

REPÚBLICA DE CHILE  
GOBIERNO INTERIOR  
**ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MEJILLONES**  
**SECRETARÍA MUNICIPAL**

**SESIÓN N° 22/2019 ORDINARIA**  
**CONCEJO MUNICIPAL DE MEJILLONES**

**Se deja constancia que la presente, es una transcripción de lo hablado en el Concejo Municipal N° 22/2019 Ordinaria.**

En Mejillones miércoles 03 de Julio del 2019, siendo las 15:42 horas, se llevó a efecto la sesión N° 19/2019 Ordinaria, bajo la presidencia del Señor Sergio Vega Venegas, Alcalde de la Comuna, actuó como Ministro de Fe la Señor Samuel Hidalgo P., Secretario Municipal y asistieron los siguientes Concejales:

Señora Luz Vargas Herrera  
Señor Guillermo Ferreira Díaz  
Señor Armando Aillapán Nahuelpán.  
Señora Grecia Biaggini Sánchez.  
Señor Sídney Biaggini Ocaranza.  
Señor Juan Carlos Alvarado Díaz.

---

Invitados I.M.M: Sr. Sergio Vega, Alcalde y Presidente del Concejo.  
Sr. Luis González, Administrador Municipal.  
Sra. Alejandra Olivares, Asesora Jurídica.  
Sr. Aarón Oliveros, Director de Obras.  
Sr. Hyans Fleming, Director SECPLAC.  
Medios de Comunicación, Mejillones T.V.

**PUNTO A TRATAR:**

1. Aprobar compromiso de mantención del Proyecto “Construcción de Plaza El Loa”, expone Arquitecto de SECPLAC, Sr. Luis Cabrera R.
2. Lectura de Correspondencia.
3. Varios

**Sr. Sergio Vega, Alcalde y Presidente del Concejo;** antes de iniciar, dar las gracias al Concejo por haber optado por el cambio.

**PRIMER PUNTO**

- Aprobar compromiso de mantención del Proyecto “Construcción de Plaza El Loa”, expone Arquitecto de SECPLAC, Sr. Luis Cabrera R.



# UBICACIÓN



ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MEJILLONES  
Ciudad abierta, moderna e integrada



## PROPUESTA :

El proyecto tiene como objetivo mejorar el estado de degradación en el que se encuentra la actualmente la plaza denominada el Loa .  
Hoy Presenta un deterioro asociado a la calidad de espacio publico.

## DAÑOS EN:

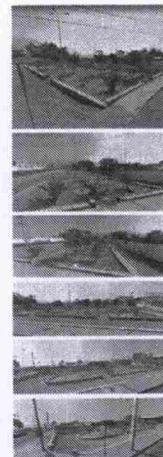
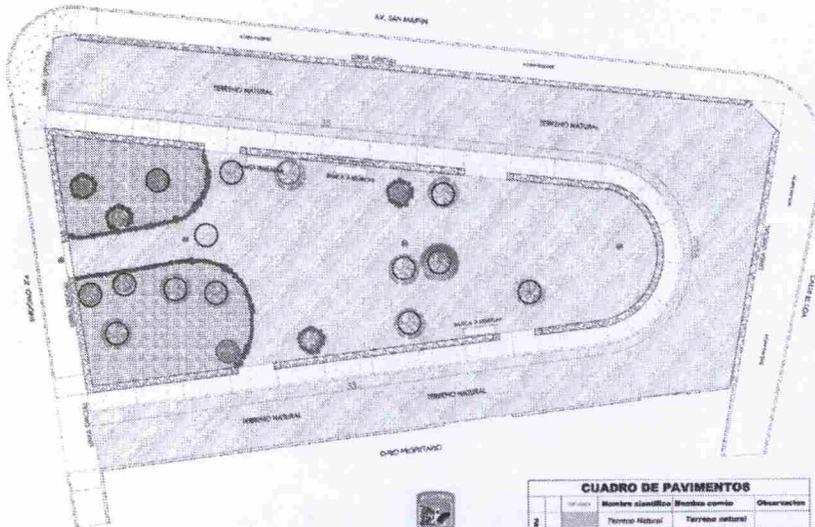
- PAVIMENTOS
- AREAS VERDES
- ACCESIBILIDAD
- AUSENCIA DE SOMBRA
- AUSENCIA DE MOBILIARIO (PERMANCIA DE TODO TIPO DE USURIOS)

## SE BUSCA MEDIANTE LA CONSTRUCCION DE PLAZA:

Revitalizar y mejorar las condiciones actuales, pudiéndose entregar un espacio que permita la interacción para los diferentes usuarios presentes en el sector, buscando principalmente mejorar la accesibilidad, seguridad mediante la entrega de un espacio acorde a la necesidades y estándares actuales.



