

REPÚBLICA DE CHILE  
GOBIERNO INTERIOR  
**ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MEJILLONES**  
**SECRETARÍA MUNICIPAL**

**SESIÓN N° 27/2019 ORDINARIA**  
**CONCEJO MUNICIPAL DE MEJILLONES**

**Se deja constancia que la presente, es una transcripción de lo hablado en el Concejo Municipal N° 27/2019 Ordinaria.**

En Mejillones lunes 12 de Agosto del 2019, siendo las 16:10 horas, se llevó a efecto la sesión N° 27/2019 Ordinaria, bajo la presidencia del Señor Sergio Vega Venegas, Alcalde de la Comuna, actuó como Ministro de Fe la Señor Samuel Hidalgo P., Secretario Municipal y asistieron los siguientes Concejales:

Señora Luz Vargas Herrera  
Señor Guillermo Ferreira Díaz  
Señor Armando Aillapán Nahuelpán.  
Señora Grecia Biaggini Sánchez.  
Señor Sídney Biaggini Ocaranza.  
Señor Juan Carlos Alvarado Díaz.

Invitados I.M.M: Sr. Sergio Vega, Alcalde y Presidente del Concejo.  
Sr. Luis González, Administrador Municipal.  
Sr. Diego López, Asesor Jurídico.  
Sr. Claudio Mera, Director de Control Interno.  
Srta. Elizabeth Brevis, Encargada Rentas  
Medios de Comunicación, Mejillones T.V.

**PUNTO A TRATAR:**

1. Reunión con el Seremi de Medio Ambiente (solicita el Concejal Guillermo Ferreira D.)
2. Reunión para presentar la nueva Directiva de la Asociación de Industriales de Mejillones.
3. Reunión con Director de Obras Municipales, para ver tema de solicitudes de uso de Suelos.
4. Aprobación de Solicitud de Patente de Alcoholes, para Inversiones Turística Aparthornito.
5. Aprobar Actas N° 18-19-20-21 y 22.
6. Varios.

**PRIMER PUNTO**

- Reunión con el Seremi de Medio Ambiente (solicita el Concejal Guillermo Ferreira D.)

**Concejal Guillermo Ferreira;** en el estudio de la boya ya hubo una solución, yo lo vi por el diario El Mercurio, entonces yo mandé una carta dirigida al Alcalde porque el concejo aprueba el plano regulador y somos los últimos en saber que paso con ese estudio, entonces le pedí al Alcalde, gracias a él, y a través de Samuel Hidalgo, Secretario Municipal, que es ministro de fe y redacta la citación, para ver la realidad de ese estudio que hizo el gobierno regional.

**Sr. Sergio Vega, Alcalde y Presidente del Concejo;** entonces, de acuerdo a lo solicitado por el concejal le vamos pedir a nuestro Seremi que tome la palabra dándole primero la bienvenida junto a su equipo de trabajo, antes que comience a hablar nuestro Seremi, que ha estado muy empoderado en las actividades de Mejillones sobre todo en el tema de medio

ambiental. Hemos venido a trabajar, hemos logrado una reunión muy buena hace como una semana y media atrás, así que ha sido un aporte muy importante para nosotros, así que vamos a dejar a nuestro Seremi,

**Sr. Rafael Castro, Seremi de Medio Ambiente;** estos últimos meses he estado afortunadamente en la comuna. Como bien decía Don Guillermo, a nosotros nos correspondió entregar los resultados de un estudio que venía desde mucho tiempo fue aprobado el año 2012 que finalmente comenzó su ejecución en el año 2017 y terminó y el contrato con sus resultados terminó el 19 de junio de este año. Se realizaron distintos talleres dentro de los productos que estaban contratados que estaban insertos en el diario El Mercurio pero además había material audiovisual, debíamos hacer talleres ante los distintos actores, se hicieron talleres en la comuna de Mejillones, a grupo de pescadores, a entidades públicas en Antofagasta, etc. y efectivamente digamos en la pasada semana se hizo una reunión que nosotros hemos calificado de histórica en la cual todos los servicios con competencia en la comuna, del punto de vista no solamente ambiental también social, hicimos presente también agrupaciones, organizaciones sociales, la asociación de industriales también representado por su nueva directiva, Seremi de Economía, Seremi de Gobierno y la verdad que levantamos una serie de árbol de problema que lo vamos a poner en conocimiento del municipio cuando esté concluido, que nos ayuda a direccionar toda la política local y también ayuda a constituir el nuevo PLADECO, etc. Hemos hecho una invitación también al municipio a un desafío de certificarse ambientalmente, el Ministerio del Medio Ambiente resolvió abrir un plazo especial, solo para Mejillones, porque esta certificación se inicia a comienzo de año ahora se va a iniciar ahora para Mejillones y sin más estoy acompañado por Roberto Villablanca, profesional de la Seremia que Uds. deben conocer, porque empezó cuando fue el 2012 el inicio del tema en estudio, él estaba acá, así que sin más, una vez expuesto los resultados vamos a estar abierto a consultas, los dejo con Roberto para que les vaya comentando.



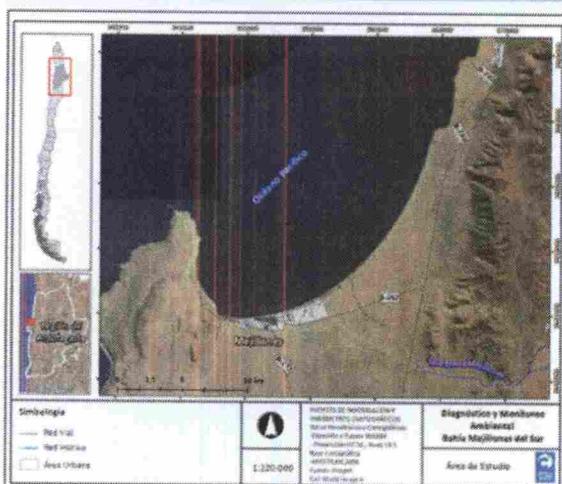
**Chile**  
en marcha

## **ESTUDIO DIAGNÓSTICO Y MONITOREO AMBIENTAL DE LA BAHIA MEJILLONES DEL SUR**

Agosto, 2019



## OBJETIVO



Diagnosticar el estado de condición ambiental de la Bahía Mejillones del Sur, a través de la implementación piloto de un sistema de monitoreo integrado.

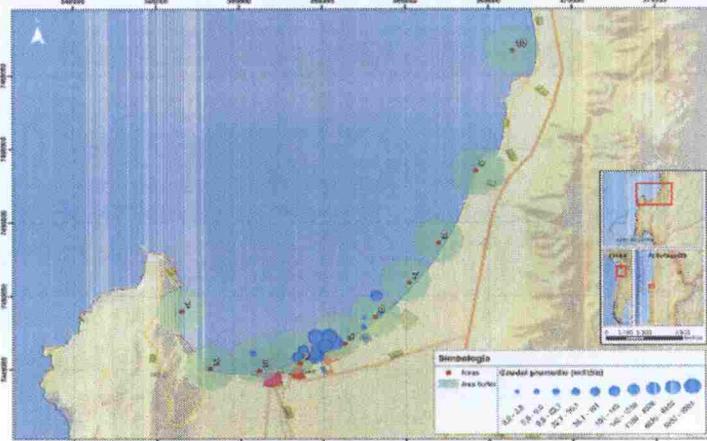
## ACTIVIDADES REALIZADAS

1. Se sistematizó y analizó la información de calidad de agua, sedimentos y biota disponible en bases de datos públicas: RETC, POAL, PVA,
2. Se desarrollaron cuatro monitoreos integrados (dos por año) de calidad de agua, sedimentos y biota
3. Se generó un diagnóstico del estado de condición ambiental de la bahía a través de la integración de la evaluación de riesgo ecológico y a la salud humana.
4. En base a los resultados se preparó una cartera de proyectos de inversión para financiamiento público que permita abordar las problemáticas ambientales que el estudio detectó.
5. Se desarrollaron múltiples intervenciones con los actores relevantes: pescadores artesanales, AIM, SSPP, comunidad local para difusión de los resultados: 3 insertos, 1 boletín, (< 10 ) talleres y 1 video

## CARACTERÍSTICAS DEL SISTEMA AMBIENTAL BAHIA DE MEJILLONES



## RESULTADOS RELEVANTES: DESCARGAS

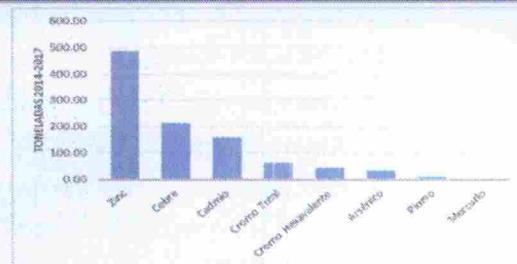


Distribución espacial de las descargas hídricas existentes en bahía de Mejillones del Sur

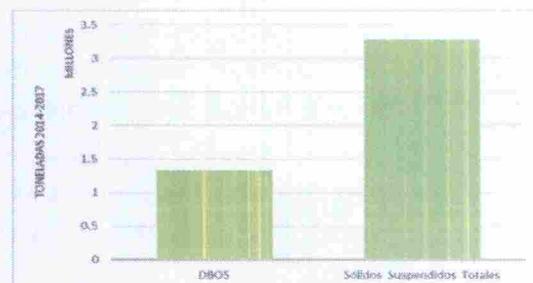
## RESULTADOS RELEVANTES: CARGAS MÁSICAS

Emisiones hídricas en la bahía, total descargado entre 2014 y 2017

Parámetro	Total 2014-2017 [Ton]
Zinc	487.37
Cobre	213.60
Cadmio	159.02
Cromo Total	64.00
Cromo Hexavalente	43.01
Arsénico	33.50
Plomo	9.21
Mercurio	0.92



Parámetro	Total 2014-2017 [Ton]
DBO5	1.328.335,896
Sólidos Suspendidos Totales	3.267.019,028



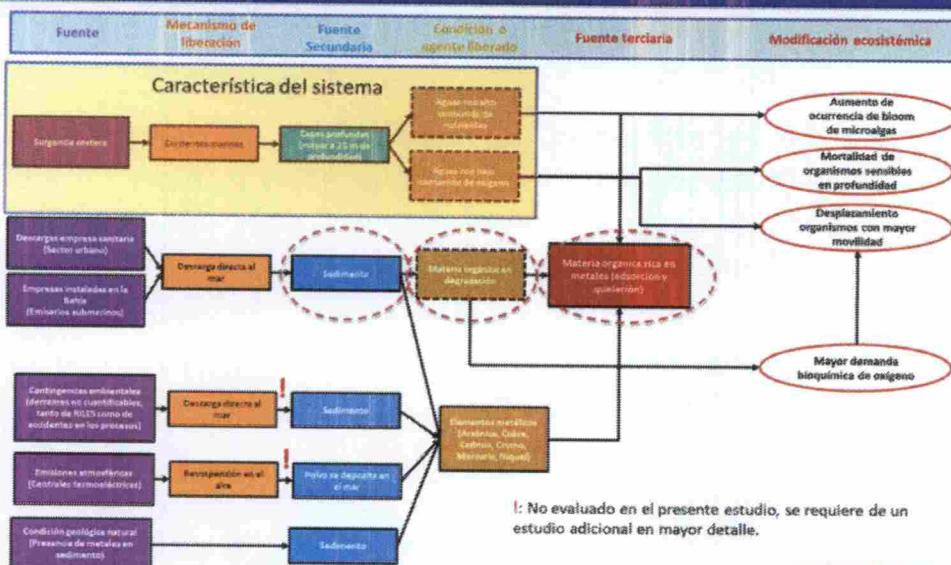
## RESULTADOS RELEVANTES: MAPA DE ACUMULACIÓN DE FONDOS SIN OXÍGENO



El mapa de sedimentos muestra una acumulación de sedimentos reductores (fondos anóxicos) muy cerca de la costa, entre los 5-25 metros de profundidad, frente a la localidad de Mejillones



## RESULTADOS RELEVANTES: MODELO CONCEPTUAL DE RIESGO ECOLÓGICO



## RESULTADOS RELEVANTES: COMPARACION CON ESTANDARES INTERNACIONALES DE CALIDAD PARA SEDIMENTO MARINO

Parámetro	Arsénico	Cadmio	Cromo	Cobre	Mercurio	Plomo	Zinc	
Unidad	mg/kg	mg/kg	mg/kg	mg/kg	mg/kg	mg/kg	mg/kg	
Concentración peligrosa para el 5% de las especies (HC5%)	7,24	0,70	52,3	0,13	0,13	30,2	124,0	
Concentración ambiental estimada (PEC) en Bahía Mejillones (valor percentil 95%)	8,82	6,59	32,69	27,82	0,99	22,9	54,06	
CCME 2002 (Canadá)	ISQG	7,24	0,7	52,3	18,7	0,13	30,2	124
	PEL	41,6	4,2	160	108	0,7	112	271
Australia and New Zealand Environment. 2000	-	1,5	80	85	0,15	-	200	

- Las concentraciones existentes en sedimento para Arsénico, Cadmio y Cobre exceden los valores considerados seguros por la normativa internacional para proteger el 95% de las especies presentes en la bahía.
- Este riesgo ambiental se incrementa por las alta descarga de materia orgánica que interactúa con los metales, generando bajo condiciones ambientales específicas, mayor biodisponibilidad de éstos para la biota local.

