando de otro proyecto que es la continuación del proyecto del complejo portuario vuelvo a recalcar, aunque el Pladeco esté muy caducada y lo tenemos que renovar el 2018, por eso yo planteaba y se planteaba ahí. Todas las empresas que se instalen en Mejillones se acogen a la RCA, normativas ambientales y queda un compromiso de medida de mitigación para la comuna de cualquier cosa que pueda suceder por la contaminación porque la bahía de Mejillones es una ensenada natural de los pescadores. Llego la industria y mato el desarrollo económico de los pescadores. Uds. como estado filial de Codelco le han hecho ver a la empresa que deberían capacitar para el complejo portuario para las personas no tan solo que trabajan en la parte de carga y descarga en otro estamento que necesite en el complejo portuario informar a la municipalidad la necesidad de personal, toda condición de técnico u oficio que se integre al puerto, hoy día en ese gran estudio dice se encuentran fuera del desarrollo económico, entonces yo pedí una vez el convenio de concesiones para ver que dice el estado de los trabajadores que trabajan en el puerto que los más afectados son los de la comuna de Mejillones porque están trayendo gente de Valparaíso, de Puerto Montt y de otros lados, me gustaría con el Alcalde presente que se hiciera un programa de educación que van en cadena de oficio del futuro puerto que sean insertados en nuestra comuna, qué opina Ud.? **Alvaro Arroyo, Gerente General CPM;** nosotros como complejo portuario nunca hemos hablado de Megapuerto o se habló en su oportunidad, nosotros siempre hemos sido cuidadoso tendemos que un proyecto de este tipo debe pensarse a largo plazo y se ha venido desarrollando y con el tiempo, no es un proyecto que de un día para otro, es a largo plazo. Nosotros como complejo portuario siempre hemos sido cuidadoso de hecho nos llamamos complejo portuario y no Megapuerto, poco más yendo al fondo del asunto nosotros no tenemos dentro de la comuna rol de estar promoviendo con el resto de las empresas una determinada política o gestión en términos laborales lo hacemos más bien en el marco de la asociación, no tenemos por ser una filial de Codelco un poder especial de estarle dando lineamientos al resto de las empresas. Cada empresa desde su punto de vista libertad de fijar su respectiva política independiente de lo cual en otro tipo de instancia no tan formal no tenemos ese poder de hacerlo sino más instancia de otro tipo más bien colaborativa como la asociación, como el Mejiport que hemos estado impulsando un poco el carro a la dirección que Uds. nos señalan por varias razones hicimos este proyecto es que un tiempo más se va a requerir personal calificado por eso para nosotros es importante que esa gente esté cuando se requiera y tenga las calificaciones que debe tener, que esté preparada y tenga las competencias que se necesiten ahora en este momento no le puedo decir lo que se va a requerir y nosotros dentro de las facultades que tenemos injerencia con la concesionaria a quienes se deben contratar, sin embargo, si uno ve nuestro concesionario el puerto tiene varios empleados de Mejillones.