PLANTA SITUACION ACTUAL  
ESCALA 1:75



CUADRO DE PAVIMENTOS			
	Nombre clasificado	Nombre común	Observación
	Tarreno Natural	Tarreno natural	
	Pavimento adofo	Acera	Mal estado
	Pavimento adofo	Acera	Mal estado

MUNICIPALIDAD DE MEJILLONES

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

PROYECTO: [ ]

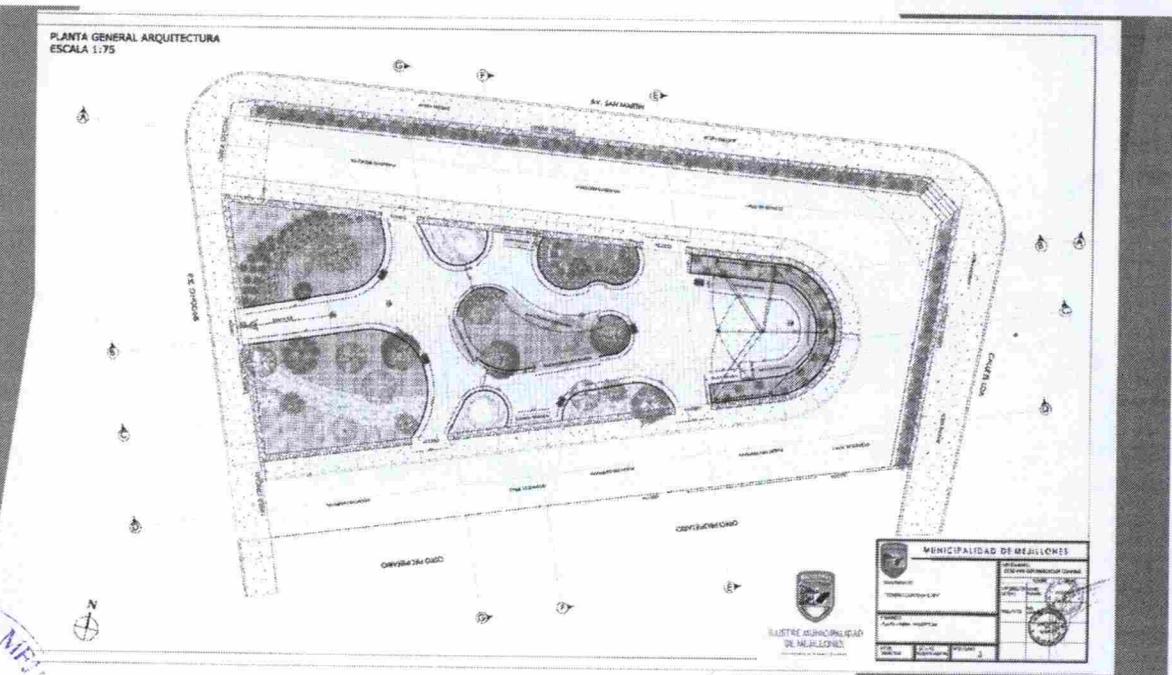
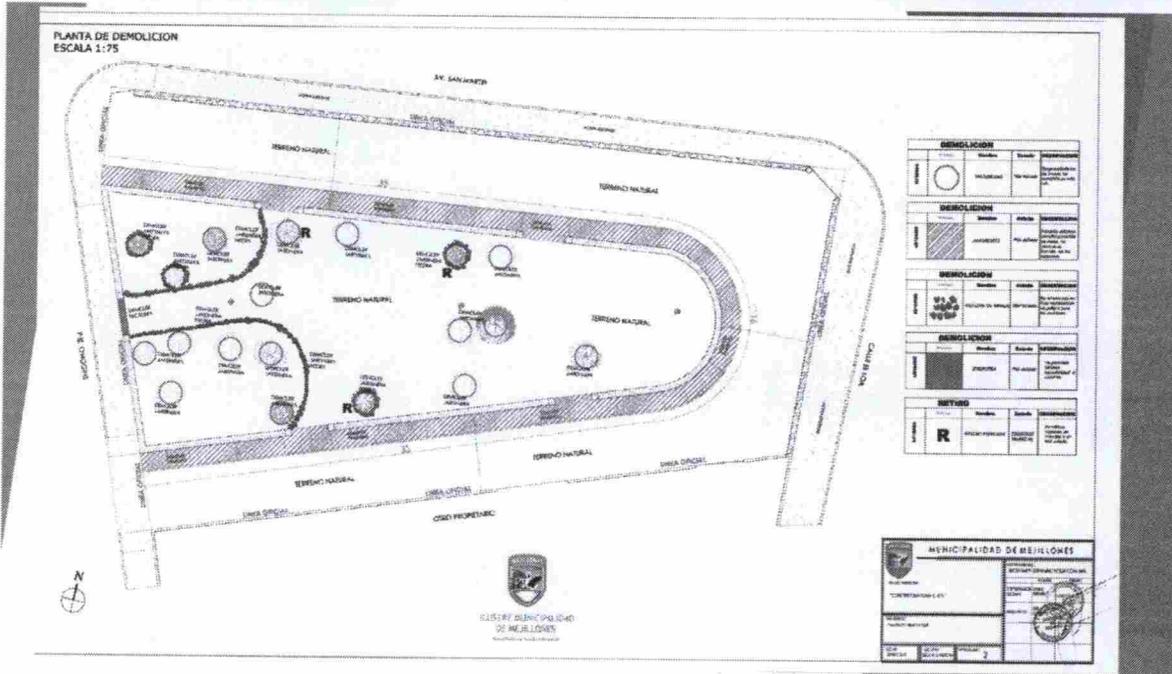
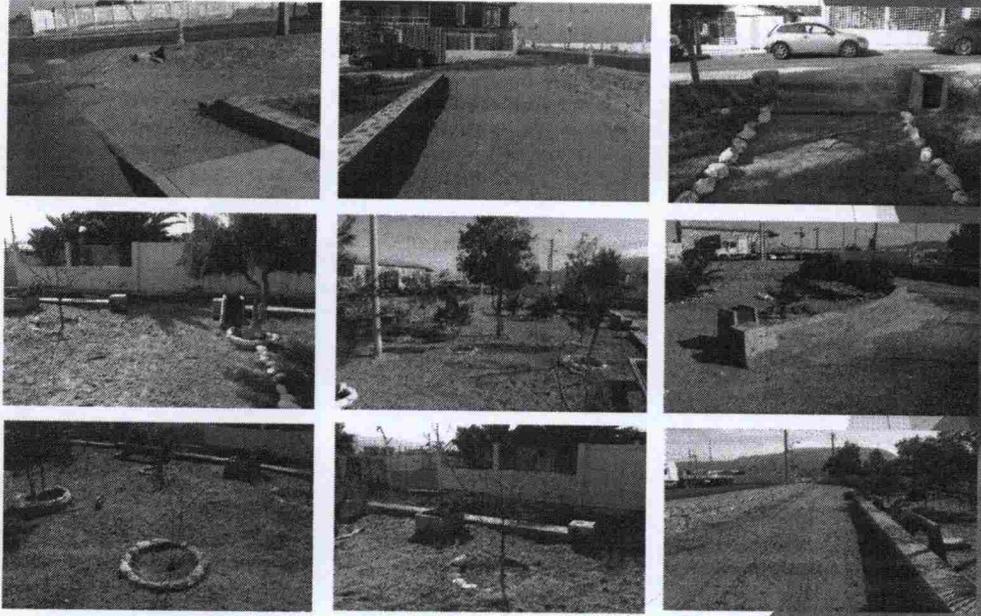
FECHA: [ ]

ELABORADO POR: [ ]