## RESUMEN DE RESULTADOS EVALUACIÓN DE RIESGO ECOLÓGICO

- Sedimentos presentan concentraciones de algunos metales que superan valores establecidos para la protección del 95% de las especies que viven en el fondo.
- Se debe considerar de aportes significativos de materia orgánica proveniente de la planta de tratamiento de aguas servidas de la ciudad y de las descargas de RILES altos en DBO<sub>5</sub> (indicador de alta concentración de materia orgánica) desde empresas.
- Los sedimentos se concentran principalmente en el saco de la bahía y a profundidades inferiores a los 25 m, debido a una lenta velocidad de circulación de las aguas.
- Las condiciones del fondo marino: baja oxigenación y contenidos de metales producen efectos agudos y crónicos y de bioacumulación sobre los diferentes organismos.
- La bahía de Mejillones del Sur, dadas las condiciones ambientales que presenta, tanto por razones naturales como de origen antrópico, presenta un riesgo alto de alteración de los procesos ecosistémicos que sustentan los ecosistemas presentes.
- Es posible concluir que su estado actual es **Deficiente con tendencia En Deterioro**



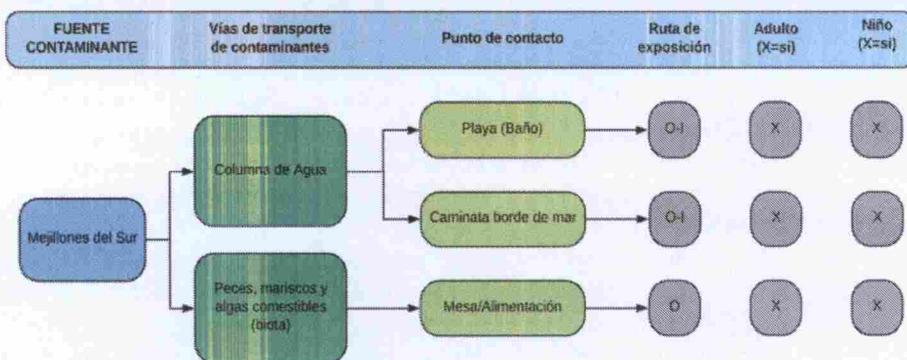
## EVALUACION DE RIESGO A LA SALUD HUMANA (ERSH)

- ERSH: Metodología que permite tomar decisiones en materia de prevención de enfermedades sobre la población.
- Que hace?: Estima la magnitud de la probabilidad de aparición de enfermedades y efectos adversos sobre la población en presencia de contaminación del medio ambiente.
- Tratar de responder: ¿cuál es el riesgo de los habitantes de Mejillones frente a las condiciones ambientales imperantes en la bahía de Mejillones?

## EVALUACION DE RIESGO A LA SALUD HUMANA (ERSH): PASOS FUNDAMENTALES

1. Identificación de contaminantes de origen químico.
2. Búsqueda de información de los efectos adversos que sobre la población que la habita
3. Elaboración de Modelo Conceptual (MC) de las fuentes de contaminantes, los mecanismos de emisión, los medios de transporte, potenciales rutas de exposición y receptores
4. Evaluación de la exposición para la bahía de Mejillones.

## EVALUACION DE RIESGO A LA SALUD HUMANA (ERSH): MODELO CONCEPTUAL



## EVALUACION DE RIESGO A LA SALUD HUMANA (ERSH): PRINCIPALES RESULTADOS

Adulto	Dosis Total (mg/kg/día) x 10 <sup>-6</sup>	Dosis referencia (mg/kg/día) x 10 <sup>-6</sup>	IP
Arsénico (As)	640,49	300,00	2,13
Cadmio (Cd)	6,75	100,00	0,07
Cromo (Cr)	1,86	900,00	0,00
Plomo (Pb)	11,57	3.000,00	0,00
Niquel (Ni)	4,04	No	No
Mercurio (Hg)	1,36	500,00	0,00
Hidrocarburos	0,29	400.000,00	0,00

## EVALUACION DE RIESGO A LA SALUD HUMANA (ERSH): PRINCIPALES RESULTADOS

Tabla 4.3-95: Riesgo de Cáncer, P90 (DE=70 años).

Adulto	Dosis Contacto Agua (mg/kg/día) x 10 <sup>-6</sup>	IDE total (mg/kg/día) x 10 <sup>-6</sup>	Dosis Total (mg/kg/día) x 10 <sup>-6</sup>	ILCR x 10 <sup>-6</sup>
Arsénico (As)*	0,61	19,20	19,80	29,71

\*Calculado considerando 3% de arsénico inorgánico. Elaboración propia

- Existe riesgo por presencia de arsénico.
- La salud ambiental de la población de la comuna de Mejillones se encuentra impactada por el entorno ambiental, y en particular por la bahía
- Se requiere disminuir el impacto y la presencia metales en el entorno y nuevos estudios

## ESTRATEGIA DE INTERVENCION: PROGRAMA FNDR

COMPONENTE	DESCRIPCION	MONTO (\$)
Generación de capital social para la sustentabilidad ambiental, social y económica de la comuna.	Gobernanza público-privada para la protección y conservación de la Bahía. Su principal función será el monitoreo del programa	282.670.000
Monitoreo ambiental de la Bahía	Sistema de monitoreo integrado administrado por la gobernanza del programa. El objetivo es contar con información consistente y transferir las competencias para la operación de la red y uso de la información generada,	419.888.000
Generación de información base para el desarrollo de normas de calidad	Generar información base para el desarrollo de una norma de calidad ambiental secundaria para la Bahía	40.600.000
Sistema de alerta temprana y monitoreo ambiental	Red de información para el monitoreo continuo de variables críticas y un sistema de predicción de impactos y contingencias medioambientales.	760.155.000

DURACION: 5 AÑOS. MONTO TOTAL = M\$ 1,461



**Sr. Rafael Castro, Seremi de Medio Ambiente;** la cartera de proyectos que tiene incluida dentro de los resultados que entrega este estudio y son aspecto que ya se han venido abordando. Hace mucho tiempo que se está hablando de monitoreo integrado, de hecho, la Asociación de Industriales también ha manifestado un compromiso de poder participar en una instancia como esta de hecho vamos a tener una reunión en el Gobierno Regional para ver como conversan toda la iniciativa, digamos, por un lado una generación de calidad social que tiene que ver con empoderar a la comunidad para efectos de poder establecer cómo vamos a administrar esto, como nos ponemos de acuerdo, la academia, la industria, los servicios públicos, el municipio, los actores sociales para efecto de poderle darle sustentabilidad a este destino común que se haya elegido para la bahía, un monitoreo ambiental de la bahía, bien se ha sabido y se ha tratado en este concejo municipal que cada una de las empresas monitorea lo que establece su RCA por ende tenemos múltiples monitoreo con distintos estándares, con distintos parámetros, muchas veces y lo que hace falta es poder tener una visión integral y única para efecto poder, con un lenguaje que para todos sea que de confianza, a todos los actores en termino definitivo. Por una parte sentimos la necesidad porque ya la normativa fue clara, fuimos claro desde el punto de vista la norma ambiental existente cada uno de las empresa cumple con la normativa que está vigente actualmente con DS90 con las distintas RCA, pero la suma de todas estas emisiones y de la realidad, digamos en términos generales, da cuenta de que tenemos problema. Entonces, queremos avanzar en poder establecer una norma secundaria para la bahía y finalmente y muy relacionado con lo anterior un sistema de alerta temprana ahora dentro del proyecto, se instaló una boya que estuvo durante un periodo entregando información ahora nosotros pensamos que relacionado al tema del monitoreo ambiental es conveniente tener una red de información que va a ser útil para todos los actores, para la comunidad, para los pescadores, para la industria, para los servicios públicos involucrados con el municipio. Esto ya está siendo analizado por el Gobierno Regional esto ya se expuso ante el CORE, fue respaldado en forma transversal y por eso nosotros estimamos que con el apoyo de todos los actores tanto público como privado vamos a poder, digamos, aumentar el estándar de lo que actualmente tenemos en la bahía afrontar la problemática existente porque evidentemente también lo han expuesto, también a la industria le interesa de algún manera tener esta información a la vista para efectos de poder avanzar también en vez de la fórmula de hacer más sustentable su labor así que como también les comentaba nosotros estamos trabajando para efecto en paralelo a la mesa social que se constituyó la semana pasada, también trabajamos en una mesa técnica que nos ayuda a adelantar acciones, para poder evaluar como adelantarlas para estar a la altura a lo que la comunidad está pidiendo.

**Sr. Sergio Vega, Alcalde y Presidente del Concejo;** agradecer a Roberto, a nuestro Seremi, Rafael Castro, primero por venir a entregarnos esta exposición ya que de alguna otra forma, se ha hecho conocida por todo el mundo, de hecho ya se ha realizado 2 reuniones muy importantes donde han participado muchos actores, no solamente en este caso la Seremia, la asociación de industriales, los pescadores, organizaciones de Mejillones, ONG. Entonces, lo importante acá es que este estudio en cierta manera nos vino a decir aquí estamos y que es lo más importante que debemos hacer de aquí hacia adelante, aquí hay algunas acciones, otras las hemos ido conversando con otras entidades, una que es también es parte de este problema como es Aguas Antofagasta que ya también hay que conversar en forma diferente, como digo hay que tomar acciones de aquí adelante y esto nos vino a entregar este estudio que nos ayudó demasiado, queremos agradecer tanto a Roberto como el Seremi por la exposición y naturalmente vamos a darle la oportunidad de algunas preguntas de algunos concejales con respecto a lo mismo, para no extendernos demasiado en la sesión de hoy día.

**Concejal Guillermo Ferreira;** yo agradezco por llevarlo como punto en tabla, por lo que salió en el diario y conforme a eso, porque nosotros aprobamos en el plano regulador, la participación ciudadana también pasa por el concejo su aprobación y nosotros también tenemos derechos como ente fiscalizador territorialmente e internamente, saber de qué se trata, conforme al art. 64 el municipio es denunciante, el art. 65 la Superintendencia tiene que asesorar al municipio con las denuncias pero el art. 66 dice que el Ministerio del Medio Ambiente tiene que tener un fondo para poder sanear o reparar los daños ecológicos



ambientales, conforme a la ley 19.300, conforme a eso le quiero hacer una consulta, los estudios, uno que hizo el Dr. Marín el 2012 envió resultado hizo la recuperación de todos los estudios que se habían realizado a la bahía de Mejillones históricamente y el también sugirió, también tengo esa acta, sugirió lo que están haciendo Uds. conforme a eso cuales son los organismos van a través del Ministerio del Medio Ambiente, cuáles son los organismos que van a prestar apoyo financiero para la recuperación por el daño ecológico del medio ambiente de acuerdo a la ley 19.300, art. 66. **Sr. Rafael Castro, Seremi de Medio Ambiente;** es una pregunta bien interesante que Ud. Señala, nosotros ya hemos oficiado a la Superintendencia del Medio Ambiente como Uds. bien saben es un órgano autónomo y que es precisamente la entidad que realiza la fiscalización de la resolución de calificación ambiental aunque ahora la jurisprudencia ha ampliado o ha estimado en algunos casos su actuación es más amplia para efectos de poder ver las alternativas que entrega el art. 25-15, habiendo cambiado algunos antecedentes que se tuvieron a la vista en el momento de establecerse la resolución de calificación ambiental nosotros pudimos avanzar para efectos de poder, en algunos casos, revisar las resoluciones ambientales, trabajo que está haciendo la Superintendencia y evidentemente que ellos van a seguir haciendo su labor desde el punto de vista de la fiscalización de la resolución de fiscalización ambiental. En paralelo también el Ministerio, en este minuto, está trabajando en una modificación DS90, que precisamente es la normativa que actualmente regula todo lo que tiene que ver con los riles a cursos de agua, como el caso, no solamente acá si no que en otros sectores se ha levantado, que la normativa necesario que se actualice. Por otra parte, también como queda de manifiesto ahí, el Ministerio quiere avanzar a través de la solicitud a recursos por efecto de estudiar las bases para efecto de poder elaborar una norma secundaria y nosotros estamos solicitando recursos a nivel regional, en esa cantidad de fondos Uds. saben que el Ministerio del Medio Ambiente, en particular en la región, tiene para todo su funcionamiento para toda su operación 100 millones de pesos, nosotros estamos pidiendo 14 veces el presupuesto anual de todo el Ministerio. **Concejal Guillermo Ferreira;** la gente común y corriente dicen que encuentran el daño y la reparación, cuánto va a ser la reparación del daño ecológico que tiene la bahía Mejillones. **Sr. Rafael Castro, Seremi de Medio Ambiente;** por eso le comentaba, que nosotros estamos avanzando en paralelo en distintas acciones, nosotros pensamos en el hecho de que tengamos una normativa acorde a la realidad que hay en la bahía va a permitir poder controlar y poder reducir a mediano plazo la afectación que tiene la bahía y a eso se suma el hecho de tener una red de monitoreo, precisamente va en dirección a la reparación del medio ambiente y nosotros esperamos que la brevedad tengamos estos recursos y ejecución de estos proyectos, lo que junto al esfuerzo de otras entidades públicas y también apoyo privado, en distintos ritmos Uds. saben los entes públicos no tienen mismo ritmo que pueden tener algunos casos los entes privados, un ejemplo que este proyecto fue aprobado el 2012 y ahora recién el 2019 tenemos resultados, y nos van a permitir avanzar. Ahora el relacionamiento con distintos actores ha sido permanente desde antes del estudio y también en esa dirección va esta reunión que hemos tenido con los distintos actores de Mejillones, porque esto no es solamente ambiental también hay aspectos sociales y nosotros queremos acompañar y coadyuvar para los efectos de poder avanzar en la solución de todas esas problemáticas colocarnos a disposición del municipio y las distintas entidades locales para efectos de poder avanzar en forma paralela en las distintas soluciones, hay algunos servicios que pueden avanzar más rápido que otros, pero nosotros pensamos que este es el camino.