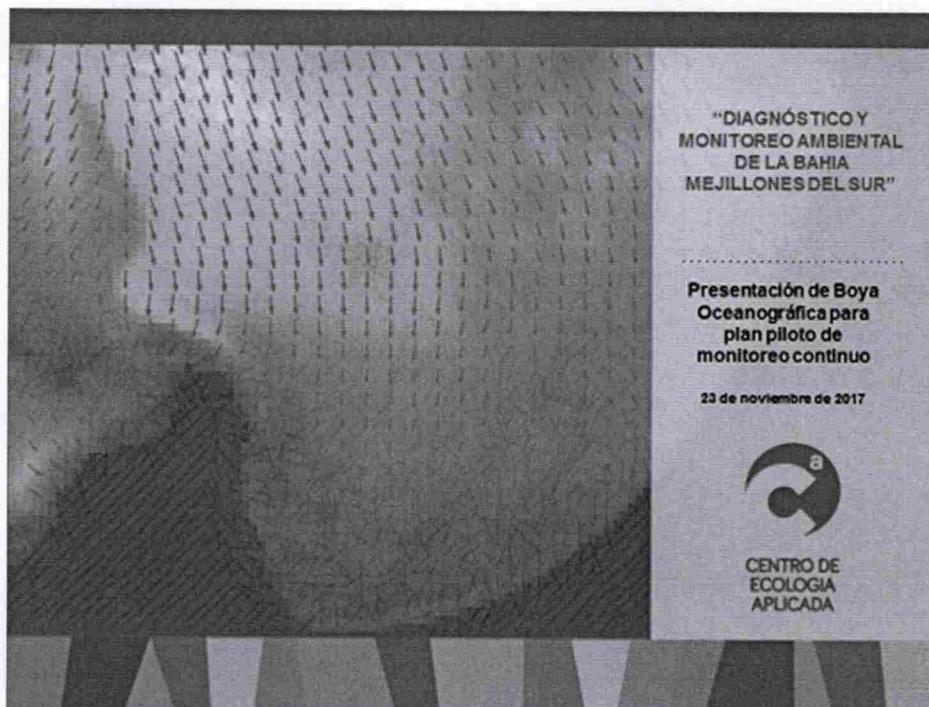
puerto los índices de seguridad, la industria portuaria no es famosa por su índices de seguridad, tenía índices de frecuencia de los años 70 nosotros iniciamos el trabajo entendiendo a lograr el largo plazo que nuestro concesionario tuviera el nivel de seguridad disciplinaria de la minería que es como top en el nivel de seguridad vamos en ese camino una forma como se hagan una idea de cómo partimos la operación el índice del frecuencia del puerto era 70 y algo y hoy día estamos en el índice de 4 y algo, es decir, en todos estos años de operación hemos logrado impulsar mejoras de ese tipo, como les digo nosotros no tenemos potestad para obligar o impulsar a otras empresas pero si hemos intentado ir empujando con los medios que tenemos. **Concejal Luz;** Don Alvaro, dos cosas cortitas ¿la plataforma logística está en el radio de Uds.? **Alvaro Arroyo, Gerente General CPM;** ¿en qué sentido? **Concejal Luz;** está en el espacio de Uds., en el terreno de Uds. o más adelante van a solicitar. **Alvaro Arroyo, Gerente General CPM;** ya lo solicitamos. En estos momentos nosotros en un proceso de compra en Bienes Nacionales. **Concejal Luz;** ¿el patio que Uds. van a obtener como acopio de carga, para embarque y desembarque de privados? **Alvaro Arroyo, Gerente General CPM;** Si, para el manejo de la carga. **Concejal Luz;** porque si llega una carga y necesitan tener en dos días para retirar la carga van a tener los patios para recibir esa carga **Alvaro Arroyo, Gerente General CPM;** si, pero lo que pasa allí es probablemente esa carga va a salir del puerto directamente y no va a pasar por la plataforma logística depende del tipo de operación, por ejemplo, si uno piensa en un área de concepto de distribución creo que debería pasar contenedores que vienen con carga para la región, por ejemplo, para la minería normalmente ese contenedor llega al puerto se saca y se va por ejemplo a Chuqui o a la Escondida Antofagasta se desconsolida ahí se saca la carga del contenedor y se devuelve el contenedor vacío al puerto eso se puede demorar dos días entre ida y vuelta, que pasaría con un proyecto de este tipo es que se contenedor saldría del puerto se desconsolidaría en la plataforma y se devolvería en 24 horas al puerto y se almacenaría en la plataforma y de ahí se distribuiría a los diferentes destinos. **Visnja Music Seremi de Medio Ambiente;** Buenas tardes, Seremi del Medio Ambiente de Antofagasta, consulta sobre el área 2 y 1 zona de nidificación del gaviotín chico tengo entendido que forman parte de la Fundación. Esto va a ingresar por él SEA. **Alvaro Arroyo, Gerente General CPM;** va a ingresar por él SEA una vez que esté definido qué proyecto qué cosa luego, tenemos un proyecto tanto contempla conceptualmente varias actividades que hay que definir las en concreto, actividades externas hay un operador que las va a desarrollar cuando el proyecto esté claro. **Visnja Music Seremi de Medio Ambiente;** cuando es más o menos el inicio para que se constituya en otra etapa que no sea de nidificación del gaviotín chico. **Alvaro Arroyo, Gerente General CPM;** el inicio es una obra de urbanización esencialmente la vialidad y accesos y la idea es que se instalen operadores en los distintos patios que se generan con operadores con operaciones por ejemplo de almacenamiento. Cada uno de esos proyectos se tienen que evaluar ambientalmente si corresponde o no. **Concejal Alvarado;** yo creo que este es un gran proyecto para la comuna sería un gran impulso para la parte laboral, para la educación porque podemos enfocar a nuestros niños a ese tema, pero hace mucho tiempo se viene hablando del tema del puerto seco ahora me imagino que ahí aparte de que los camioneros también se están formando y se están agrupando por lo que tengo entendido y se están adhiriendo a los semi industriales de hecho ya existen hay dos nociones de las cuales una está prácticamente en regla tienen todos sus papeles al día así que yo creo que es un buen proyecto. Yo estoy de acuerdo que Mejillones surja es parte del avance de una comuna. El potencial que tiene Mejillones entre Antofagasta y Tocopilla son los terrenos. Lamentablemente acá existen muchos restos históricos. Cuando un particular quiere hacer algo se le frena cuando la empresa llamada Codelco se les abren las puertas y eso no lo logro entender acá nosotros representamos a mucha gente pero le vuelve a insistir este proyecto debe irse en forma cíclica e ir avanzando yo creo es muy bueno darle un plus al tema del puerto nosotros somos la parte frontal hacia el océano pacífico más el corredor bioceánico y eso nos puede dar a nuestra gente de la comuna que es lo que nosotros queremos cuando estamos hablando de 1.600 empleos no es menor, entonces lamentablemente es lo que se nos viene y a lo menor vamos a tener que hacerlo y tal vez vengan más proyectos, en alguna oportunidad se habló que se iba a hacer un gran complejo yo creo que fue un gran error no haberlo hecho pero lamentablemente es así, yo sé que esto va el puerto seco yo sé que va a haber aduana, emigración, atención lo mismo que tiene Arica, yo creo que con 15 millones de dólares va a ser a mayor escala la desconsolidación que hay cuando llegue el

va el puerto seco yo sé que va a haber aduana, emigración, atención lo mismo que tiene Arica, yo creo que con 15 millones de dólares va a ser a mayor escala la desconsolidación que hay cuando llegue el material que se haga acá, que para nosotros es una gran ventaja yo creo que parte educacional yo creo que sería un gran futuro para todos nuestros niños. **Álvaro Arroyo;** Solo reiterar el tema ambiental lo vamos a hacer cuando tengamos claro el proyecto, se van a tomar las medidas y la evaluación que correspondan. Nosotros somos fundadores de la Fundación, participamos desde el principio y estamos comprometidos con el tema. **Sergio Vega, Alcalde y Pdte. del Concejo;** agradecemos su presentación y yo tenía una pregunta, ¿Cuándo podría iniciarse este proyecto? **Álvaro Arroyo;** en este momento nosotros dependemos de la disposición de los terrenos y estamos en proceso con Bienes Nacionales y ese proceso puede durar un año o más.