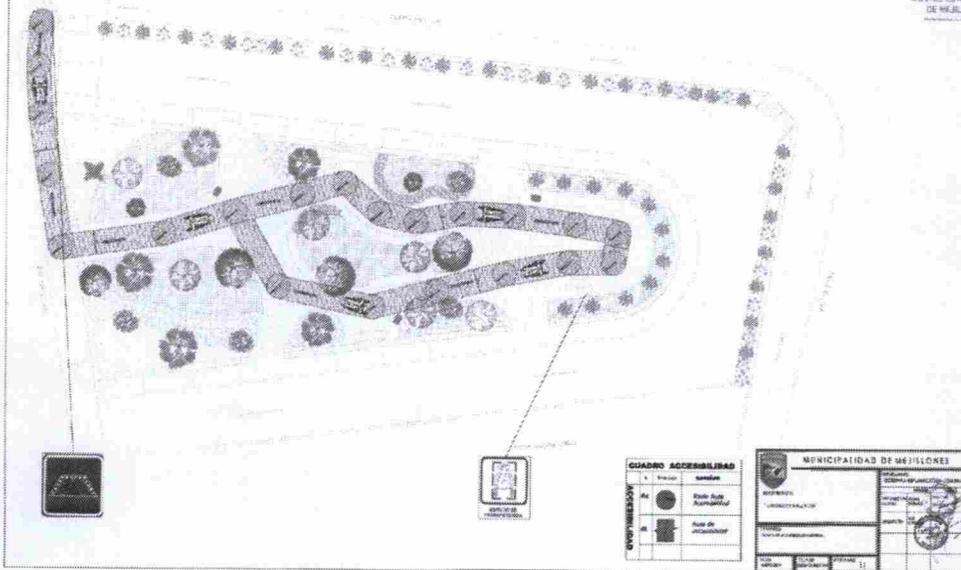
REVISADO POR: [ ]



# UBICACIÓN







CUADRO ACCESIBILIDAD	
Simbolo	Nombre
(Symbol)	Área de Acercamiento
(Symbol)	Área de Circulación

MUNICIPALIDAD DE MEJILLONES	
SECRETARÍA MUNICIPAL	
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN Y DESARROLLO URBANO	
FECHA:	
ELABORADO POR:	
REVISADO POR:	
APROBADO POR:	
OTRO:	



ILUSTRE MUNICIPALIDAD  
DE MEJILLONES

Ciudad Estrella, Turismo e Industrial

SE REQUIERE:

## COMPROMISO DE MANTENCION MUNICIPAL

**Sr. Sergio Vega, Alcalde y Presidente del Concejo;** ¿en qué consiste esa mantención, en el tema de regadío, el caso de repintar? **Sr. Luis Cabrera, Profesional SECPLAC;** claro, en el fondo, es la mantención de un espacio público.

**Concejala Luz Vargas;** ¿Cuánto es el costo de esta plaza? **Sr. Luis Cabrera, Profesional SECPLAC;** casi 59 millones. **Concejala Luz Vargas;** ¿Cuántos metros cuadrados son de áreas verdes **Sr. Luis Cabrera, Profesional SECPLAC;** de áreas verdes están cubriendo el 33% de la plaza, incluso estamos agregando más, que es lo que nos exige el MINVU. **Concejala Luz Vargas;** ¿y de donde son los fondos? **Sr. Luis Cabrera, Profesional SECPLAC;** de la SUBDERE. **Sr. Ricardo Cordero, Profesional SECPLAC;** dentro del proyecto nosotros consideramos un arranque, justamente para evitar algunos problemas con el servicio de regadío, se está considerando un arranque de agua potable. **Concejala Luz Vargas;** ¿Quién lo postula, la SUBDERE? **Sr. Sergio Vega, Alcalde y Presidente del Concejo;** el municipio lo postula la Fondo SUBDERE. **Concejala Luz Vargas;** ¿y después para la construcción? **Sr. Luis Cabrera, Profesional SECPLAC;** el municipio lícito con fondos asignados de la SUBDERE.

**Concejal Guillermo Ferreira;** ¿Cuánto es el costo de la mantención? **Sr. Hyans Fleming, Director SECPLAC;** lo que se quiere ver acá, nosotros tenemos un servicio de regadío, pero hacer este arranque sería de forma independiente, más que nada sería la persona que está a cargo del servicio que nosotros prestamos y lo que más caro saldría acá es el costo



del agua, pero sería por sí solo. Esa es la función de poner una red independiente y no necesitar el camión aljibe. **Sr. Luis Cabrera, Profesional SECPLAC**; esta abordado dentro del proyecto el consumo de agua que se estaría pagando. **Concejal Guillermo Ferreira**; se supone que ya licitaron las áreas verdes, esa mantención de áreas verdes, ¿está incluido? **Sr. Hyans Fleming, Director SECPLAC**; siempre se ponen proyecciones que van saliendo a futuro, o sea se deja contemplado dentro de la licitación.