**Concejal Armando Aillapán;** la verdad que es interesante lo que se ha planteado acá y esto es lo que tenemos para poder leerlo y buscar después más respuestas, realizar algunas consultas pero me parece bien y claro el sector público es así tantos años, una cantidad de cosas que pasan, sobre todo en la salud de nuestra comuna, pero que bien que estén los representantes de la empresa y esto es positivo. Nosotros acá somos el paño de lágrima de la población. Lo mismo también por supuesto está propenso a cualquier situación de salud lo que significa la empresa en nuestra comuna y yo tengo que ser claro y disculparme que no he estado presente en algunas reuniones que Ud. ha citado en la población, entonces yo lo único en este momento, felicitarlo por su trabajo que han hecho, imagínese cuanto gobiernos han pasado y recién se cumple este tema. Entonces, independiente de eso, mi

consulta es y Ud. está diciendo por los montos, las cantidades, en algún momento en las reuniones que Uds. hacen con los pescadores artesanales, la población, ¿le han pedido a Ud. o le han solicitado exámenes detallados de sangre a los pobladores de acá de Mejillones? porque eso yo pienso que hay un tema que está muy pendiente en nuestra población, se hacen exámenes sí, sí todos nos hacemos exámenes pero yo imagino que el medio ambiente cumple una función muy positiva entonces, mi consulta es, ¿pueden haber estudios acabados para que vean en nuestra sangre el grado o lo que tenemos ahí?, entonces esa es mi única inquietud si ese punto lo tocaron en alguna otra ocasión o si ya hay algún estudio o ya lo hicieron, pero yo quiero ver a fondo es, por poner un ejemplo el plomo que tanto daño que hace el plomo, pero lo que yo sugiero es una muestra exclusivamente para tipo. **Sr. Rafael Castro, Seremi de Medio Ambiente;** yo no soy el Seremi de Salud, pero puedo decir lo siguiente, se conversó en la mesa que de hecho fue en este mismo lugar, La Seremi de Salud el estudio que ya se realizó de polimetales en Antofagasta lo va a repetir en Mejillones y en Calama. Entonces, ya las bases están, hay que modificar obviamente lo que dice relación con la particularidad de Mejillones estamos hablando en Antofagasta de una cantidad de gente en Mejillones, acá es otra al final ese tipo de cosas pero al final la Seremi de Salud lo señaló, que así comprometió en su oportunidad el Intendente, ante el Consejo Regional este estudio que se hizo en Antofagasta lo va a repetir en otras comunas.

**Concejala Grecia Biaggini:** yo converso mucho con los pescadores, pero yo creo que ellos son los actores principales de la situación porque en Mejillones llega un Seremi de otro ámbito y toda la gente empieza a hablar que pasa con el medio ambiente, tenemos un Seremi que es del medio ambiente. Entonces, sería ideal que Uds. trabajen directamente con los 3 sindicatos de buzos y pescadores por el problema que acá hay gente que a nosotros no nos representa, nos son mejilloninos, entonces comienzan como a la gente como una psicosis sobre la contaminación y es el problema que se está creando yo le decía a los pescadores Uds. tienen que hacer una mesa de trabajo tres representantes para que hablen el mismo idioma y que sean sin respeto con las autoridades, porque han hecho cosas que no corresponden. Entonces, eso sería lo ideal que Uds. trabajaran directamente con los pescadores y también con algunas entidades que son de la comuna, para que conversen la misma situación, porque ellos hablan vamos hacer esto, que nos dan plata que le dan a los pescadores cuando le correspondería a toda la comunidad estas mitigaciones. Me gustaría, en este caso, con toda la gente porque hay gente no nos representa a la comunidad. El mejillonino que ha nacido acá y se criado sabemos cómo ha sido el Mejillones. Ese lado me gustaría que le pusieran un poquito más, para que ellos lleguen a entender. El otro día conversaba con un niño, hagan Uds. que los pescadores estén de acuerdo con la cartera de proyectos que Uds. tienen porque ellos están con otra idea no hablan de la cartera de proyectos que aceptan. Ellos lo que quieren que le solucionen la parte de la contaminación que ya está hecha, ya no pueden remediarla, no pueden sacar las empresas, no pueden cerrarlas porque vamos a hacer un problema social, que la gente va a tener que irse de Mejillones, eso no se podría hacer. Entonces, yo les explico esta cartera de proyecto para ellos es buena porque les está abriendo otro incentivo de vida pueden hacer plantaciones de algas, que ya está, pero también pueden crear chorito, el ostión en las balsas que antiguamente CICUN lo hacía en Mejillones. Entonces, eso era lo que yo le quería decir yo soy muy llegada a ellos, porque trabajo con ellos en el muelle y se cómo es el sistema de vida. **Sr. Rafael Castro, Seremi de Medio Ambiente;** precisamente, como le consta a nuestros amigos de los industriales nosotros nos hemos reunido en múltiples oportunidades, de hecho con los más que nos hemos reunido ha sido con los pescadores. Nos hemos reunidos en múltiples oportunidades en forma paralelo y aparte de esta mesa social, porque nosotros entendemos que el sector pesquero tiene velocidades y tiene urgencia, tiene problemáticas que son distintas y por ende requiere de una atención especial, dentro de esta reunión nos hemos juntado con el Seremi de Economía quien le ha puesto sobre la mesa, aparte de esto, una serie de alternativas el día de mañana yo me voy a reunir con el vocero de los pescadores y el Seremi de Bienes Nacionales a quien le he pedido que avancemos en concesión gratuita para el sector pesquero, porque el día creo que fue sábado o domingo, recibieron notificación por la Gobernación para que fueran a regularizar su situación hable con el Seremi inmediatamente y le dije que nos juntáramos con ellos mañana y démosle buenas noticias. Entonces, vamos a avanzar en eso y nosotros sabemos también hay un



grupo importante de pescadores que evidentemente tienen demandas que han puesto en conocimiento, digamos, actualizadas pero más allá de eso nosotros como Gobierno estamos avanzando para corresponder a sus demandas y por ponernos a su disposición y de hecho la reunión que vamos a tener mañana con Bienes Nacionales en Antofagasta creo que es un gesto importante de una base relevante para ellos y así lo reconocen. Así que nosotros estamos conscientes acerca de la preocupación que han expuesto los pescadores. **Concejala Grecia Biaggini:** yo tengo un antecedente que el 2011, ya había un resultado que había contaminación, el 2011 ya se había avisado a las autoridades que ya había contaminación en nuestra comuna.

**Concejal Juan Alvarado;** me gustaría saber la base, que en este caso la contaminación en nuestra bahía, hasta donde llegaría al norte tal vez al sur si Ud. tiene más menos claro y porque le pregunto, porque sería bueno determinar algunas áreas que estén contaminados y otras no por el tema de extracción de mariscos, porque todos piensan que es acá solamente en la bahía, a lo mejor puede ser tal vez a la vuelta más al norte y la segunda pregunta, si ya están en conversaciones con Aguas Antofagasta por el tema del emisario. **Sr. Rafael Castro, Seremi de Medio Ambiente;** respecto a Aguas Antofagasta efectivamente nos hemos reunido por parte de la mesa técnica que va como yo les comentaba va en paralelo a la mesa técnico social que también es técnica la mesa del municipio. Nos hemos reunido con Aguas Antofagasta ellos tienen clarísimo que el estándar que tiene actualmente la planta de tratamiento de aguas servidas no es acorde a las necesidades de Mejillones, de hecho la RCA de la planta de tratamiento se termina el 2021, entonces Aguas Antofagasta ha puesto su voluntad y su esfuerzo para que en esto poder avanzar poder tener una planta totalmente acorde también colocar en conocimiento del sector industrial las posibilidades, que se abren con un tratamiento de agua que va a permitir poder disponer de agua para riego y también para la actividad industrial que es el propósito porque evidentemente que eso permite que la nueva planta de tratamiento se sustentable y que eso no se traduzca necesariamente como se espera de parte de Mejillones en que no suba la cuenta de agua en los mejilloninos de una forma significativa estamos, trabajando en ello. **Concejal Juan Alvarado;** en la misma pregunta de Aguas Antofagasta, todos sabemos de qué existe la posibilidad de que ni siquiera boten nada de agua y puedan recuperar las aguas y eso tal vez sea un tema de fertilizante, inclusive para acá mismo para Mejillones, pero que no viertan andá al agua, puede ser que una vez por todas el emisario deje de tirar contaminación. **Sr. Rafael Castro, Seremi de Medio Ambiente;** eso fue lo que conversamos y de hecho ellos venderían el agua, de hecho eso también se está viendo en Antofagasta. En Antofagasta la idea es llevar el agua que no están botando o por lo menos un gran porcentaje llevarlo a La Negra tratarla ahí y venderla como agua limpia. **Sr. Roberto Villablanca, Profesional Seremia Medio Ambiente;** el diseño del muestreo surgió a propósito del estudio que presentó el Dr. Víctor Marín solicitado por el municipio que básicamente se concentraba en la parte más cercana al borde costero, no es toda la bahía, y las muestras fueron tomadas en las 3 matrices agua, sedimento y biota, básicamente de aquí de Punta Angamos hasta un poquito más al norte de Chacaya, pero todo este cordón cercano a la costa y habría que analizar en detalle donde, por ejemplo, encontramos los recursos con mayor concentración. **Concejal Juan Alvarado;** lo que pasa si es del 2011, esto puede haber avanzado tal vez con la conciencia hoy está puede haber disminuido el agua. **Sr. Roberto Villablanca, Profesional Seremia Medio Ambiente;** solo un alcance, no se presentó el 2012 resultados del Víctor Marín en lo que dice la Universidad de Chile no fue tomar muestras ellos analizaron información existente que provenía tanto de la Armada como los planes de vigilancia ambiental de la parte industrial, no hubo toma de muestra, solamente una revisión de información bibliográfica, el objetivo era poder hacer un diseño monitoreo al mediano y largo plazo. **Concejal Guillermo Ferreira;** ahí se hablaba de 3 boyas, como concejo nuevo no sabe que se hizo un estudio que es la recopilación que era de la U. de Chile el Dr. Marín y él viene cuando nosotros tuvimos la reunión al concejo y el presenta todo el análisis que hizo del estudio histórico de toda la bahía de Mejillones, se habló del carbón, se habló de varias cosas de Aguas de Antofagasta, de todo el asunto que botaban, incluso de las empresa que se instalaron después. Y el sugirió el estudio que se está haciendo hoy en día y él hablaba de 3 boyas y colocarlas en 3 puntos claves del borde costero y eso también, lo que dice la Sra. Grecia, también hizo el estudio Don Carlos



Guerra de la U. de Antofagasta y el municipio hizo la demanda a los tribunales. El dictamen de los tribunales dijo que concuerdan que la bahía está contaminada, pero lamentablemente las normas internacionales donde se fue a instalar las empresas no están regidas por las normas chilenas, entonces hay que actualizar las normas chilenas, a través del poder ejecutivo hay que hacer un cambio a esas normas, integrar las normas internacionales a la ley chilena para que la Superintendencia del Medio Ambiente haga realmente lo que tenga que hacer.

**Sr. Sergio Vega, Alcalde y Presidente del Concejo;** agradecidos por la presentación y estimado Seremi se agradece por haber venido acá una vez más, por su exposición, por el trabajo que han venido desarrollando, insisto, en este tema que marcó un antes y un después y eso es lo importante, vamos a seguir trabajando y ojalá que logremos soluciones más definitivas de aquí en adelante.

## SEGUNDO PUNTO

- Reunión para presentar la nueva Directiva de la Asociación de Industriales de Mejillones.

**Sr. Sergio Vega, Alcalde y Presidente del Concejo;** antes de dejar al nuevo presidente Don Cristóbal Ugalde y para que el presente su nueva directiva también yo antes quisiera solamente, como les dije la vez anterior, agradecer a la anterior directiva que estuvo presidida por Cristian Roempler por los años que estuvo trabajando con nosotros y obviamente por estatuto eligen otra directiva, bienvenida también, pero también lo tenemos que hacer en concejo para que quede estipulado, los agradecimientos a la directiva anterior que estuvo liderada por Cristian que trabajamos muy bien y de la misma forma el trabajo que entregó Juan Pablo León también con nosotros, voy a dejar para que presente su directiva y a su nueva Gerenta para que todos la conozcamos en concejo.

**Sr. Cristóbal Ugalde, Presidente Asociación de Industriales;** esta presentación por parte nuestra, surge a raíz de la necesidad de presentarnos como nueva directiva de la Asociación de Industriales aprovechar de presentar a Macarena Herrera Sandoval, nuestra Gerente General de nuestra Asociación y al mismo tiempo mostrarle el trabajo que hemos desarrollado durante prácticamente el último año, como bien Ud. Dijo, esto surgió durante el periodo de la directiva anterior presidida por Cristian Roempler que nos acompaña y es un trabajo muy importante que se ha estado desarrollando durante estos últimos años y queremos compartir con Uds. también.

# ASOCIACIÓN DE INDUSTRIALES DE MEJILLONES

Reunión Concejo Municipal  
Mejillones, 12 de agosto



ASOCIACION  
DE INDUSTRIALES  
DE MEJILLONES A.G.