### TERCER PUNTO

- Reunión con SEREMI de Medio Ambiente Srta (a) Visnja Music B., para informar sobre el “Diagnóstico y Monitoreo Ambiental de la Bahía de Mejillones del Sur”, expondría la Consultora CEA.

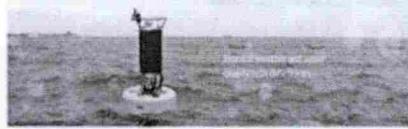
**Visnja Music Seremi de Medio Ambiente;** Vamos a presentar algunos de los resultados del diagnóstico de monitoreo ambiental, este estudio ya fue presentado a los Servicios Públicos, nos reunimos con el Alcalde para hablar también de otras temáticas, también con los Pescadores Artesanales y la Asociación de Industriales de Mejillones. Este es un estudio preliminar, muestra algunos resultados de la situación ambiental que presenta la bahía, el estudio terminara en diciembre y luego vamos hacer otra presentación para discutir el tema de la administración de la Boya, la Consultora CEA ha decidido donar la Boya, lo cual sería bastante interesante para la Bahía. **Sergio Vega, Alcalde y Pdte. del Concejo;** cuando nos reunimos, yo les pedí de que viniesen a informarles al Concejo de los resultados de ese monitoreo. **Visnja Music Seremi de Medio Ambiente;** existe también un boletín informativo, el que dejamos en la Biblioteca, también se lo dejamos al Alcalde y al Liceo, además de hacer un puerta a puerta en el Centro y fuimos a la radio a difundir.





Presentación de Boya Oceanográfica para plan piloto de monitoreo continuo

- El Centro de Ecología Aplicada, en el marco del estudio “Diagnóstico y Monitoreo Ambiental de la Bahía Mejillones del Sur”, realizará la instalación de una boya oceanográfica con el objetivo de implementar un plan piloto de monitoreo continuo.
- Ubicada en un lugar estratégico en la bahía, esta boya registrará parámetros atmosféricos como la temperatura del aire, presión atmosférica y vientos. Y por otro lado, registrará parámetros de carácter biológico en el agua: como la concentración de oxígeno disuelto, niveles de clorofila, y la temperatura marina a distintas profundidades.



2



Presentación de Boya Oceanográfica para plan piloto de monitoreo continuo  
ESQUEMA GENERAL



3



Presentación de Boya Oceanográfica para plan piloto de monitoreo continuo  
EQUIPAMIENTO DE MEDICIÓN



**Estación meteorológica**  
Registra 3 parámetros atmosféricos: temperatura del aire, presión atmosférica y viento. Se ubica en la parte superior de la boya.

**Sensor de Oxígeno disuelto**  
Sonda que registra los niveles de oxígeno disuelto en el agua.



**Presentación de Boya Oceanográfica para plan piloto de monitoreo continuo  
EQUIPAMIENTO DE MEDICIÓN**



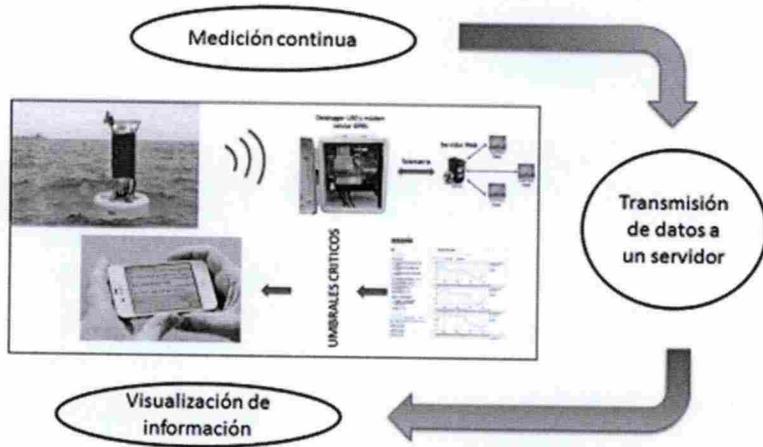
**Sensor de clorofila**  
Sensor óptico que registra los niveles de clorofila del agua.

**Cadena de termistores**  
Serie de sondas conectadas en serie que miden la temperatura del agua a distintas profundidades.

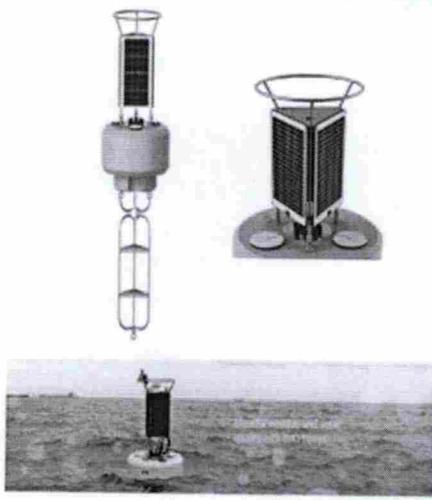


**Presentación de Boya Oceanográfica para plan piloto de monitoreo continuo  
FLUJO DE INFORMACIÓN**

**FLUJO DE INFORMACIÓN: De la Boya hacia la comunidad y actores relevantes**



**Información técnica**



Código	Descripción	Cantidad
CB-650	Boya	1
M550-P-Y	Luz Marina Solar, rango de 1 a 3 millas náuticas	1
G2-MET	Estación meteorológica celular	1
X-SC-001-030	Hydrowiper para sensor de oxígeno disuelto (30 m prof.)	1
PF-CAP-C-00242	Sensor óptico de oxígeno disuelto titano, cable de 30 m	1
SOL500C	Registrador de datos sumergible con telemetría por modem celular	1
A49-SOL	Antena celular de Alta Ganancia	1
PF-CAP-C-00101	Sensor pH/ORP (sin cartucho), cable de 30 m	1
TS210	Sensores para temperatura TS210, con largos de 1 m	1
TS210	Sensores para temperatura TS210, con largos de 5 m	1
TS210	Sensores para temperatura TS210, con largos de 15 m	1
TS210	Sensores para temperatura TS210, con largos de 25 m	1
TS-CLAMP	Pinza de amarre Nexsens	10
SS187-XX	Líneas de amarre Nexsens 3/16" acero inoxidable 50 m	1
UW-FL1R	Receptor UW	1