**Concejala Luz Vargas**; cuando ustedes licitan, ¿nos pueden avisar? **Sr. Hyans Fleming, Director SECPLAC**; si, no hay ningún problema. **Sr. Luis Cabrera, Profesional SECPLAC**; de hecho, cuando se licita y se hace el tema de los contratos se les tiene que informar a los Concejales.

**Sr. Hyans Fleming, Director SECPLAC**; ahora, esta es la misma modalidad que ya se presentó la Plaza Leniz, y ya tenemos el financiamiento, la aprobación, se ingresaron los fondos. Todo el proyecto que está haciendo la SECPLAC, de ahora en adelante, está siendo con financiamiento externo, no hemos ocupado ningún peso municipal.

**Concejal Sidney Biaggini**; recién estaba viendo y dice compromiso de mantención del parque del Honorable Concejo, ¿porque no le piden a la Municipalidad que se haga cargo de esto?, porque nosotros como Concejo. **Sr. Luis Cabrera, Profesional SECPLAC**; probablemente me equivoque. **Sr. Sergio Vega, Alcalde y Presidente del Concejo**; se le pide al Concejo, pero el compromiso lo tiene la municipalidad.

**Concejal Sidney Biaggini**; uno sabe la historia de esa plaza, en el plano regulador ¿está aprobada como plaza? **Sr. Luis Cabrera, Profesional SECPLAC**; si, de hecho esta aprobada como bien de uso público, entonces es atribución del municipio poder intervenirla, incluso mantenerla, no tenemos dificultad en ese sentido. **Concejal Sidney Biaggini**; la señora Siglic comenzo a poner plantas para que se estacionaran vehículos. **Sr. Luis Cabrera, Profesional SECPLAC**; de hecho, hemos sido muy respetuosos con las especies, porque hay unas especies que no son muy típicas del norte y solo estamos sacando las especies muertas, que hicimos un levantamiento de los topones de las especies muertas. **Concejal Sidney Biaggini**; porque si no estaba en el plano regulador, no podríamos hacer nada. **Sr. Sergio Vega, Alcalde y Presidente del Concejo**; cuando se postula a un proyecto, bajo esa información o sino la SUBDERE o el Gobierno Regional no se lo da. **Sr. Luis Cabrera, Profesional SECPLAC**; además, justo en ese punto es como el remate de Mejillones, sería bien interesante que, al menos, los extremos estén consolidados, aparte que es una zona residencial muy consolidada.

**Concejal Armando Aillapán**; de verdad que se requería un arreglo en ese lugar, por eso bien, además se ser como el final de Mejillones, también hay que ver qué pasa con la entrada de Mejillones.

**Sr. Sergio Vega, Alcalde y Presidente del Concejo**; vamos a aprobar el compromiso, que como Municipalidad, vamos a entregar al Gobierno Regional, en este caso a la SUBDERE, que nosotros nos haríamos cargo de la mantención.

**Concejal Juan Alvarado**; Alcalde antes de la aprobación, usted nos podría dar algún indicador u algo con respecto a las plazas que están terminadas, como por ejemplo la del estanque, la plaza que esta abajo, en qué condiciones están. **Sr. Sergio Vega, Alcalde y Presidente del Concejo**; en este minuto, nosotros hicimos, a través del DOM, consultas al MINVU respecto a la plaza O'Higgins porque todavía no la entregan oficialmente, a pesar que ya está siendo usada, de la misma forma el paseo costero solamente se inauguró pero tampoco se ha entregado oficialmente producto de que hay observaciones, de hecho el lunes cuando estuve con el Capitán de Puerto habían unos señores que todavía estaban trabajando en un sector que da por el lado de la playa, entonces mientras no se subsanen las observaciones que les hizo la Municipalidad, que les hizo la DOP al contratista, inclusive había una deuda de pago de agua, no se puede entregar oficialmente, en este caso a la Municipalidad, obviamente que estamos tratando que se haga rápido, para poder intervenir,