## DIRECTORIO



Cristóbal Ugalde  
Presidente



Vanni Boggio  
Vicepresidente



Álvaro David  
Tesorero



Soffia Gotelli  
Secretaria



Cristián Roempler  
Director



Rafael Lancellotti  
Director



Braulio Cid  
Director

## ADMINISTRACIÓN



Macarena Herrera  
Gerente General



Katherine Burgos  
Coordinadora de Proyectos



Braulina Cereceda  
Asistente Administrativa

## DIAGNÓSTICO MULTIDIMENSIONAL DE MEJILLONES



- Zona industrial: inversión de más de 14.600 M USD.
- Patentes por más de 2 mil millones de pesos + inversión social, significativas para la comuna.
- Progreso económico, pero oportunidades en encadenamiento productivo.
- Desequilibrio entre el desarrollo industrial y el desarrollo de la comunidad
- Trabajo: hay más empleo no ha crecido en valor.
- Mejillones: ciudad poco atractiva como lugar para vivir sobre todo en la medida que aumentan los ingresos.



# ESTRATEGIA DE SOSTENIBILIDAD



## OBJETIVOS DE DESARROLLO SOSTENIBLE

Herramienta de Gestión del Gremio que integre los ámbitos Económico – Social – Ambiental permitiendo identificar los temas relevantes de los grupos de interés y los riesgos inherentes a nuestro quehacer, generando compromisos institucionales, objetivos, planes e indicadores de seguimientos



## TOMA DE POSICIÓN PARA ABORDAR LA ESTRATEGIA DE SOSTENIBILIDAD



### OBJETIVOS

- ✓ Establecer una visión común
- ✓ Propiciar la co-construcción
- ✓ Buscar los mejores estándares
- ✓ Gestionar riesgos revisando impactos
- ✓ Diseñar una estructura de trabajo para la implementación

### AREAS IDENTIFICADAS

- **Comunitario / Territorial:** encadenamiento productivo, educacional y ejes de desarrollo comunal
- **Ambiental:** transparencia de la información, elaboración de estándares y buenas prácticas y manejo de emergencias
- **Gobernanza y Comunicaciones:** vínculo de la AIM con los grupos de interés y su participación activa y relevante en el territorio

## CONSTRUCCIÓN ESTRATEGIA SOSTENIBILIDAD

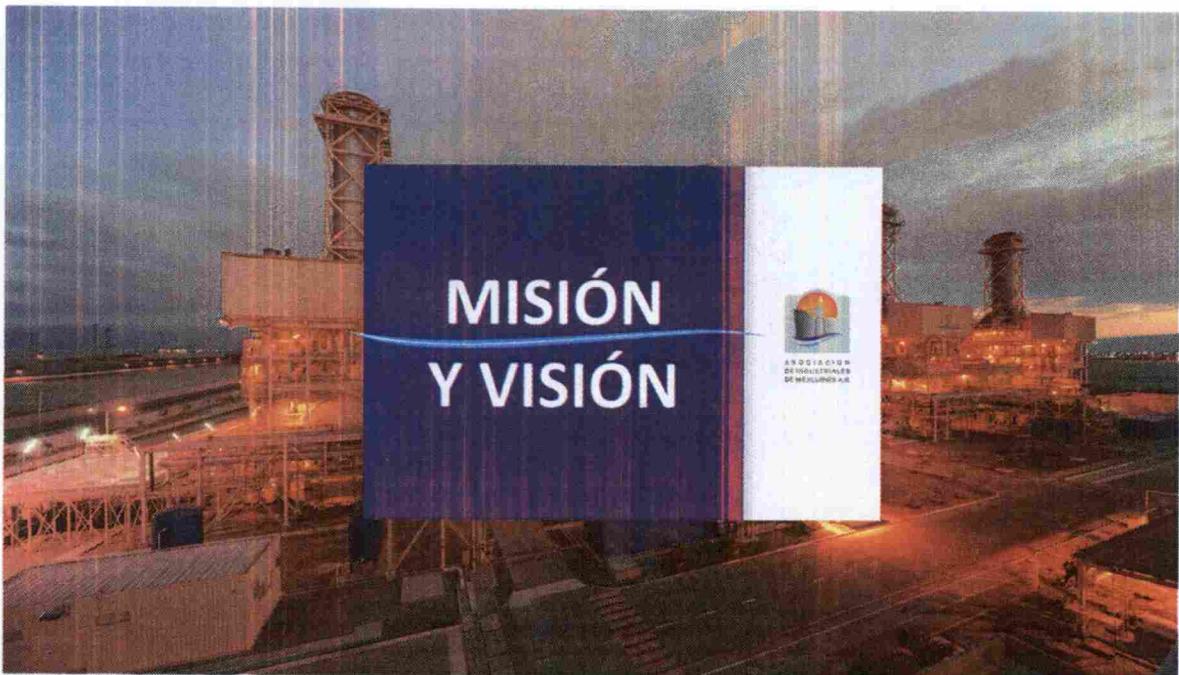
INICIO 01 NOVIEMBRE 2018



## LO PARTICIPATIVO



En los 4 Talleres de co – construcción de la Estrategia de Sostenibilidad, participaron más de 25 personas representantes de 16 empresas socias de AIM



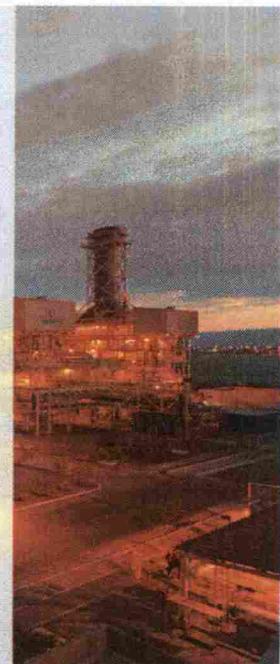
### MISIÓN

Somos una asociación de empresas de Mejillones con el interés de trabajar colectivamente para contribuir al desarrollo sustentable de la industria, la comuna y el país. Nuestro rol consiste en articular a los diferentes actores para poner en común sus objetivos y desarrollar proyectos que generen un impacto positivo en los ámbitos social, ambiental y económico.



### VISIÓN

Queremos ser reconocidos como líderes en el posicionamiento de la comuna de Mejillones como un polo de desarrollo virtuoso para el país.



# VALORES

## EXCELENCIA

Impulsamos el desarrollo y la relación armónica de las empresas socias con el entorno, a través de la promoción de altos estándares en la gestión y procesos, y la mejora continua mediante la innovación.

## TRANSPARENCIA

Promovemos que las empresas socias entreguen información clara, oportuna y veraz.



## CONFIANZA

Trabajamos para generar relaciones de confianza entre las empresas socias y nuestros grupos de interés, a través de procesos de co-construcción, manteniéndonos siempre disponibles, presentes e involucrados como organización.

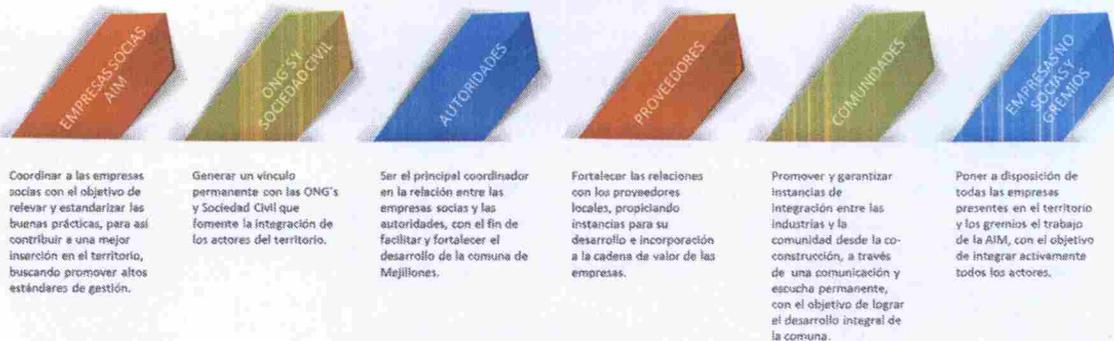
## COMPROMISO

Fomentamos la participación permanente y activa de las empresas socias en el impulso del desarrollo industrial y la calidad de vida de los habitantes de la comuna de Mejillones y su entorno.



## COMPROMISOS

### GRUPOS DE INTERÉS



### Compromiso ambiental transversal a todos los grupos de interés

Promovemos una gestión ambiental preventiva en nuestras empresas socias, con el objetivo de minimizar sus impactos en el entorno y asegurar el cuidado del medio ambiente. Asimismo, conscientes del valor de nuestra Biodiversidad, promovemos su conservación y valoración como activo principal para el desarrollo sostenible de la Bahía de Mejillones.



## ESTRATEGIA DE SOSTENIBILIDAD



## ESTRATEGIA DE SOSTENIBILIDAD



Nº de prioridades

7 EJES DE TRABAJO	16 OBJETIVOS	19 METAS	24 PLANES DE ACCIÓN
TERRITORIO	3 Objetivos	3 Metas	6 Planes de acción
CALIDAD DE VIDA	4 Objetivos	6 Metas	6 Planes de acción
CALIDAD AGUA	2 Objetivos	2 Metas	3 Planes de acción
CALIDAD AIRE	1 Objetivo	2 Metas	3 Planes de acción
SUELO	2 Objetivos	2 Metas	2 Planes de acción
TRANSPORTE	2 Objetivos	2 Metas	2 Planes de acción
EMERGENCIAS	2 Objetivos	2 Metas	2 Planes de acción

## COMISIONES Y MIEMBROS



Directores sponsor de una mesa de trabajo

1. Comisión de Medioambiente
2. Calidad de Vida
3. Territorio
4. Emergencia / seguridad



- Directorio activo sobre agenda priorizada
- Espacios de participación y co – construcción para generar adhesión y compromiso





**Sra. Macarena Herrera, Gerente General Asociación de Industriales;** soy periodista, me gustaría irlos conociendo a Uds., cuáles son sus intereses, de dónde son, he escuchado las intervenciones de cada uno, me ha tocado participar con Uds. y con el Alcalde también en la mesa social y ambiental de Mejillones. La Asociación de Industriales de Mejillones está, hoy día, con un tremendo desafío, no es un desafío menor, pero creo que tenemos muchas oportunidades para hacer bien las cosas para insertar las buenas prácticas en los distintos ámbitos de gestión de Mejillones. Hoy día nosotros hemos identificado la parte social, ambiental y económica y dentro de eso hay una bajada de muchos temas que son importantes para la comuna. Esta es mi tercera semana llevo muy poco todavía pero he podido reunirme con varios actores locales que en el fondo me están haciendo un panorama general de la comuna, yo soy de Antofagasta, así que Mejillones siempre ha sido parte de la vida de nosotros turísticamente y ahora profesionalmente así que quiero agradecerles también por este espacio y espero conocerlos uno a uno y que vayamos teniendo una reunión de trabajo porque sé que más de alguna va a concordar con lo que Uds. tienen en mente y son sus planes también.

**Concejal Sidney Biaggini;** lo que estoy viendo en Uds., con mucho entusiasmo, con el deseo de ayudar, yo hace 15 años, con la misma Asociación de Industriales, hicieron el diseño de la costanera, muy bonito, con mirador para todo, porque era la mejor playa que teníamos, pero Uds. como industriales han fijado o han querido, por último, de arreglar su entrada, hermosear un poco para allá, porque la entrada de algunas empresas es harto peligroso. Entonces, aprovechar que el diseño está hecho, yo creo que sería lo mejor que Uds. le podrían regalar a Mejillones, la costanera desde la Enaex hasta allá mismo por la costa, el diseño está, y la directiva antigua saben que eso está, ahora debe de costar el doble que hace 15 años atrás, si una empresa hiciera su parte yo creo que estarían bien y por último hacer turismo, cuando yo viaje a Bélgica las empresas dan plata para turismo, había una empresa que fuimos a ver de Gas Atacama allá en Bélgica 3.000 turistas en el año van a visitarla y acá pocas personas han visitado la empresa. Entonces, también es algo para hacer turismo. Me gustaría que vieran, analizaran, ver si está el diseño todavía en el Gobierno Regional para mostrarlo a Ud. y a lo mejor se puede hacer algo. **Sr. Cristóbal Ugalde, Presidente Asociación de Industriales;** efectivamente, nosotros tenemos un proyecto o se preparó un anteproyecto para el mejoramiento de la costanera del barrio industrial eso fue hace aproximadamente 4 o 5 años, donde se presentó este anteproyecto en conjunto con Vialidad, para evaluarlo con el Ministerio de Obras Públicas. La verdad que la inversión de la costanera era una inversión muy alta más de lo que la Asociación de Industriales puede absorber y por lo tanto se presentó este proyecto incluso tuvimos una reunión acá para ver el estado en que se encontraba y la reunión que tuvimos con el Sr. Alcalde hace un par de semanas volvió a salir el tema de la costanera y quedamos con el compromiso de evaluar en el estado en que está ese proyecto porque fue ingresado efectivamente al Ministerio de Obras Públicas y le perdimos la pista y tenemos que ver en qué estado como está, ver la forma de reactivarlo, actualizarlo si es que hay que hacer un



trabajo adicional, pero estamos de acuerdo Don Sidney era un tema que tenemos que ver. **Concejal Sidney Biaggini**; uno no está pidiendo todo, pero es un aporte de ustedes y un aporte del Gobierno Regional, yo creo que se podría hacer, a lo mejor en un año, no todo pero la mitad, ir de a poco. Donde esta Interacid al Puerto esos son 500 metros, vino el Puerto a pedirlo y lo dimos, pero ellos hicieron la costanera eso le costó al Puerto, la costanera, porque se comprometieron con el concejo y le pasamos los 500 metros, sería también que le diéramos, porque toda la gente reclama por eso.