**Boya oceanográfica para plan piloto de monitoreo**  
 Estudio "DIAGNÓSTICO Y MONITOREO AMBIENTAL DE LA BAHÍA DE MEJILLONES DEL SUR"  
 FNDR BIP 30126368

**¿Qué es?**

La boya CB-650 NEXSENS, es un conjunto de instrumentos que registran datos en tiempo real del mar y de la atmósfera.

**¿Qué mide?**

Permite el registro en tiempo real de parámetros de importancia biológica, tales como el oxígeno disuelto en el agua, su temperatura, clorofila, entre otros. También cuenta con una estación meteorológica que registra datos del viento, temperatura del aire y presión atmosférica.

**¿Para qué sirve?**

Conociendo estos parámetros se podrán tener datos que permitirán inferir el estado ambiental de la bahía en tiempo real, ayudando a las autoridades a la toma de decisiones de forma rápida ante posibles contingencias medioambientales.

**¿Acceso a sus datos?**

Los datos son de libre acceso para toda la comunidad y autoridades. Quienes deseen verlos pueden acceder al siguiente enlace: <https://wqdataalive.com/public/897>

**Monitoreo participativo**

La información pública y de libre acceso permitirá tanto a las autoridades como a los habitantes de Mejillones colaborar activamente en el monitoreo de la calidad ambiental.

Usa el lector QR de tu Smartphone para ingresar a la boya



Lector para código QR  
 Android → <https://play.google.com/store/apps/details?id=com.mobile.qrcode.reader>  
 iOS → <https://itunes.apple.com/uy/app/lector-codigos-qr/id1433682020?mt=8>

**Sergio Vega, Alcalde y Pdte. del Concejo;** muchas gracias Manuel, para nosotros es muy importante saber, ahora le doy la oportunidad a los Concejales para realizar consultas.

**Concejal Ferreira;** cuando usted habla de la Universidad de Chile, el Doctor Marín hizo el estudio y el hablo de 3 boyas, incluso en el Concejo él dijo que le expliquen en que se basó en los estudios hechos anteriormente, el historial de los estudios arrojaba de que habían metales, incluso más, hablo de la contaminación acumulativa, que eso es lo más grave y cuando razonemos será muy tarde, mi consulta es ¿Cuándo se termine el estudio, se le comunicara a la Comisión Nacional del Medio Ambiente? **Manuel Contreras, Consultora CEA;** él estudio de la Universidad de Chile sugirió 3 boyas, en la Licitación que nosotros participamos no estaba considerada la Boya ya que los recursos eran más restringidos, pero nosotros propusimos instalar una Boya igual, ahora ya sabemos la utilidad que tiene y probablemente se puede ir al paso que sigue. Lo segundo que usted habla es de la Bio Acumulación es justo la pregunta más importante que se nos planteó en el Proyecto que se llama evaluar los riesgos ecológicos asociados al estado de la bahía, estamos viendo el gesto acumulado en los sedimentos, en los organismos, y estamos evaluando el efecto acumulado, para ver si efectivamente hay riesgo para los organismos de la bahía y para las personas. **Visnja Music Seremi de Medio Ambiente;** quisiera responder su pregunta sobre las 3 Boyas, creo que es una buena instancia comenzar con una sola Boya, ver como se está llevando adelante para que los datos sigan siendo confiables y en base a esa experiencia se podría explorar con una segunda Boya, pero ya hay organismos interesados por el alto valor científico que tienen estos datos y esa parte hay que visualizar y tratar que la administración de la Boya sea la adecuada. **Concejal Ferreira;** ¿Qué pasa con las reparaciones después del Estudio? **Manuel Contreras, Consultora CEA;** uno de los puntos del Proyecto se llama Cartera de Proyectos, en el cual vamos a identificar cuáles son los hitos más importantes a desarrollar y lo vamos a dejar listos en una Ficha para solicitar los fondos, y la Seremia tiene que seguir la gestión hacia adelante. **Visnja Music Seremi de Medio Ambiente;** lo que nosotros estamos haciendo al juntarnos con distintos actores por separado es estar de acuerdo en el diagnóstico para que así después estemos todos de acuerdo en lo que hay que hacer, y la idea es hacer un diagnóstico de la situación ambiental actual y con eso abrir una serie de Carteras de Proyectos para evaluar la mitigación y las acciones correspondientes.