en el sentido de que nosotros podamos licitar los baños, que podamos mejorar la iluminación, porque en realidad es bastante pobre, también pedimos poder intervenir en el tema del regadío, o sino cuando la entregaran no habría ninguna especie de áreas verdes, de hecho la empresa que esta en este minuto con nosotros que es Transportes Lele, está trabajando allí, hay un tema también de quien se va hacer cargo de la mantención de los árboles, y producto de que, el otro día les comentaba, que en Antofagasta en el sector de las almejas, un joven del liceo murió, que se colgó de un árbol, ahora hay un tema de cuasidelito con DIDECO, y están complicado en Antofagasta producto de lo mismo, por eso hay que ver el tema de quien se va hacer cargo de la mantención y hay que estar preparados porque la salinidad se los come muy rápido y eso también es importante ver, pero en este minuto ni MINVU ni MOP nos han entregado la respuesta clara, cuando debiésemos recibir ambas. **Sr. Luis González, Administrador Municipal;** la primera semana de junio les enviamos un ordinario al MINVU con la recepción de la plaza diagonal O'Higgins en la cual, les voy a resumir lo que me respondieron, hacen entender que falta que la empresa contratista instale 3 empalmes, instalados estos 3 empalmes ingresaría la obra los permisos necesarios para la recepción definitiva y me hacen entender que desde el 17 de junio, que me enviaron este ordinario, van a pasar 45 días para obtener la recepción final. **Sr. Sergio Vega, Alcalde y Presidente del Concejo;** ojala que sea pronto, porque no se ve bonito que lleguemos, imagínense a septiembre, a inaugurar la plaza de arriba cuando ya está utilizada, lo mismo el paseo, felizmente se inauguró pero no podemos intervenir, allá arriba ni se ha inaugurado que es peor, pero todo el mundo tiene su aparcamiento de los vehículos, todo el mundo transita y cuando vamos a inaugurar fácilmente habrá pasado un año, entonces para que inaugurar, solamente la recibimos.

**Sr. Sergio Vega, Alcalde y Presidente del Concejo;** retomando el punto 1, vamos aprobar o no el compromiso de la mantención de la Plaza Loa.

<b>Concejala Luz Vargas Herrera</b>	<b>APRUEBA</b>
<b>Concejal Guillermo Ferreira</b>	<b>APRUEBA</b>
<b>Concejal Armando Aillapán</b>	<b>APRUEBA</b>
<b>Concejala Grecia Biaggini</b>	<b>APRUEBA</b>
<b>Concejal Sidney Biaggini</b>	<b>APRUEBA</b>
<b>Concejal Juan Carlos Alvarado</b>	<b>APRUEBA</b>
<b>Alcalde Sergio Vega, Pdte. del Concejo</b>	<b>APRUEBA</b>

**Se Aprueba compromiso de mantención del Proyecto "Construcción de Plaza El Loa"**

**Sr. Sergio Vega, Alcalde y Presidente del Concejo;** vamos agradecer a SECPLAC, a los funcionarios Ricardo, Luis e Hyans, por este tema. En este tiempo SECPLAC ha ingresado bastantes proyectos que van a venir en el beneficio de la comuna y muchos de ellos están enfocado a lo que nosotros queremos, recuperar las plazas, recuperar las áreas verdes, por nombrar algunos, y creo que han sido bastantes profesionales y responsables con un compromiso tal que es importante hacerlo recalcar acá como SECPLAC, producto de lo mismo, este viernes tenemos que estar en el CORE porque se va a la aprobación el Museo, por lo que estamos hablando para ese Museo, ya quedaría financiado el día viernes con 3 mil millones de pesos y eso también es producto de lo que han trabajado acá, quiero agradecerles en nombre de la comuna, el haber participado, el haber estado preocupado, el seguir con este tipo de actividades, vienen varias otras más que son importantes.

**Concejal Guillermo Ferreira;** una consulta sobre el Museo, ¿lo va administrar la Fundación Cultural junto con la mantención?

**Sr. Sergio Vega, Alcalde y Presidente del Concejo;** hay un tema que lo tenemos que ver, porque era una necesidad que teníamos que hacer, pero eso se va a ver después, pero hay un algo porcentaje que les corresponda como Fundación, pero lo importante aquí es que se requiera mejorar, no solamente porque será un polo atractivo turístico, el paseo al frente y un museo de esas características al otro lado, y no solamente para poder conservar las especies, las fotografías, todo lo que está ahí de acuerdo a los estándares de lo que se

requiere sino también la construcción de un lugar, que en este minuto es una bodega, y darle un lugar de esparcimiento, va haber cafetería y será algo muy hermoso.

## SEGUNDO PUNTO

- Lectura de Correspondencia.