**Concejal Guillermo Ferreira**; algunas cosas puedo compartir con Uds. y no otras no, a uno lo elige la comunidad para defender los intereses de la comuna y para también la necesidad ante el desarrollo económico, desarrollo social, le quiero hacer una consulta porque Raúl Catalán cuando hizo el PLADECO del 2010 al 2018, levanto un diagnóstico entre la debilidad y la fortaleza, concuerdo con Ud., en el sentido de que en Mejillones se vive, muy alejado del desarrollo industrial y eso también lo arrojó en ese estudio en el PLADECO de que Mejillones se veía muy alejado del desarrollo económico, en el aspecto social porque no se insertaba dentro de la empresa, porque yo me acuerdo cuando se vio desde el 2004 hasta ahora, simplemente la empresa dice que aquí en Mejillones no se contrata nadie porque no están capacitados y ahí el diagnóstico, que quiero saber si ustedes se rigieron por el diagnóstico de Raúl Catalán de PLADECO, que es la carta de navegación que tiene el municipio para el desarrollo de la comuna en el aspecto económico y en aspecto social que habla que dice la empresa debería juntarse con el Alcalde y con el Ministerio y hablaba de una proyección de un instituto, hablaba de abrir carreras en concordancia con la realidad de la comuna y de la región, ahora me da pena, no estoy en contra de los extranjeros, pero contratan a un extranjero en vez de un mejillonino, y la otra cosa es lo siguiente, cuando se habla de autoridades, donde usted dice que quieren insertar a las autoridades, desde el tiempo que yo estoy siempre se han reunido con los Alcaldes, no con los concejales, donde ocupan a los concejales, cuando hay que inaugurar una empresa o cuando tienen que presentar un proyecto con una modificación para el plano regulador, pero todas las mesas de trabajo las han tenido con los Alcaldes y no con los concejales, incluso por el asunto de los pescadores artesanales todo con los Alcaldes y no con los concejales, entonces mi pregunta ¿quién son las autoridades que ustedes realmente quieren conversar, con el Alcalde solo o con los concejales? **Sra. Macarena Herrera, Gerente General Asociación de Industriales**; le respondo la primera pregunta con respecto al tema de educación, la semana pasada yo me reuní con la gente del Instituto IPG quienes nos compartieron un estudio de las competencias locales y en el fondo la necesidad de educación, cuáles son las carreras que en el fondo serían más importantes de desarrollar en la comuna de Mejillones para que puedan tener acceso a las empresa y también con el Director del Liceo para conocer el establecimiento principalmente para conocer cuáles eran sus falencias con el tema de los estudiantes de la educación dual y el centro promoción técnica, porque ellos tienen las tres modalidades científico-humanista, las prácticas duales y de educación técnica. Entonces, ellos ya tienen algunos convenios con algunas empresas, miembros de la Asociación de Industriales, para las prácticas pero hay brecha importante también de alumnos que quedan sin la posibilidad de hacer las prácticas duales, porque hay más cupos en el otro tipo de práctica. Entonces, ellos también van a compartir este estudio que había hecho el IPG que ya están con 2 carreras y la idea es que desarrollemos un plan de trabajo en conjunto tanto el instituto, como el liceo JJ Latorre y nosotros de poder desarrollar un programa de práctica y desarrollo de competencias para que puedan entrar en una primera instancia como trabajadores de primera línea de las compañías y que ojalá cuando después cuando, ellos me comentaban, que hay un alto o una alta tasa de alumnos que luego van a la universidad. Entonces, eso también es importante, porque se puede hacer retención de talento local así que estamos trabajando en eso. **Concejal Guillermo Ferreira**; Uds. vieron eso, que cuando se hizo el PLADECO 2010-2018 hay dice las carreras que tienen que abrirse porque se hizo a través de consulta ciudadana y en esa consulta ciudadana estuvieron las empresas. **Sra. Macarena Herrera, Gerente General Asociación de Industriales**; es que las necesidades han cambiado. **Concejal Guillermo Ferreira**; es que mientras el plano regulador no se modifique sigue vigente. **Sr. Sergio Vega, Alcalde y Presidente del Concejo**; las carreras que se hicieron fueron de acuerdo a la realidad actual de lo que querían los industriales para que fueran capacitados,

porque yo podría haber dicho hace 10 años había otras necesidades incluso acá se dejó una carrera que tenía que ver con asistente social y duro casi nada. Entonces hay que actualizarse es otra cosa, PLADECO es una cosa el tema de la educación es muy rápido son dos cosas diferentes. **Sra. Macarena Herrera, Gerente General Asociación de Industriales;** Tiene que ver con el tema en el fondo con la infraestructura en la que se puedan implementar ciertas carreras tiene hartos componentes y ahí viene la respuesta a su segunda pregunta que en el fondo tiene que ver quien son autoridad para nosotros, el hecho de nosotros que estemos aquí compartiendo esta información hoy día con Uds. es un punto de partida para en cada uno de los temas que son de su interés que es lo voy a corroborar yo con Uds. cuando nos reunamos, es que después poder irle presentando avances en esas línea de trabajo también y que en el fondo el punto de partida que nos queremos relacionar tanto con el concejo como con el Alcalde y por supuesto con otras autoridades también locales y regionales, que es el alcance que nos compete. **Sr. Sergio Vega, Alcalde y Presidente del Concejo;** solamente agregar algo cuando hay mesa de trabajo, como la anterior que tuvimos con Medio Ambiente no iba invitado solamente el Alcalde, los concejales de hecho estuvo participantes Juan Carlos Alvarado y algunos que no vinieron y fueron invitados eso es otra cosa. **Concejal Guillermo Ferreira;** los pescadores siempre se reúnen con otro organismos. **Sr. Sergio Vega, Alcalde y Presidente del Concejo;** es que esos son los pescadores, no tiene nada que ver con los pescadores.

**Concejal Armando Aillapán;** solamente darle a la directiva la bienvenida y a la Sra. Macarena de la asociación, la verdad es que no me gusta ser repetitivo lo que plantean los concejales es la verdad, inclusive un compromiso en un aniversario que estuvimos ahí, en un almuerzo, hubo un compromiso con Don Rafael Lancellotti, salía ese tema. Un ejemplo, se para un señor ahí con un balde va a buscar agua abajo, imagínese que significa eso para nuestra gente, es por eso que nosotros pienso que todos los concejales y este concejo apoyan, lo más pronto posible, la destrucción de los neumáticos, de sus vehículos de la gente es terrible. Lo que sugerí yo, el señor de una empresa que es súper buena onda y tiempo atrás regalo un par de sacos, porque ahora hay otro tipo, entonces mejor hacer una campaña y por mientras hasta que resulte el tema, porque estamos hablando del Gobierno Regional, un año, dos años pasan, y no es caro ese producto también así, como ese señor está trabajando hoy, buscar que cada empresa compre 10 sacos y lo tapan, acuérdense de los que les digo yo, así como una sugerencia, pero muy de acuerdo con lo planteado y todos teníamos ese mismo punto acá. Ahora lo otro que Uds. dicen que no se le reconoce lo que hacen Uds. con la empresa yo pienso, yo he asistido a varias inauguraciones ya sea los semáforos por ejemplo, he asistido a muchas, en la única parte que nosotros podemos darle a conocer lo que hace realmente el municipio y lo bueno cuando hay una alianza estratégica y eso nosotros lo resaltamos y no podemos llegar a la población, entendemos también que hay grupos que se dedican a atacar hasta a nosotros como concejales nos atacan dicen que hacen Uds. por la gente, bueno cada uno tiene su respuesta, pero yo aquí quiero un poco apelar el tema que de verdad que la población nos castiga o nos dice muchas cosas, es por tema laboral nada más que eso. Entonces, este es un tema puntual para nosotros, ahora volviendo al tema de las felicitaciones cuando Uds. han sido capaces de entregar a otras empresas, cursos de guardias, cursos de repostería, etc. Pero esos guardias, nosotros sabemos que son contratista que viene gente de afuera por ejemplo Vecktrom, yo conozco el sistema de Vecktrom y gracias a la gestión que hicimos acá Ud., listo, pero usted me diría cuantos mejilloninos tiene esa empresa ese es el tema, cuáles son los requisitos o será porque es un mejillonino, reclama sus derechos, reclama todo, porque antiguamente era muy mal mirado acá, que el mejillonino era flojo todo lo que se quiera, porque habían diferencias de sueldo, acuérdense hablemos de un faenero de las tantas grandes empresas, que quizás ahora no suceden, pero si hay algunas que están ocupando faeneros hoy día pero el mejillonino trabajaba sus 8 horas o trabajaba el mes completo. Sin embargo, la persona que venía de afuera le pagaba su viático, le pagaban su alojamiento, su comida, trabajaban 20x10 jornadas de trabajo. Entonces, el mejillonino por supuesto tiene que reclamar, pero bueno ese es otro tema. Esto es lo que a la población le choca ese es el tema como remediar eso, no sé. Ese tema es de Uds. pero uno les hace saber las necesidades. Ahora, para terminar, yo pienso que Uds. tiene el sartén por el mango hoy día, con razón con lo que Ud. ha dicho, mucha, es verdad, gana un poco de acá y se van a Antofagasta por muchas



razones, pero que pasaría si la Asociación de Industriales en algún momento dice vamos a hacer algo aquí en Mejillones, algo para la gente yo no le digo que Uds. les compren por ejemplo las casas a los trabajadores pero si Uds. se organizan y van a una constructora X, presentamos 20-30 casas para nuestra Asociación, pero el trabajador paga, pero es distinto porque no hay un respaldo, yo no puedo ir con 10, 20 o 30 trabajadores, porque no tengo respaldo pero Uds. soy una grandes empresas estamos hablando de 18 empresas. Entonces, también ayudaría a que nosotros tuviéramos más poblaciones. Corpesca es parte de Uds., ¿Uds. saben la historia de Corpesca?, es la única empresa que le tiene casa a sus trabajadores, no estamos hablando ni de 10 ni de 20, son 40 - 50 casas, imagínese esa es una empresa antigua que nosotros echamos de menos por eso hay tantas críticas hacia ustedes, pero si Uds. hoy día hacen este tema, hagan un estudio y créanme que Uds. van a quedar como la Asociación de Industriales si están con nosotros que están contaminados ese es otro tema, pero que también lleve algo de Uds. eso apelo yo solamente como una nueva asociación, es decir, las personas de Uds. pero que quede algo en nuestra comuna. Esa es mi inquietud casas para la gente de Mejillones, para que así también siga creciendo pero con mejilloninos. Aquí llega mucha gente, mire todas esas poblaciones nuevas esos departamento están todos completos y son la gente de afuera y la gente nuestra los trabajadores arrendando o bien se van a Antofagasta.

**Concejal Juan Alvarado;** Sr. Ugalde hay algo que Ud. dijo que puede ser el concejal Ferreira a veces nos duelen, que se digan estas cosas, usted dijo que vivir en Mejillones es poco atractivo, yo llevo 34 años viviendo en Mejillones y quiero mucho a mi pueblo, he sacado mi título acá, con 4 hijos y siguen trabajando acá, pero porqué poco atractivo, porque a veces nosotros mismos ensuciamos y matamos nuestro entorno, Mejillones tiene playas, tiene parque, todas las administraciones que han pasado por acá, han querido hacer cosas lindas para Mejillones. Nuevamente voy a tomar el camino costero, es un camino empresarial. Es un camino que reviste mucho peligro para su misma gente, pero voy a tomar algo que Ud. dijo, nosotros tenemos la opción de trabajar privado con el tema público, o sea porque no unir fuerzas y hacer algo bonito tanto para Ud. porque alguna vez lo tocamos, no sé si el Alcalde se recuerda con el Seremi, porque va a llegar una pavimentación casi a la empresa, donde van a unir la playa grande con la empresa y me recuerdo que nosotros los concejales les dijimos que posibilidad hay de hacer en conjunto hasta el Loa y quedaría un paseo hermoso, lo que dice el concejal Biaggini, que seamos parte de hermohear esta ciudad para que Mejillones sea más atractivo, Mejillones es un pueblo que tiene historia, tiene mucho más historia que Antofagasta tal vez. Es un pueblo precioso, yo quiero mucho a este pueblo. Por lo tanto, no me gustó que lo dijera. Lo otro, yo estoy los siete paso pero me faltó uno que dice calidad de vida, suelo, territorio o calidad del aire, transporte, emergencia, educación y salud eso es lo que nosotros queremos. Una buena salud para Mejillones de hecho estamos peleando por un hospital, todos los que estamos acá estamos peleando por un hospital y por la educación. Me da tanta pena ver a jóvenes que llegan a todos los concejales con sus curriculum, y no tienen cabida, niños que son ingenieros, tenemos hasta abogado. Antiguamente no había esta posibilidad, pero hoy en día hacer mesa de trabajo en conjunto con Uds. poder asociarlo, yo tengo el título de profesor técnico profesional estuve 17 años prácticamente tirando mecánico con enseñanza media, ellos sacaban el título de técnico mecánico mando medio, entonces mi sueño creo que es ese, un instituto lo bueno que llegó, pero hoy en día nuestros alumnos que quieren superarse, tener un título superior no pueden, porque están casados, tienen otros compromisos y hacerlo acá tal vez, ahora llego un instituto pero tiene otro tipo de carreras que bien, que se disperse un poco el tema porque igual sacar muchos mecánicos, muchos eléctricos, no conviene, pero tampoco nosotros queremos la ayuda de Uds. el apoyo para que esto vaya creciendo ad hoc a la necesidad de Uds. y a la necesidad de nuestra comuna.