**Concejal Alvarado;** hace unos tres meses atrás cuando vinieron los Seremis, tuve una mesa de trabajo con ellos pero yo hice una pregunta y ahora voy hacer la misma pregunta, nosotros tenemos un emisario acá, y ese emisario todos sabemos que es un colador porque ahí no se tratan las aguas, por lo tanto no existe un trabajo fino para no contaminar el mar, mi pregunta es ¿Qué soluciones tenemos al respecto, después de haber pasado todo este tiempo? **Visnja Music Seremi de Medio Ambiente;** justo en este estudio se muestran dos sectores que aportan de manera directa a la enfermedad que está afectando la bahía, una es el sector energía y el otro es el sector emisario y para eso hemos invitado a estas presentaciones de la

el sector energía y el otro es el sector emisario y para eso hemos invitado a estas presentaciones de la base que hay porque este es un informe preliminar, en diciembre se finaliza y ha participado Aguas Antofagasta y la SIS, primero estamos declarando el diagnóstico, una vez que todos estemos de acuerdo se va a abrir esta posible Cartera y ese es el compromiso que estamos teniendo también con la Asociación de Industriales de Mejillones. **Sergio Vega, Alcalde y Pdte. del Concejo;** la próxima semana tendremos nosotros como Municipalidad una reunión con Corpesca y la siguiente tendremos una reunión con todas las Termoeléctricas, ya tuvimos la reunión con Aguas Antofagasta en la cual pusimos el mismo problema y ellos de acuerdo a un RCA tienen para cambiar un emisario el año 2021, pero nosotros le pedimos y ellos accedieron, adelantar y poner la Planta de Tratamiento a inicios del próximo año. Ahora eso mismo habría que hacerlo con Corpesca y con las Termoeléctricas, de hecho las Termoeléctricas están en un tema complicado como es la descarbonización. Justamente las Termoeléctricas nos mintieron al decir que succionaban agua de mar, pasaban por sus turbinas y se devolvían al mar, pero la tomaban a una temperatura y la devolvían a una temperatura mayor, el problema es que al succionar el agua se llevaba muchos microorganismos, al pasar por las turbinas y subir las temperaturas estas regresaban muertas y al regresar muertas producen esa falta de oxígeno, y ese problema que tenemos en este minuto. **Manuel Contreras, Consultora CEA;** Un solo comentario Sr. Alcalde que nos dimos cuenta las tecnologías más nuevas de las Termoeléctricas el efecto es mucho menor y las más antiguas es altamente mayor. **Sergio Vega, Alcalde y Pdte. del Concejo;** Hay dos temas la descarbonización, es un proceso antiguo pero hay algunas que están trabajando con el proceso nuevo y no producen eso en cambio las antiguas están con el procedimiento antiguo y eso deberían cambiar. Esta bahía está enferma y eso significa que el diagnóstico que nos acaba de dar y dice que Aguas Antofagasta, Corpesca y las termoeléctricas hagan lo que tienen que hacer, por eso es importante que esa boya esté acá. **Concejal Grecia;** Ud. decía que cuando la boya indica que no existe oxigenación, la especie viene hacia la parte que hay oxígeno y busca un nuevo hábitat sería bueno que Uds. se dedicaran a educar a los pescadores porque ellos piensan que no hay especies donde sacar que no tenemos, por eso es importante que Uds. eduquen, con académico de la U. Antofagasta se hicieron muchos estudios en la bahía y con esta boya es bueno porque de tantos estudios nosotros no tenemos nada que nos indique que la bahía está enferma y con estos se está ayudando a personas y, la boya está dando resultado de lo que está sucediendo en nuestra bahía, entonces los felicito por esta situación que bueno que comience. **Visnja Music Seremi de Medio Ambiente;** Es bueno comentar con respecto a eso en cuanto a la educación ambiental nosotros cuando fuimos al Liceo a entregarles boletines los alumnos estaban solicitando más información y es una buena instancia para educar y manifestar que la boya es un beneficio para la comuna, pero ellos querían saber más y nosotros estamos viendo con los profesionales como poder entregarles a ellos la información más entendibles. **Manuel Contreras, Consultora CEA;** el diagnóstico es técnico. El proceso ha sido bastante constructivo en los distintos sindicatos de pescadores. No ha sido fácil, pero se ha ido avanzando. **Visnja Music Seremi de Medio Ambiente;** el último punto a resaltar en otros lados la boya a desaparecido y aquí ha permanecido durante todo el estudio por eso es muy importante una vez que se vea la administración de la boya por parte de municipio, es importante que los pescadores sienta todavía la participación porque ellos han sido fundamentales y clave para que la boya siga estando donde está. Es muy necesario que ellos tengan una participación activa y se sientan integrados en ese proceso. **Oscar Orellana, Director SECPLAC;** es importante ponerse de acuerdo en la administración de la boya, su mantención, es el municipio que tiene las competencias y las facultades legales sobre administrar o si lo mejorar sería buscar una figura muy similar. **Visnja Music Seremi de Medio Ambiente;** para nosotros encontramos muy correcto que la administre el municipio porque se cuenta con profesionales encargados del medioambiente que no se da en todos los municipios y nosotros tenemos todo el respaldo técnico que siempre estaremos para apoyar en cualquier situación que amerite. Cuando evaluamos una posible administración alguien que esté ubicado en Mejillones es por la experiencia que se lleva de la boya, una es la participación de los pescadores es importante y otra quien administre la boya tiene que estar en Mejillones. **Concejal Ferreira;** yo respaldo lo que dice la Seremi del Medio Ambiente porque nosotros acá desde la Fundación del Gaviotín cuando hay que modificar el plan regulador siempre emigra la