**Sr. Samuel Hidalgo, Secretario Municipal** procede a leer la carta de **Don Héctor Soto Carrasco** en donde solicita poner lomo de toro en Calle Blanco Encalada entre avenida San Martín y Pedro Montt.

**Sr. Sergio Vega, Alcalde y Presidente del Concejo;** Blanco Encalada es de mar a cerro, porque justamente nos habían dicho que querían en la avenida de abajo, la avenida Pedro Montt, pero hay que ver si es posible o no, quizás en la calle que sube de mar a cerro hay podría ser, pero será tan necesario, yo creo que es más necesario que se pusiera abajo, pero habría que verlo con Tránsito y con Obras si efectivamente es posible o no poner estos reductores de velocidad en la avenida Pedro Montt o en Blanco Encalada, yo pregunte y de acuerdo a las dimensiones que debe tener la calzada, algunas pueden y otras no, pero si me preguntan yo soy de la idea de hacerla abajo, pero que Tránsito vea en ambos lugares tanto en la avenida Montt como en Blanco Encalada.

**Concejal Sídney Biaggini;** es que la carta venía por la avenida San Martín, y yo sé por las leyes, que en ninguna avenida se puede poner lomo de toro. **Sr. Sergio Vega, Alcalde y Presidente del Concejo;** pero dice por abajo. **Concejal Sídney Biaggini;** la carta que recibí decía avenida San Martín, se tiene que preguntar si en una avenida se puede poner lomo de toro. **Sr. Sergio Vega, Alcalde y Presidente del Concejo;** en cierta manera, un poco discrepo con Sídney porque cuando uno viene por el lado, desde Antofagasta a Mejillones, de la avenida Pedro Aguirre Cerda hay varios lomos de toros. **Concejal Sídney Biaggini;** pero ahora están desarmando, hay que ver si van hacer lomos de toro, porque van hacer la avenida por allá. **Sr. Sergio Vega, Alcalde y Presidente del Concejo;** por eso sería bueno que lo analizara tránsito y si efectivamente puede hacerlo. Hay que entregárselo a Tránsito y Obras para que vean si efectivamente es posible en uno de esos lugares donde están solicitando.

## TERCER PUNTO

- Varios

**Concejal Guillermo Ferreira;** se recuerda el otro día cuando vinieron a Concejo las personas de las ferias, y todavía no se les ha dado solución, porque se quería hacer las ferias rotativas... **Sr. Sergio Vega, Alcalde y Presidente del Concejo;** lo está viendo Aaron, pero mientras tanto vamos a continuar que se sigan instalando en el sector de Ferrocarril, frente al Hospital, porque está viendo Aaron la mejor opción. **Concejal Guillermo Ferreira;** porque un inspector municipal les dijo que tienen que salir. **Sr. Sergio Vega, Alcalde y Presidente del Concejo;** cuando tengamos un lugar, donde el Concejo les apruebe, bien pero mientras no haya ningún lugar no podemos decirles que se vayan, tenemos que darles una solución. **Concejala Grecia Biaggini;** ¿ha hablado con Ferrocarril? **Sr. Sergio Vega, Alcalde y Presidente del Concejo;** sí, el problema que en este minuto, que el anterior gerente se retiró y quedo la señorita Katharina Jenny y como está recién no ha tomado la decisión y estaba pidiendo un pronunciamiento a nivel de Santiago, pero mientras Ferrocarril no nos ponga problemas dejémoslo hasta que DOM solucione cual será la itinerancia que van a tener estas personas.

**Concejal Armando Aillapán;** solamente hacerle recordar de los basureros que sacaron. **Sr. Sergio Vega, Alcalde y Presidente del Concejo;** sí. **Concejal Armando Aillapán;** porque quizás el camión se puede hacer para atrás porque es corto el espacio. **Sr. Sergio Vega, Alcalde y Presidente del Concejo;** por favor Luis para que lo veamos.



**Concejala Luz Vargas;** yo me voy a referir a los baños de la plaza, en una oportunidad entre a un baño y fue muy desagradable, un baño publico donde va gente de Antofagasta y de todos lados, no sé si cobran pero estaba desaseado.