**Sr. Sergio Vega, Alcalde y Presidente del Concejo;** para terminar, el tema que tenemos de verdad una falencia y aquí quiero pedirles una vez más que veamos bien este tema dual, porque creo que es una muy buena herramienta pero desgraciadamente no todas las empresa reciben alumnos dual y eso creo que es un tema complicado, porque si en un minuto Uds. los van a preparar digamos a dual, pero que haga lo que corresponda hacer en dual, porque niños se han quejado que los mandan a limpiar, que los mandan a barrer y no

hacer lo que debieran hacer también eso es importante. Lo otro, incluso tenemos acá que una empresa a través de los sindicatos de trabajadores le están exigiendo a su empresa que le pagaran un bono por “trabajar” con niños duales, por una parte decía compromiso ahí no hay compromiso, ojo con eso. Entonces, eso es preocupante. El tema, insisto, de la mano de obra es lo mismo que decimos todos, que la verdad que estamos tratando de calificar con este instituto, con Sence. Ahora recién estuvimos entregando otro tema más, la idea es que nos podamos juntar como decías tú, la comunicación, es decir, concejales, Alcalde, quien sea me da lo mismo, que si se lo llevan a uno o a otro da lo mismo pero yo creo que tenemos que canalizar a través de una entidad, o si no todos vamos a estar tratando de buscar de ganar y no es la idea. Entonces, aquí por ejemplo, dicen efectivamente ha dicho Ud. necesitan profesionales, trabajadores, pero pidan a nosotros cual puede, necesitamos un gasfiter calificado, por decir algo, a lo mejor no tenemos un gasfiter certificado entonces, pero sí vamos a mandar a Juanito que vaya urgente a certificarse para que tenga esa oportunidad y no es así, no es lo correcto, también es importante que lo podamos coordinar y el otro tema que de alguna forma también, no sé si está dentro de sus posibilidades, la ayuda a la parte salud, nosotros sabemos que el hospital en este minuto depende del Ministerio de Salud pero aquí el hospital comunitario, precario, todo lo que tengamos acá le da prioridad obviamente a veces que Uds. tienen un accidente lo traen directamente al hospital porque la mutual no tiene como, pero le deja la poca oportunidad a los de acá. Entonces, yo creo también, por esa condición, nosotros vamos a apoyar al hospital que también sería bueno, porque solamente no vamos nosotros cuando estamos enfermos sino que los trabajadores, yo he estado cuando vienen de la Mutual, ocupan espacios y ahí deberían hacer un poco más al respecto y lo último de verdad, no son sólo pedidas sino también agradecimiento a las actividades que han hecho Uds. respecto a nosotros y una creo que es muy importante y que ha venido desde hace mucho tiempo y ahora se mantiene es el tema de las mamografías, ha sido una actividad muy relevante hoy día están prácticamente terminando las voluntarias, le quedan 10, me dijeron en la mañana, para completar 360 nuevos exámenes de mamografías, eso se agradece en nombre de la comunidad, se agradece en el nombre de las mujeres que se van a tomar este examen que también hacérselo en otro lado es caro y por último queremos hablar respecto a Uds. en el apoyo de este famoso hospital de emergencia, porque queremos hacer algunas acciones pero no tenemos los recursos para ello y ahí queremos llegar con Uds. a lo mejor tienen mayor infraestructura, camiones, grúas, para hacer un movimiento que tenemos que hacer con el hospital de emergencia.

**Sr. Cristóbal Ugalde, Presidente Asociación de Industriales;** solo para tomar los puntos que comentaron, les pido disculpas si la forma no fue la apropiada, pero es importante que reconozcamos donde están cierta falencias de Mejillones. Mejillones tiene un potencial enorme, pero no estoy tan de acuerdo que subvenciones con casas, porque podemos subvencionar con casa porque el día de mañana esa persona termina arrendando esa casa y se va a vivir a Antofagasta igual, lo que tenemos que hacer que la ciudad sea más atractiva, que tengamos mejor salud, comparto plenamente con Ud. Sr. Alcalde, que tengamos mejor educación, que hagamos actividades de desarrollo turístico, por ejemplo. Entonces, yo creo que es allí donde tenemos que enfocarnos porque si logramos la calidad de vida de los habitantes de Mejillones mejora naturalmente que va haber personas que dirán viajar todos los días 2 horas en bus a Antofagasta estando a 15 minutos si vivo en Mejillones porque no me quedo en Mejillones mejor, pero los niños, el colegio y después tengo que ir a estudiar, si tengo problemas donde voy a ver un especialista, tengo que ir a Antofagasta. Entonces, si nosotros nos enfocamos en mejorar la calidad de vida del habitante de Mejillones, van muchas personas a hacer el análisis y decir que no es malo vivir en Mejillones me voy a quedar en Mejillones y ahí es donde queremos apuntar, yo tomo la solicitud de que retomemos el tema de la costanera, que es un tema que no solamente sale en esta reunión sino que en muchas, tenemos que meterle esfuerzo en eso y finalmente manifestarle que todos los temas que crean Uds. que puede ser un aporte, que haya un proyecto interesante en su contacto permanente con la comunidad vaya censando que es un tema relevante canalícenlo a través de nosotros, Macarena va a tener un equipo va a estar tomando estos temas y la idea es que los llevemos a las mesas de trabajo le mostramos esta presentación en las mesas de trabajo, que van a estar compuestas por especialistas de la Asociación de



Industriales, que va haber un director a cargo de cada una de estas mesas y, en esas mesa evaluamos los proyectos y las ideas, sí es que está la idea, por ejemplo, de contratar médicos especialistas para trabajar 2-3 días a la semana acá en Mejillones y eso lo podemos hacer de manera cofinanciada, evaluémoslo en la mesa de calidad de vida, que está especialmente destinada a ese gesto y si efectivamente hay que ver un impacto importante entonces lo hacemos y buscamos los recursos y vemos si hay cofinanciamiento si podemos financiar una parte la Asociación de industriales, una parte el municipio, una parte el mismo Ministerio de Salud. Entonces, esa es la forma articulada y coordinada que queremos trabajar y para eso el ofrecimiento extendido para que cualquier iniciativa de Uds. tengan la canalicen a través nuestro.

**Concejal Armando Aillapán;** yo pensaba por último escucharlo una respuesta de que vamos hacer algún estudio, Uds. con sus empresas, cada empresa tienen asistentes sociales y Uds. tienen que hacer una investigación que trabajadores quieren vivir acá en Mejillones esa es mi idea, y tampoco le estoy pidiendo que le pongan plata, solamente estoy tratando de decir que usen el nombre de Uds. y que los trabajadores se costeen todo, ese es el tema, que nuestra población sea más atractiva.

**Sr. Sergio Vega, Alcalde y Presidente del Concejo;** muchas gracias don Cristóbal, muchas gracias don Vanni, muchas gracias don Braulio y muchas gracias a Cristian también por estar acá nosotros y obviamente también Macarena. Ahora lo bueno que nosotros tenemos una sesión que desgraciadamente por el tiempo estamos bien pasado, pero yo creo que esto es importante no de ahora, sino que en un minuto luego vamos a tratar de hacer otro tipo de reuniones con Uds. para ir hablando con más tiempo con más posibilidades para que vamos acercando mucho más y poder ir solucionando a la brevedad dándonos tareas y soluciones. Yo creo que vamos a ir avanzando mucho mejor que estando reuniéndonos quizás cada 6 meses porque al final nos olvidamos si tenemos una permanencia o una comunicación mucho más fluida yo creo que vamos a lograr mejores, así que muchas gracias por haber estado acá.

### TERCER PUNTO

- Reunión con Director de Obras Municipales, para ver tema de solicitudes de uso de Suelos.

**Sr. Sergio Vega, Alcalde y Presidente del Concejo;** Don Aarón Oliveros está con unos días de permiso, por lo tanto, vamos a pasar al punto 4.

### CUARTO PUNTO

- Aprobación de Solicitud de Patente de Alcoholes, para Inversiones Turística Aparthornito.



ANTOFAGASTA,  
02 de Agosto de 2019.-

SR:  
**SERGIO VEGA VENEGAS**  
Alcalde de la  
Ilustre Municipalidad de Mejillones  
**Presente.-**

REF.: Solicita patente de alcoholes que indica

De mi consideración:

A través de la presente, en representación de la sociedad **INVERSIONES TURÍSTICAS APARTHORNITO LIMITADA RUT 76.547.555-3** patente municipal al día Rol 21862 de actividad de **HOTELES - APART HOTEL** y **EXPENDIO DE ALIMENTOS** y con el propósito de poder expender bebidas alcohólicas a nuestros huéspedes lo que nos han pedido en forma insistente teniendo en especial consideración que no hay donde comprar nada en el Balneario de Hornitos, vengo en solicitar al Sr. Alcalde y al honorable Concejo Municipal de esta casa consistorial tengan a bien autorizar la entrega de patente de alcoholes a nuestro establecimiento hotelero.

ApartHornito es un emprendimiento familiar que poco a poco se ha ido consolidando como el único Apart-Hotel ubicado dentro del Balneario de Hornitos, con todos sus permisos al día, y que ofrece a los turistas chilenos y extranjeros (especialmente Argentinos que vienen en verano) una atención profesional y de calidad brindando trabajo a la mano de obra local de la Caleta de Pescadores y gente de Mejillones en labores de mucama, aseo, mantenciones y prontamente de garzones, si esta solicitud es aceptada.

Nuestro establecimiento está debidamente inscrito en el Sernatur, en la Asociación de Turismo de Mejillones y además acabamos de obtener del Servicio de Impuestos Internos que nos incorporara -en el Sistema integrado

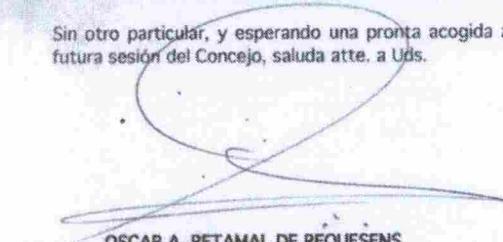
Washington 2675 - Oficina 1101  
Fonos 223241 - Fonofax 251468  
Casilla 1049  
E-mail: retamalabogados@entelchile.net  
Antofagasta



de cumplimiento tributario- el atributo de "Empresa Hotelera registrada en el SII" el que nos identifica como contribuyente acogido a la exención del IVA para los extranjeros, con lo cual brindaremos un nuevo incentivo a los turistas de otros países en tránsito para visitar nuestras hermosas playas ya que tendrán un ahorro directo del 19 % de IVA en todas nuestras tarifas, todo lo cual hace suponer un aumento de Argentinos para este verano los cuales todos los años nos solicitan poder degustar un pisco sour o un buen vino quejándose que en Hornito no hay ningún lugar donde puedan hacerlo estando en la tierra del pisco y el vino; estamos inscritos en Booking.com, en Trip Advisor y en Trivago, y tenemos nuestra propia página web [www.aparthornito.cl](http://www.aparthornito.cl) (con Sistema de reserva en línea con pago a través de Paypal) y con presencia en facebook e instagram.

Así las cosas, y con el único ánimo de aumentar las comodidades que le ofrecemos a nuestros huéspedes, se nos hace imperioso contar con la patente de alcoholes que aumente los servicios hoteleros que prestamos actualmente para asegurar una mejor atención al turista y a una mayor adherencia de éste a la zona, para que recomiende el Balneario y retorne a su hogar transmitiendo su grata experiencia a otros connacionales que puedan venir a su vez a visitarnos, todo lo cual redundará en aumentar la cualidad turística de la hermosa Comuna de Mejillones y sus playas.

Sin otro particular, y esperando una pronta acogida a la presente en una futura sesión del Concejo, saluda atte. a Uds.