transparentes Ud. se dio cuenta de la Z2 y la Z1 defensores del gaviotín lo quieren transformar en plano regulador para poder cambiar los subsuelos, el municipio y los pescadores artesanales para que sean observadores de la administración eso es lo bueno que yo encuentro. **Sergio Vega, Alcalde y Pdte. del Concejo;** como no podemos responder de inmediato yo les sugiero que nos den tiempo se va a realizar una mesa de trabajo donde veamos todos los pro y los contra para poder poner esto con la posibilidad de porque tal como lo dice Oscar lamentablemente la realidad de Mejillones es muy especial, nosotros podemos tener mucha buena voluntad para hacer las cosas y que sería muy bueno hacerlo pero después justamente puede suceder algo y nosotros nos vamos a transformar de héroe a villano, no queremos tener este problema porque la comuna es muy especial sobre todo los pescadores porque en realidad ellos felizmente creen en nosotros eso es así. Por eso voy a pedir que nos vamos a reunir y vamos a analizar, vamos a ver como lo hacemos y que otra cosa vamos a tener en consideración y les vamos a responder. Pero es una muy buena alternativa, pero nosotros véamelos después todo lo que se involucra también se verá la parte legal. A nosotros nos interesa que esta boya permanezca en el tiempo que sea que nos esté entregando estos monitoreo que nos informa y además es importante que los pescadores le crean a la boya. Esto es algo muy positivo para nosotros y más aún si tenemos el apoyo de la Seremi del Medio Ambiente, si tenemos el apoyo de la Universidad y eso es muy importante para nosotros porque son organismos competentes. **Concejal Aillapán;** solamente para plantear son positivas estas situaciones y que buenos que Ud. ya había comentado los trabajos suyos son creíbles y eso para nosotros son fundamental y en la primera intervención lo dije hoy día estamos en boca de todos cuando es un tema que no corresponde a lo mejor por sus estudios me parece sumamente bien comparto también el tema de que el municipio le haga cargo, pescadores artesanales que son parte de ahí como también puede ser medioambiente y alguna Universidad, mientras más que puedan regular este tema por el bien de la comuna porque hay que planificar bien y este instructivo. **Oscar Orellana, Director SECPLAC;** como diez años atrás se hizo otro estudio para ver la posibilidad de la venta de agua tratada para diversas actividades del rubro en ese tiempo Mejillones era más chico y teníamos menos áreas verdes el potencial comprador era el municipio por las áreas verdes y cuál era el objetivo era ver de qué manera nosotros podríamos certificar estas aguas para la empresa que en ese momento existía en el sector la rinconada pectremar podría ingresar sus productos a Europa porque le exigían una certificación de las aguas que estaban libres de bacterias y no se pudo hacer.

#### CUARTO PUNTO

- Lectura de Correspondencia y Solicitud de uso de suelo

No hay Lectura de Correspondencia ni solicitudes de Uso de Suelo.

#### QUINTO PUNTO

- Varios.

**Concejal Alvarado;** Me tomé el tiempo de ir en mi vehículo y ver la huella que está para la rinconada y me encuentro que no sé si es una precisión mía o si alguien más lo ha visto sentí los baches. Mi pregunta es ¿Qué pasa con todos los camiones que transitan por allí? Deberían parar su circulación, qué vamos a hacer nosotros como municipalidad. El tema de los camiones de la basura es una problemática que también está vigente, que pasa con los camiones, se están reparando, están los repuestos, hace tiempo conversábamos con Pedro Biaggini, se dijo que entre junio y julio quedaban prácticamente parados. **Sergio Vega, Alcalde y Pdte. del Concejo;** Aarón que está aquí presente nos va a responder sobre la carretera, **Aarón Oliveros, Director de Obras Municipales;** lo que se hace camino a la rinconada es una mantención que hace Serviu es una capa finita que se le tira, lo que ellos indicaban que esos caminos en uso normal tiene una duración de cinco años pero el problema que tenemos hoy en día efectivamente es el tránsito de los camiones que tenemos en esa zona me parece que también están haciendo extracción ilegal. **Sergio Vega, Alcalde y Pdte. del Concejo;** ver el miércoles como podemos hacer una fiscalización con todos esos camiones

en esa zona me parece que también están haciendo extracción ilegal. **Sergio Vega, Alcalde y Pdte. del Concejo;** ver el miércoles como podemos hacer una fiscalización con todos esos camiones que están sacando áridos de la rinconada, porque son muchos y pasan con un alto tonelaje que no sabemos si van dentro del tonelaje que corresponde, pasan y no respetan a nadie y si pasan con la frecuencia que lo están haciendo en un mes volvemos a lo mismo. Los camiones están sacando extracción de árido ilegalmente y es lo que nosotros lo vamos a ver. Respecto a los camiones nuestros, en este minuto los dos camiones están en mal estado, por lo tanto hoy día se iba a hacer un llamado urgente a un señor de Santiago porque solamente tienen problemas mecánicos que podría subsanarse acá sino que existe la problemática de unas tarjetas que leen como tomar las bolsas, es una especie de computador. Hoy día se llamó y debería estar acá. Iniciamos un plan de contingencia y me acaban de mandar una fotografía que los contenedores estamos sacando de  $\frac{3}{4}$  hacia arriba y de  $\frac{3}{4}$  hacia abajo está quedando ahí. Hoy día empezó un plan de contingencia por dos sectores un camión plano y un camión por decirlo multipropósito están sacando y poniendo 10 tambores y los está llevando al vertedero, se sacan y se botan, se está trabajando con la hidro y se meten arriba y se traen limpios y se ponen en su lugar lo mismo se está haciendo en otro sector con el multipropósito pero el multipropósito es más chico y lleva apenas 3, pero también es un plan de contingencia porque estamos complicados pero mientras no tengamos lo bueno se habló con el Intendente y entra el viernes a Core la compra de los 2 camiones nuevos y el problema por muy rápido que entre, son 3 meses, que tienen que aprobarlo, que tienen que licitarlo, pero por lo menos va. El técnico podría recuperar de cierta manera, solamente 1. **Oscar Orellana, Director SECPLAC;** para complementar un poco el tema nosotros llamamos a Tocopilla tienen los mismos camiones, nos dicen que tienen uno bueno, el que compraron el año pasado, el otro tiene para rato. **Sergio Vega, Alcalde y Pdte. del Concejo;** también es complicado para ello porque tienen uno solo, en un fin de semana nos van a poder apoyar. Pero con esta contingencia estamos saliendo del paso y, ahí están 4 personas involucradas están Joao, Omar Reyes y Marcela Florido, se les dijo si ellos no están fiscalizando y no hacen lo que corresponde, los seguritos nuestro se van. Ya me entregaron las primeras fotografías que están trabajando correctamente. **Concejal Alvarado;** Alcalde y sectorial el camión de carga de pola como antiguamente se hacía, pero por ejemplo yo vivo en calle O'Higgins el camión debe pasar el día jueves y uno saca su basura podría ser. **Sergio Vega, Alcalde y Pdte. del Concejo;** con el camión multipropósito se pueden tomar así sectorizado la única forma que tenemos.