**Sr. Sergio Vega, Alcalde y Presidente del Concejo;** ¿fue ahora, hace poco? **Concejala Luz Vargas;** si, hace poco. **Sr. Sergio Vega, Alcalde y Presidente del Concejo;** porque se lo digo, porque antes estaba otro señor y ahora hay un joven, Juan Carlos Barraza, y de verdad que lo ha tenido bastante limpio. **Concejala Luz Vargas;** fue para el 21 de mayo. **Sr. Sergio Vega, Alcalde y Presidente del Concejo;** si, estaba el anterior señor, le acepto la crítica, pero ahora esta Juan Carlos y lo tiene impecable. **Concejal Juan Alvarado;** de hecho, las puertas estaban malas y no se podían juntar. **Sr. Sergio Vega, Alcalde y Presidente del Concejo;** y el las arreglo, porque el tenia los baños de la escuela 19.

**Concejala Luz Vargas;** y lo otro, el baño de las mujeres de la Municipalidad, creo que hay hacerles algunas mejoras, creo que hay que comprar un inodoro nuevo. **Sr. Sergio Vega, Alcalde y Presidente del Concejo;** consulta para DOM y SECPLAC ¿podemos realizar arreglos a los baños de las damas de la Municipalidad, el que está en el interior? **Sr. Hyans Fleming, Director SECPLAC;** sí. **Concejala Luz Vargas;** hay que cambiar el inodoro, el espejo esta todo desagradable. **Sr. Sergio Vega, Alcalde y Presidente del Concejo;** revisémoslo. **Concejala Luz Vargas;** además que es un baño para tantas mujeres.

**Sr. Sergio Vega, Alcalde y Presidente del Concejo;** dos cosas, primero si alguien les pregunta insistir que mañana en la tarde no se va atender público por el corte de agua y segundo, hay una actividad el viernes donde está el Capítulo de Concejales y nosotros estamos apoyando la actividad de ellos.

**Concejal Juan Alvarado;** por el tema del corte de agua, ¿hay considerados algunos camiones? **Sr. Sergio Vega, Alcalde y Presidente del Concejo;** si están considerados, incluso van a poner camiones para rellenar los edificios, eso está considerado por Aguas Antofagasta.

**Concejala Grecia Biaggini;** hay un señor que viene a repartir almuerzos aquí a la Municipalidad, yo sé que está prohibido que vendan almuerzos dentro de los Municipios, en lo administrativo no me meteré, si alguien se intoxica será problema de ustedes, pero el señor se pone acá afuera, en la puerta de la Municipalidad y obstaculiza toda la pasada de los vehículos, no vaya a pasar que haya algún accidente. **Sr. Sergio Vega, Alcalde y Presidente del Concejo;** no he visto al caballero, lo vamos a tener en consideración.

**Sr. Sergio Vega, Alcalde y Presidente del Concejo, levanta la sesión a las 16:14 hrs.**



**SR. SERGIO VEGA V.**  
Alcalde y Presidente del Concejo



**SRA. LUZ VARGAS H.**  
Concejala

**SR. GUILLERMO FERREIRA D.**  
Concejal



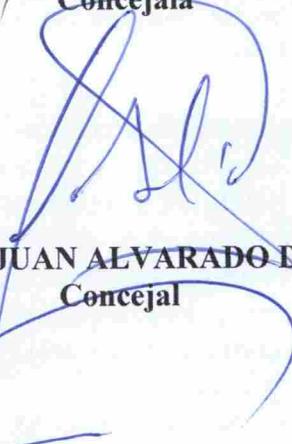
**SR. ARMANDO AILLAPÁN N.**  
Concejal



**SRA. GRECIA BIAGGINI S.**  
Concejala

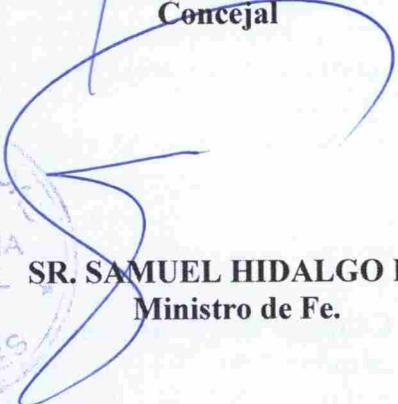


**SR. SÍDNEY BIAGGINI O.**  
Concejal



**SR. JUAN ALVARADO D.**  
Concejal

Transcrito por Maximiliano Contreras C.  
Oficina Concejo Municipal.



**SR. SAMUEL HIDALGO P.**  
Ministro de Fe.

**SESIÓN N° 22/2019 ORDINARIA**