  
**OSCAR A. RETAMAL DE REQUEENS**  
Abogado-Magister en derecho penal  
Socio Administrador  
**INVERSIONES TURÍSTICAS APARTHORNITO LTDA.**  
Cel +5698872320 e-mail: reservas@aparthornito.cl

Washington 2675 - Oficina 1101  
Fonos 223241 - Fonofax 251468  
Casilla 1049  
E-mail: retamalabogados@entelchile.net  
Antofagasta



**SOLICITUD DE PATENTE**

SOLICITUD DE PATENTE N° \_\_\_\_\_ ROL PATENTE N° \_\_\_\_\_  
 FECHA: 02/08/2019 RUT: 76.957.555-3

**A. INDIVIDUALIZACION DEL CONTRIBUYENTE**  
 INFORMACIONES FUNDAMENTALES AUTOMORITARIO LIMITADA  
 NOMBRE Y DOS APELLIDOS - RAZON SOCIAL  
 AVENIDA HORNITO 1 No. 309 BALNEARIO DE HORNITOS - MEJILLONES  
 DIRECCION COMERCIAL - CALLE N°  
 CIUDAD ANONIMO REVENAL DE BUSTOS  
 REPRESENTANTE LEGAL  
 AVENIDA HORNITO No. 309 reserva@aparthornito.cl +56996872320  
 DIRECCION PARTICULAR - E MAIL ( correo Electronico) TELEFONOS  
 N° ROL DE AVALUO FISCAL DE LA PROPIEDAD ( 101-16 ) UNIDAD VECHAL ( )

**B. ACTIVIDAD ECONOMICA Y CALIDAD DEL NEGOCIO AMPARADO POR ESTA PATENTE**  
 SEGUN EL RUBRO PRINCIPAL  
 CODIGO S.I.L. 551001  
 GPO: EXPLOTACION TURISTICA HOTEL - APART-HOTEL Y SB. DE ALIMENTACION A PEDIDO  
 COMERCIAL  MICRO EMP. FAMILIAR  
 INDUSTRIAL  CASA MATRIZ  
 PROFESIONAL  SUCLRSAL  
 ALCOHOLS  OTRO

**C. DETALLE TODAS LAS PATENTES DEL CONTRIBUYENTE**

PITES. COMUNA DE MEJILLONES		PITES. OTRAS COMUNAS	
N° PATENTE	N° TRABA	N° PATENTE	N° TRABA
21862			

**D. PROPAGANDA**  
 ( Indique con " x " )  
 POSTE  TOLDO   
 LUMINOSA SI   
 NO LUMINOSA SI   
 TOTAL M<sup>2</sup> 1,130 mt<sup>2</sup>

**E. MONTO DEL CAPITAL PROPIO DE LA EMPRESA**  
 Declaro bajo juramento que el Capital Propio de mi empresa o negocio asciende a la suma de \$ 3.000.000  
 IMPORTANTE : DL. 3063 Art. 54: El contribuyente cuya declaración constituya engaño respecto del monto de su capital propio, o que se negare a proporcionar los antecedentes a que se refiere el Art 23, será sancionado con una multa equivalente hasta 75 unidades tributarias mensuales.  
 FIRMA DE CONTRIBUYENTE O REPRESENTANTE LEGAL

REPUBLICA DE CHILE  
 I. MUNICIPALIDAD DE MEJILLONES  
 DEPARTAMENTO DE OBRAS  
 N° INGRESO OBRAS 105-7  
 MEJILLONES

**CERTIFICADO DE INFORMACION SOBRE FACTIBILIDAD TRAMITE DE PATENTE**

USO EXCLUSIVO DEL CONTRIBUYENTE		CROQUIS UBICACION ESTABLECIMIENTO
NOMBRE	APART HORNITO 103	
APELLIDOS		
RUT	76.957.555-3	
ROL AVALUO	101-16-	
GIRO PROPUUESTO	HOTEL - APART-HOTEL (ALCOHOLS)	
DIRECCION DEL LOCAL	AVENIDA HORNITOS 309 - HORNITOS	
TELEFONO	+56996872320 FAX	

USO EXCLUSIVO I. MUNICIPALIDAD DE MEJILLONES  
 INFORME N° 105-7  
 MEJILLONES  
 De acuerdo con lo establecido en el artículo 58, Ley General de Urbanización y Construcciones  
 Decreto Supremo 458/76 MINVU  
**CERTIFICO**  
 SI PROCEDE USO DE SUELO  NO PROCEDE USO DE SUELO  
 ZONA: 2T2

ANTECEDENTES CONSTRUCCION			
PERMISO EDIFICACION	N°	DEL	/ /
CERTIFICADO RECEPCION FINAL	N°	DEL	/ /
PERMISO OBRA MENOR	N°	DEL	/ /

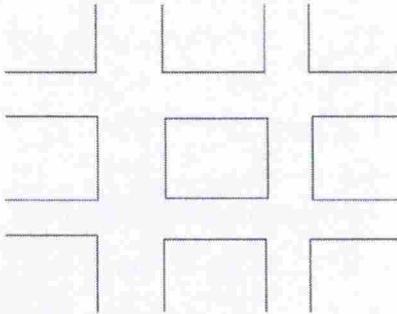
**INFORME FACTIBILIDAD PARA TRAMITE PATENTE COMERCIAL**  
 DESTINO PROPIEDAD  
 DESTINO ACTUAL: Local comercial CAMBIAR DESTINO A: servicios  
 USO COMPATIBLE PARA EL GIRO SOLICITADO DE: Hotel, Apart-Hotel y Alcohols  
 OBSERVACIONES: x Debe presentarse Certificado de Recepcion Final  
 Toma de conocimiento por parte del Contribuyente.  
 FIRMA: \_\_\_\_\_  
 FECHA: 08/07/2019

REPUBLICA DE CHILE  
 I. MUNICIPALIDAD DE MEJILLONES  
 DEPARTAMENTO DE OBRAS  
**RECIBIDO**  
 08 JUL 2019



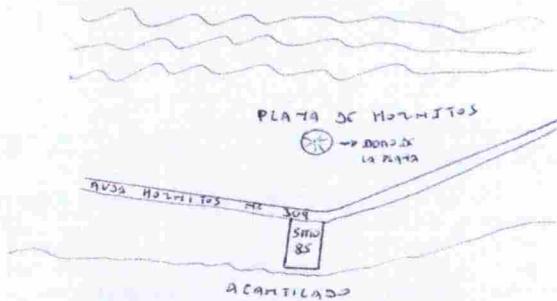
Dibuje a mano la ubicación exacta de su negocio o establecimiento comercial para su posterior visita inspectiva, indicando algún punto de referencia, como paradero, plaza u otro establecimiento cercano ( Bomberos, Carabineros, etc.)

CROQUIS DE UBICACION



Dibuje a mano la ubicación exacta de su negocio o establecimiento comercial para su posterior visita inspectiva, indicando algún punto de referencia, como paradero, plaza u otro establecimiento cercano ( Bomberos, Carabineros, etc.)

CROQUIS DE UBICACION



UN CROQUIS CLARO, NOS PERMITIRA AGILIZAR SU VISITA INSPECTIVA, Y SOLICITUD DE PATENTE

**Concejales Sidney Biaggini; Srta. Elizabeth Brevis, Encargada Rentas;** ese hay que autorizarlo, pero no está la recepción definitiva. esto es el certificado para la factibilidad del trámite, ellos van a consultar si se puede o no en la zona, según el plano regulador, la dirección de obras le responde que sí, pero que al momento de presentar la solicitud tiene que adjuntar la recepción final, pero ellos tienen su recepción final.

FORMULARIO 2.8

(C.R.D.B. 525 - 623) 14

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA  OBRAS CON MODIFICACIONES EN LA PLANTA  NO  SI  
 OBRAS CON MODIFICACIONES EN LA PLANTA  NO  SI

AMPLIACION MAYOR A 100 M<sup>2</sup>  ALTERACION  REPARACION  RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE:

MEJILLONES

REGION DE ANTOFAGASTA

URBANO  RURAL

N° DE CERTIFICADO: 04  
 FECHA: 06-04-2018  
 HRS: 11:11  
 TP: 1-16

VISTOS:

- Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 144, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
- La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y anexo de correspondencia al expediente S.P.D. 8 - 5.2.6 y 5.2.8 N° 4192017
- El informe del arquitecto que indica que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- El informe favorable del Revisor independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado (Cuando correspondiere).
- Los antecedentes que componen el expediente S.P.E. 5.1 AN. 1.6 N° 4192017
- Los documentos anexo a los Arts 5.2.6 y 5.2.8 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

REBUENDOS:

- Divulgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL de la obra destinada a APART HOTEL Y VIVIENDA ubicada en calle/avenida/camino AV. HORRITOS N° 303 lote N° manzana Inscripción o lote HORRITOS sector URBANO de conformidad a los planos y antecedentes tramitados por esta D.O.M. que forman parte del presente certificado.
- Declarar constancia que el proyecto que se recepciona se ajusta a las siguientes disposiciones especiales: NO APLICA
- Que si para esta recepción se otorga excepción en las siguientes autorizaciones especiales: NO APLICA

Plazos de la autorización: ...

4.- Individualización del Proponente

Nombre o P.I.C. de Pujador, su Representante	R.C.T.
INMEDIARIA INVERTEJIZ	76.158.400-9
Representante y Límite de Proceso	8.017
CECILIA BRETAMAL DE NEJAMESINI	8.517.889-7
Nombre o P.I.C. de la Empresa de Avalúo Responsable	8.017
JOSÉ TERESA TORO	8.088.703-1
Nombre del Revisor Independiente (cuando correspondiere)	8.017
REVISOR	CATEGORIA





**Sr. Sergio Vega, Alcalde y Presidente del Concejo;** es decir, en este minuto cumple con todo. **Srta. Elizabeth Brevis, Encargada Rentas;** si, de hecho también está cumpliendo con su inscripción en Sernatur que es también importante, ellos están certificados. Cuentan con toda la documentación.

**Concejal Sidney Biaggini;** ¿cuánto costo ese permiso? **Srta. Elizabeth Brevis, Encargada Rentas;** no sabría decirle cuánto se cobró por el permiso.

**Concejal Sidney Biaggini;** por el certificado por la construcción, tiene que estar. **Srta. Elizabeth Brevis, Encargada Rentas;** realmente nosotros no le pedimos los pagos que hacen, solamente que ellos cuenten con su recepción final. Tiene una superficie total de 346M2. Yo no tengo el certificado de ingreso de cuanto se pagó. **Sr. Diego López, Asesor Jurídico;** porque no se solicita.

**Sr. Sergio Vega, Alcalde y Presidente del Concejo;** y la patente ¿cuánto pagan ellos? **Sr. Diego López, Asesor Jurídico;** 5 UTM que es el valor de la patente de hoteles.

**Concejala Luz Vargas;** ¿todas las patente son 5 UTM? **Srta. Elizabeth Brevis, Encargada Rentas;** no todas las patentes, todas son diferenciadas.

**Concejal Sidney Biaggini;** como a Bribbo se le pidieron. **Srta. Elizabeth Brevis, Encargada Rentas;** no cumplía, con la recepción final, no la tenía por eso se le revocó la patente. **Concejal Sidney Biaggini;** le pregunte a la señora, la tenía pero se le perdió en el municipio. **Srta. Elizabeth Brevis, Encargada Rentas;** no. **Concejal Sidney Biaggini;** ella se presentó y dijeron que más de 1 año se había perdido la carpeta. La fueron a buscar a la bodega y no la encontraron, me metí yo y hay la encontré y le di una copia a la señora. Entonces, ese es un negocio que tiene más de 20 años, entonces debería haberse dado cuenta y habérsela quitado en el primer año. **Concejal Juan Alvarado;** el jefe de obras les dijo en su oportunidad, que tenía un derecho adquirido con la antigüedad. **Concejal Sidney Biaggini;** pero no respetaron nada.

**Sr. Sergio Vega, Alcalde y Presidente del Concejo;** Pregunta Srta. Elizabeth, Don Diego ¿hay algún impedimento para que el concejo apruebe o no, esta solicitud de patente alcohol Apart Hornitos? **Sr. Diego López, Asesor Jurídico;** por la documentación que se tiene a la vista, no habría inconveniente. **Srta. Elizabeth Brevis, Encargada Rentas;** no.

**Concejala Grecia Biaggini;** pero por el giro que tienen, venden pizza. **Sr. Diego López, Asesor Jurídico;** lo están pidiendo para el hotel. **Srta. Elizabeth Brevis, Encargada Rentas;** no están pidiendo para el restaurante.

**Sr. Sergio Vega, Alcalde y Presidente del Concejo;** entonces, vamos a aprobar o no, esta solicitud patente de alcohol para Inversiones Turística Apart Hornitos,

**Concejala Luz Vargas;** una consulta antes, esto está en el barrio de los pescadores o en el barrio residencial. **Srta. Elizabeth Brevis, Encargada Rentas;** en el barrio residencial.

<b>Concejal Luz Vargas Herrera</b>	<b>APRUEBA</b>
<b>Concejal Guillermo Ferreira</b>	<b>APRUEBA</b>
<b>Concejal Armando Aillapán</b>	<b>APRUEBA</b>
<b>Concejala Grecia Biaggini</b>	<b>APRUEBA</b>
<b>Concejal Sidney Biaggini</b>	<b>APRUEBA</b>
<b>Concejal Juan Carlos Alvarado</b>	<b>APRUEBA</b>
<b>Alcalde Sergio Vega, Pdte. del Concejo</b>	<b>APRUEBA</b>

**Concejo Municipal Aprueba Solicitud de Patente de Alcoholes, para Inversiones Turística Apart Hornito.**

**Concejal Sidney Biaggini;** hay un problema, se leyó la carta de Humberto, nosotros aprobamos y en el acta no está aprobado. **Sr. Samuel Hidalgo, Secretario Municipal;** ese



día yo estaba leyendo la carta, y quedo todo pendiente, y de ahí nació el tema de citar a Aarón. **Concejal Armando Aillapán**; solamente para corroborar ahí, por supuesto que no se aprobó aquí pero si quedamos de acuerdo que Don Aarón traiga la respuesta acá, inclusive señora o señorita Patricia que está pendiente. **Sr. Sergio Vega, Alcalde y Presidente del Concejo**; ahora era la oportunidad y Aarón no está.