**Concejal Grecia;** Alcalde me gustaría preguntarle cómo el proceso de la ordenanza municipal porque hoy día cuando estábamos en la oficina con Sidney una persona de la tercera edad nuevamente reclamando sobre esas máquinas Royal Games porque ya no la deja dormir en las noches hasta la amanecida. Nosotros les explicamos que se podría ver cuando ella venga a renovar su patente, una patente media camuflada. **Sergio Vega, Alcalde y Pdte. del Concejo;** incluso tienen una patente que no corresponde en este minuto el juzgado ya emitió una sentencia, ya está en proceso. **Concejal Grecia;** lo otro que igual el restaurante hay tomado nuestra casa como baño público van ahí mismo los hombres a orinar, yo quiero que esto se arregle luego. **Sergio Vega, Alcalde y Pdte. del Concejo;** vamos a ver si la próxima semana nos juntamos para ver esto. La señora que mando carta sobre los perros y anduve consultando y me dicen que en el concejo anterior a ellos se les entrego una parte del canil y no fueron capaces de resolver ese problema y ellos comentan que acá en el municipio en el mandato de ahora no le está entregando recursos a ellos. Si ellos no fueron capaces de solucionar allí el problema me gustaría que me ayudaras Guillermo si sabes la situación. **Concejal Ferreira;** lo que pasa que la administración antigua, Esperanza Canil hizo muchas críticas como nosotros llevábamos la normativa de las mascotas, canil, a los perros callejeros se les habían tratado, pero ellos reclamaron y vino la administración anterior, como reclamaron por Facebook y por todos lados, le dieron la administración a Esperanza Canil y la señora, que dice Grecia, pertenecía a Esperanza Canil después que el Alcalde le entregó no hubo resultado por parte de ellos dejaron botado el asunto pidieron subvención, tenían un veterinario que venía la parte de Antofagasta que los ayudaba a ellos y el municipio ya los ayudó en ese tiempo la parte administrativa que hoy día las críticas que hay, pero a ellos se les dio la oportunidad. **Sergio Vega, Alcalde y Pdte. del Concejo;** ahora estamos trabajando de otra forma de

sabía que iba a salir una ley cholito lo que nos coarta lo que podemos hacer. Se ha hecho lo que corresponde a la ley.

### Concejal Ferreira; Una carta que yo mande conjuntamente con tres concejales



OFICINA CONCEJO MUNICIPAL  
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MEJILLONES  
SECRETARÍA MUNICIPAL

MEJILLONES, Junio 07 de 2018.-

SEÑOR  
SERGIO VEGA VENEGAS  
ALCALDE  
I. Municipalidad de Mejillones  
PRESENTE

MAT.: SOLICITUD DECRETO ALCALDICIO.-

Junto con saludarle cordialmente, nos dirigimos a Ud. en Calidad de Concejales de Mejillones, con el Objetivo de Solicitar Decreto Alcaldicio, que da Inicio a Investigación Sumaria Contra Pedro Biaguini Neyra.

Sin otro particular y esperando una buena acogida a esta solicitud, se despiden atentamente.



Oficina Concejo Municipal (55) 2557317 - Ilustre Municipalidad de Mejillones  
Francisco Antonio Pinto N°200, Mejillones.

**Concejal Ferreira;** Acá pescando la manga de la conversación anterior sobre los camiones que están en pana me gustaría que analizara los encargados de competencia de la administración de llamar nuevamente a una licitación pública de la mantención de los vehículos porque hay veces que mecánicos que se contratan que en vez de solucionar el problema le dan enfermedad al problema y a lo mejor llamando a licitación de mantención con un organismo competente y van a estar constantemente en mantención. **Sergio Vega, Alcalde y Pdte. del Concejo;** no es mala idea pero lamentablemente no dejamos presupuesto para eso este año. Y lo otro es que eso es más caro, pero externalizar la situación porque así te desligas y ellos tienen la obligación de dar otro vehículo. En cualquier momento lo tomaremos otra vez y el próximo año externalizar.

**Concejal Luz;** Alcalde yo pedí un estudio sobre los semáforos, yo considero que el semáforo que está en el hospital es demasiado largo el rojo, que pasa, tiene casi los mismo segundos que el tránsito de Antofagasta donde hay una cantidad inmensa de vehículos por eso yo pedí el estudio para ver si es realmente cumple con la cantidad de vehículos que tenemos en la comuna. Me da la impresión, no estoy reclamando sobre los semáforos, sino que considero los segundos es demasiados largos. **Sergio Vega, Alcalde y Pdte. del Concejo;** ahí hay dos cosas, cuando era más corto reclamaron y llamamos al Seremi y de acuerdo a los estándares que corresponda son los segundos, Hay una normativa y que dice el Seremi de Transporte estos son los segundos que debe tener la luz verde, amarillo y la luz roja y eso es lo que está aquí. La estandarización es para todos independiente de la cantidad de flujo de vehículos que deben esperar. Lo que si debo agregar lo que se está construyendo en la rotonda la gente que está trabajando se devuelve a trabajar justamente en esa esquina porque tiene que poner el otro brazo que son las luces minias que dice que va a doblar para allá. Termina lo que