**Concejal Guillermo Ferreira**; voy hacer una crítica a los concejales, en la cual también me incluyo, porque acá todas las cartas que se han mandado, primero tienen que aprobarse por el concejo y mandarlo a Aarón, que es lo que pasa hoy a Humberto y a la dama, claro nosotros dijimos se aprueba, porque el director de obras lo aprobó, pero el director de obras no estuvo, pero mando el documento, quedó aceptado pero como no hubo una aprobación. **Sr. Sergio Vega, Alcalde y Presidente del Concejo**; si hay una solicitud, que pasaría si ahora decidimos poner en tabla esta solicitud y la aprobamos y después Aarón dice yo no he aprobado nada. **Concejal Guillermo Ferreira**; si lo aprobó. **Sr. Sergio Vega, Alcalde y Presidente del Concejo**; a mí no me consta que lo haya aprobado porque no tengo el documento Uds. dicen aprobemos, no teniendo a la vista el documento, yo no tengo problemas pero después no vengamos a decir que no lo hicimos nada más que eso. **Concejal Armando Aillapán**; solamente por la premura del tiempo, que vienen muchas actividades, yo pienso que podríamos darle un permiso provisorio hasta que llegue Don Aarón, pero nosotros aprobamos esto... **Sr. Sergio Vega, Alcalde y Presidente del Concejo**; era el tema de Aarón que tenía que mandar el documento que no lo ha mandado. **Sr. Samuel Hidalgo, Secretario Municipal**; yo recuerdo que venía, lo que pasa que cuando yo lo leí se llegó a un acuerdo general, incluso Humberto ya venía con el lugar porque tenido dos opciones. **Sr. Sergio Vega, Alcalde y Presidente del Concejo**; insisto, para llegar acá y nosotros aprobar tiene que estar el V°B° de Obras y recién aprobar nosotros, no al revés. Por eso digo si está aprobado por Obras está ok, y nosotros vamos a aprobar lo que dijo Aarón no tenemos problemas. Pero que quede claro no vaya a ser cosa que solamente estamos hablando del tema de Humberto. Vamos a esperar que por último Aarón nos mande el documento. Si efectivamente según nuestro Ministro de Fe dice que Aarón dijo que estaba ok, por el tema de él y ahí el lugar, yo ahora si es así yo no tengo problema. **Concejal Sídney Biaggini**; si es así, que lleven los certificados para que hablen la realidad, pero a él no le han dado ese documento y él no puede hacer nada.

**Sr. Sergio Vega, Alcalde y Presidente del Concejo**; yo no tengo ese documento, ahora si se aprueba, aquí Don Samuel le entregará el documento para que Obras entregue el documento, ¿hay alguna consulta?, no, está aprobado entonces.

#### **Concejo Municipal Aprueba Permiso Precario para la Instalación de un Food Truck de Don Humberto Gómez.**

#### **QUINTO PUNTO**

- Aprobar Actas N° 18-19-20-21 y 22.

**Sr. Sergio Vega, Alcalde y Presidente del Concejo**; ¿hay alguna observación a las actas entregadas?

#### **Concejo Municipal Aprueba las Actas 18, 19, 20, 21 y 22**

#### **SEXTO PUNTO**

- Varios.

**Concejala Grecia Biaggini**; justamente, Alcalde, le voy a tocar el tema sobre los carritos, acá se están haciendo muchos cambios de suelos y están trabajando con la misma resolución sanitaria, ahora tenemos problemas porque acá cuando la persona se cambia de lugar tiene que volver a sanidad y volver a pagar 90 mil pesos, porque la gente que está trabajando por el cambio de suelo donde trabajaba anteriormente. **Sr. Sergio Vega, Alcalde**

y **Presidente del Concejo**; digamos la solicitud inicial. **Concejala Grecia Biaggini**; hay que hacerlo de nuevo. **Sr. Sergio Vega, Alcalde y Presidente del Concejo**; hay que decirle a Don Aarón que cuando vengan acá y soliciten un cambio de suelo primero tienen que ir a sanidad otra vez para que nuevamente es en otro lugar por un tema sanitario, porque le piden el tema del baño.

**Concejala Grecia Biaggini**; y el otro, nosotros hoy día nos presentamos a la mesa de trabajo y nos retiramos, entonces, nosotros bajos ningún punto de vista hemos sido irrespetuosos ni nada por el estilo. Nosotros vamos a hacer la presentación a Contraloría en el cual si a mí me dice Contraloría que realmente puedo aprobar otra planta, porque yo ya aprobé como cuerpo colegiado la planta, a mí nos da respuesta Contraloría recién vamos a poder sí o no. Pero es feo que hablen detrás de nosotros y las cosas se saben todas, la falta de respeto que hay.

**Concejal Juan Alvarado**; Corporación de Deportes, el estadio, veo que no hay mantención. El tema de los baños, el tema de las rejas y el cierre perimetral me preocupa eso. No sé si será prudente hacer una mesa con ello en conjunto, una mesa de trabajo, para ver en qué esta cuales con los pasos, que necesitan, porque el generador el qué está, el azul quedó mal. **Sr. Sergio Vega, Alcalde y Presidente del Concejo**; no hay radiador, hoy día hablé con Eduardo Araya y ya se mandó a... **Concejal Juan Alvarado**; inclusive el otro duro 45 minutos. **Sr. Sergio Vega, Alcalde y Presidente del Concejo**; es un problema que hay hablar para sacarlo o lo iban a dejar para siempre, pero ya mandaron a hacer el trámite el tema del radiador. **Concejal Juan Alvarado**; se dé una reja que también esta suelta. **Sr. Sergio Vega, Alcalde y Presidente del Concejo**; creo que sería bueno una mesa de trabajo, como la próxima semana los concejales van a una capacitación, yo creo que la siguiente cerca al día 27 tengo entendido que hay una mesa de trabajo. A mí me parece muy bien de verdad que hay mucha falencia en ese sector lo que es estadio para que vengan a entregarnos una buena información al respecto. Pero una mesa de trabajo para que tengamos más tiempo y no en concejo.

**Concejal Guillermo Ferreira**; por el asunto de las demandas que han hecho los trabajadores a honorarios, yo consulte al abogado y tengo la respuesta también, mientras la Corte Suprema diga que está cumpliendo con su función laboral, eso no es culpa de los abogados, porque hay un dictamen de la Corte Suprema. En el caso de Pedro Biaggini son cosas difíciles, una que es laboral, con su despido, y la otra que es parte judicial, tienen calidades distintas y se tiene que aprobar sí o sí. La otra era la parte administrativa y también quiero felicitarte porque supe que recuperaste una casa a una persona que le había quitado y más encima y asesoraste a otra persona que tenía problema, Diego te felicito porque a veces esas cosas no se reconocen. **Sr. Sergio Vega, Alcalde y Presidente del Concejo**; solamente agregar algo, que hoy día conversamos con la Sra. Leticia Araya respecto al tema, justamente de los honorarios, y creo que vamos a paralizar el tema del pago de las cotizaciones, porque si fuera así, hoy día, incluso Leticia converso con una persona, no sé si fue el asesor jurídico de Calama y de acuerdo a lo que ellos estuvieron viendo, sacando cuentas pagarles esa parte a algunos que están ahí suman casi 300 millones de pesos y no los tienen para pagarlos así. Por lo tanto, Calama dijo no, yo creo que mañana incluso tengo una reunión en Antofagasta voy a hablar con Daniel Augusto que me haga contacto con esa persona para que vayan Uds. para saber porque dijeron no y quien lo tiene frenado, porque es mucha plata. **Sr. Diego López, Asesor Jurídico**; normalmente, la persona que frena es DAF, en San Miguel lo mismo paso. **Sr. Sergio Vega, Alcalde y Presidente del Concejo**; se están poniendo en una posición de no pagar, porque es mucha plata pagar por pagar, incluso es más son 2 millones y algo por mes porque ahora es interés y todos quieren cobrar, imagínate una persona con 4 años lo que le puede tocar.

**Concejal Armando Aillapán**; en la mañana no pude asistir a la mesa de trabajo a razón que tenía una entrevista con el Sr. Intendente Don Marcos Díaz y el Seremi de Economía y otras personas más, ese es el motivo que yo no pude estar en la mañana para dejarlo claro y lo otro voy a seguir insistiendo el caso de la Sra. Patricia Vadillo, que también presentó me recuerdo, yo en ese entonces mostro unas fotos del carro, nosotros le dijimos que está ok,



porque estaban todos los antecedentes pero lamentablemente no está Aarón. **Sr. Sergio Vega, Alcalde y Presidente del Concejo;** por eso una de las cosas que se dio en la mañana con este nuevo tema de la planta, en este minuto somos mono profesionales, no sé cómo llamarlo, que es uno solo y la idea es que sale la Sra. Vilma nadie la puede subrogar al menos que la subroga otra y firma, sale Aarón lo mismo, en cambio aquí tener 2 cosa que tiene que poder decir hable con él y no hay ningún problema.

**Sr. Sergio Vega, Alcalde y Presidente del Concejo;** Este es un tema para Don Armando, que dijeron en Obras que ya tenían parte solucionado el tema del contenedor y ahí dicen que hay un tema que no pueden poner en el pasaje, porque el camión entrar pero después tiene problemas para salir y para hacerlo, tiene que salir marcha atrás, tiene un riesgo por eso dicen lo pusieron a 30 mts., por lo menos esa es la solución que pudieron dar en Obras. **Concejal Sidney Biaggini;** ¿qué pasa con los otros camiones de la basura, que trajimos de San Pedro de Atacama? **Sr. Sergio Vega, Alcalde y Presidente del Concejo;** por ahora vamos a hacerlo así y ahora vamos a hacer una mezcla, vamos a salir con el camión nuevo y con el Camión antiguo y ahí vamos sacando las soluciones. **Concejal Sidney Biaggini;** por lo menos en las calles que sacaron eso, porque hay que andar como 5 cuadras para botar basura.

**Sr. Sergio Vega, Alcalde y Presidente del Concejo;** Don Jorge Rodríguez entregó una carta como el año pasado ya tuvimos una actividad de celebración de septiembre en un desfile en Michilla que estuvo muy bonita eso nuevamente lo vamos a hacer y eso ya agendada de acuerdo a DAEM para el día viernes 6 de septiembre para que lo tengan presente y a las 11 horas va el desfile, se lo haremos llegar como recordatorio el desfile en Michilla.

**Sr. Sergio Vega, Alcalde y Presidente del Concejo;** También voy a pedir una mesa de trabajo y esto me preocupa, me manda un documento el DTN, ordinario 102 de la Secretaría Ministerial de Transporte donde se hizo una fiscalización a buses interurbanos de acá de Mejillones y donde a la empresa Megatur le encontraron que la gran mayoría de las máquinas cuentan con patentes adulteradas, se los comento y vamos a llamar a la Seremia y a la Departamento de Tránsito para ver este tema. Tengo que analizarlo, solamente se los estoy informando para consultarlo a ello.

**Sr. Sergio Vega, Alcalde y Presidente del Concejo;** Para terminar, felizmente han estado ingresando más recursos y hoy día estamos en la barrera de los 2.060 millones pesos en caja, ingresos nuestros que tenemos en la municipalidad.

**Concejal Juan Alvarado;** ¿cómo le fue con el tema DAEM, de la directora? **Sr. Sergio Vega, Alcalde y Presidente del Concejo;** hoy día lo vi con Félix me dijo que iba a conversarlo y que lo iban a investigar, porque tienen que hacer una investigación y sumario para ver si es así y si hay responsabilidad. Hay una eventual acusación, no podemos decir si es verdad o no, por algo se va a hacer una investigación sumaria, de que la directora de la Escuela María Angélica Elizondo realizo una actividad en unos libros y creo, por eso digo no sabemos si es verdad o no, que ella corto o saco unas hojas del libro de clases y eso es imposible hacerlo, es grave. Pero hay una acusación al respecto, por eso yo hablé con Félix y él va a destinar a una persona para que haga una investigación sumaria y si es verdad tendrán que salir las sanciones.

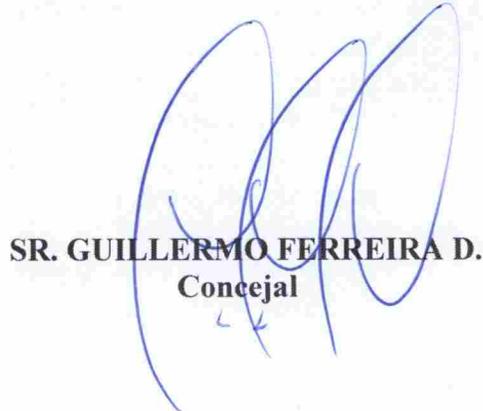
**Sr. Sergio Vega, Alcalde y Presidente del Concejo;** Estamos citando para la próxima semana a una mesa de trabajo y también quiero hacerlo público me gusta agradecer a los funcionarios municipales, a las personas que estuvieron tanto de la cuadrilla, de la OPD, DIDECO, de Fundación que también estaba allí y obviamente a algunos concejales, Don Guillermo, Don Juan Carlos, que nos acompañaron en la celebración del día del niño.

**Sr. Sergio Vega, Alcalde y Presidente del Concejo, levanta la sesión a las 18:36 hrs.**



**SR. SERGIO VEGA V.**  
Alcalde y Presidente del Concejo

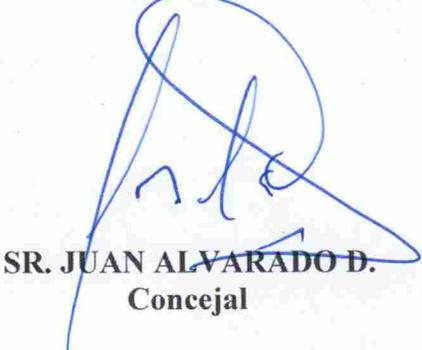
  
**SRA. LUZ VARGAS H.**  
Concejala

  
**SR. GUILLERMO FERREIRA D.**  
Concejala

  
**SR. ARMANDO AILLAPÁN N.**  
Concejala

  
**SRA. GRECIA BIAGGINI S.**  
Concejala

  
**SR. SIDNEY BIAGGINI O.**  
Concejala

  
**SR. JUAN ALVARADO D.**  
Concejala



Transcrito por Maximiliano Contreras C.  
Oficina Concejo Municipal.

  
**SR. SAMUEL HIDALGO P.**  
Ministro de Fe.

**SESIÓN Nº 27/2019 ORDINARIA**