construyendo en la rotonda la gente que está trabajando se devuelve a trabajar justamente en esa esquina porque tiene que poner el otro brazo que son las luces minias que dice que va a doblar para allá. Termina lo que está allí porque se dice que va a igualar que viene con tercera luz la que está allí en la rotonda en Serrano con Andalican y de ahí vienen a agregar la tercera luz y después trabajaríamos en el último que estaría arriba en el radio faro de Andalican con Riquelme, los segundos que están allí son los estándares. Uno encuentra porque está acá son más largos se vio y se contó porque hicieron pasar a la gente, el problema es que ese avenida es muy ancha y le tienen que darles los segundos justos para que una persona cruce para donde tiene que cruzar. **Concejales Luz;** ahí no va la tercera luz yo digo en el hospital. **Sergio Vega, Alcalde y Pdte. del Concejo;** Ahí la van a tener, y ahí quizás se acorte un poco porque justamente le da la pasada al otro. **Concejales Luz;** sería conveniente que Ud. diera a conocer esa situación por eso yo pedí el estudio de los semáforos porque no lo tenía claro porque yo encontraba que era demasiado largo. **Sergio Vega, Alcalde y Pdte. del Concejo;** el que está ubicado en Serrano con Andalican viene con todo. **Concejales Luz;** me dio gusto porque vi a personas sacándose fotos en el Bienvenido a Mejillones y me llama la atención.

**Concejales Aillapán;** es para hacer entrega de la rendición del viaje a Osorno al Encuentro de Concejales no me voy a explayar sobre el tema porque ya está entregado, pero si me interesa dar a conocer los datos que se hace cuando un concejal viaja aquí están con las boletas como corresponde, mis gastos a mí me dieron \$ 70.000, como valor a rendir y lo otro que quisiera plantear que a futuro lo ideal sería si un concejal o concejala saquen los pasajes lo más pronto posible cuando sale de acá porque ocurrió una situación sumamente desagradable en esta ocasión pedí mi regreso para el día sábado como estaba contemplado, producto que se compraron los pasajes tardes parece después ya no había pasajes de Osorno a Santiago y Santiago a Antofagasta, entonces lo ideal que cuando concejal o concejala está autorizado mañana por ejemplo lo más pronto posible, una que se economiza también. Esa vez me sacaron junto con don Guillermo y yo había sido autorizado por todo el Concejo como casi un mes, entonces solamente para que se comente este tema que los pasajes se compren pronto y no haya problemas. Lo otro también yo quisiera reafirmar aquí Juan Carlos me refrescó la memoria, el tema de los vehículos la verdad que hice una visita arriba y el tonelaje está en malas condiciones, yo vengo de la administración anterior planteando mucho tiempo atrás y muchos hemos concordado de una vez por toda se haga un estudio serio lo más pronto posible para poder externalizar ese tema, escuche decir que es caro, solamente se paga y Ud. tiene la facultad de llevar el vehículo. El tema es de las mantenciones. Los choferes deberían tener la capacitación. Ahora estamos acá entendiendo el tema de los soterrados y los que están ahora los depósitos que posibilidad habría para el próximo año y dejar en el presupuesto esos camiones que andan acá porque me estoy imaginando lo que va a pasar. Alcalde hacer un esfuerzo por dos o tres camiones.

**Concejales Biaggini;** la administración pasada se hizo un proyecto para el vehículo que está en la Escuela más allá hoy día pasé y está igual. Lo otro Alcalde el otro día lo escuché en la radio de los gastos que estamos haciendo fuera del municipio nosotros fuimos a la Contraloría, que paso a seguir porque ya hace 5 meses y ya le pagaron algunos contratistas del camión, lo otro parece los juegos infantiles, hay culpables o nos vamos a quedar así. **Sergio Vega, Alcalde y Pdte. del Concejo;** en este minuto tenemos listos 5 de 6 y el abogado tiene este semana para terminar el sexto vamos agregar dos más que es el módulo dental y del veterinario, al final vamos a presentar 8. 8 situaciones que nos han complicado un poco, pero ya está en camino. Hoy hable con el abogado como digo de los 6 van 5 y ya esta semana debe tener el sexto listo y le pedí que lo trabaje un poco más de dos que vamos agregar.

**Sergio Vega, Alcalde y Pdte. del Concejo;** yo tengo uno solamente es informar e invitar formalmente para mañana a partir de las 09:30 hrs. iniciamos el proceso de capacitación que ya lo había dicho yo con respecto al tema de planta municipal, es prácticamente todo el día. Esta capacitación no es solamente mañana sino el miércoles también. Va a haber un grupo aprox. de 25 personas. Estamos nosotros y la asociación de los funcionarios y funcionarios también aleatoriamente. Justamente con la comisión presente, don Armando y



**SR. SERGIO VEGA V.**  
Alcalde y Presidente del Concejo

**SRA. LUZ VARGAS H.**  
Concejal

**SR. GUILLERMO FERREIRA D.**  
Concejal

**SR. ARMANDO AILLAPÁN N.**  
Concejal

**SRA. GRECIA BIAGGINI S.**  
Concejal

**SR. SIDNEY BIAGGINI O.**  
Concejal

**SR. JUAN C. ALVARADO D.**  
Concejal

Transcrito por Maximiliano Contreras C.  
Oficina Concejo Municipal.



**SR. OSCAR ORELLANA A.**  
Ministro de Fe.

**SESIÓN N° 25/2018 ORDINARIA**